

To: Boer, J. de (Jeroen) [5.1.2e]@nationaalcoordinatorgroningen.nl]  
Cc: [5.1.2e] drs. [5.1.2e] [5.1.2e]@nationaalcoordinatorgroningen.nl]; [5.1.2e]  
(Peter)[5.1.2e]@nationaalcoordinatorgroningen.nl]  
From: Rein Munniksma  
Sent: Tue 1/26/2016 1:34:49 PM  
Subject: Taxatiewaarden OZB beschikkingen voor NAM locaties - advies en inventarisatie

Dag Jeroen,

Hierbij de informatie waar ik afgelopen donderdag op aansloeg.

Ik heb ruim tien jaar geleden als burgemeester van Aa en Hunze enige ervaring gehad met proefprocessen van de NAM rond WOZ waarden. Dat is toen voor heel Nederland door de VNG ondersteund. Indertijd waren daar door de NAM toen twee gemeenten voor geselecteerd.

Ik vind het niet handig dat de NAM een taxatie/WOZ probleem wat zeer waarschijnlijk ook elders in NL speelt, juist hier in Groningen aan kaart.

Met vriendelijke groeten,  
Rein Munniksma

---

**Van:** [5.1.2e]

**Verzonden:** vrijdag 15 januari 2016 14:09

**Aan:** [5.1.2e]@appingedam.nl'; [5.1.2e]@tenboer.nl'; [5.1.2e]@demarne.nl'; [5.1.2e]@loppersum.nl';  
[5.1.2e]@delfzijl.nl'; [5.1.2e]@winsum.nl'; [5.1.2e]@bedum.nl'; [5.1.2e]@hoogezand-sappemeer.nl'; C.

Swagerman ([5.1.2e]@gemeente-oldambt.nl); [5.1.2e]@slochteren.nl'; Bert Nederveen

([5.1.2e]@zuidhorn.nl); [5.1.2e]@menterwolde.nl'

**CC:** [5.1.2e] [5.1.2e]@appingedam.nl'; [5.1.2e]@tenboer.nl'; [5.1.2e]@demarne.nl'; Gemeente Loppersum - J.H.

Bonnema ([5.1.2e]@loppersum.nl); [5.1.2e]@delfzijl.nl'; [5.1.2e]@winsum.nl'; 'Richard Wiltjer'; [5.1.2e]@hoogezand-sappemeer.nl'; [5.1.2e]@gemeente-oldambt.nl'; [5.1.2e]@slochteren.nl'; [5.1.2e]@zuidhorn.nl';

[5.1.2e]@menterwolde.nl'

**Onderwerp:** Taxatiewaarden OZB beschikkingen voor NAM lokaties - advies en inventarisatie

**Urgentie:** Hoog

Aan de G11 gemeenten,

(Appingedam, Loppersum, Delfzijl, Ten Boer, Winsum, Bedum, Hoogezand-Sappemeer, Slochteren, De Marne, Zuidhorn, Menterwolde), en Oldambt

---

Kees Swagerman, wethouder van gemeente Oldambt, verzocht VGG het onderstaande aan u te verzenden.

Beste Collega's,

In het VGG PHO Financiën overleg op 15 oktober 2015 overlegden wij over de afwijkende taxatie-waarden van de NAM-locaties in onze gemeenten door de NAM, ten opzichte van onze eigen taxaties. De directe aanleiding was de plotselinge bijstelling naar beneden door de NAM van de waarden per 2015. Op basis van die laatste taxatie-waarde werd tot dan toe de WOZ-waarde bepaald. Voor 2015 hebben de gemeenten dit naar de oorspronkelijke taxatie-waarden weten te buigen. Maar voor 2016 en verder was er een vernieuwde aanpak nodig. Ik zegde toe, dat ik deze zaak voor jullie zou blijven volgen en jullie daarop te adviseren. In deze mail geef ik daarvan de uitkomsten van onderzoek en overleg en roep ik jullie op tot een inventarisatie.

*Uitkomsten van onderzoek en overleg*

In samenwerking met VNG en taxateurs is bekeken hoe de taxaties nu uitgevoerd zouden moeten worden. Op zich bestrijdt de NAM de in dit onderzoek gebruikte taxatiemethode vanuit de gemeenten niet. Maar wel de uitkomst ervan: de taxatiewaarde ligt namelijk vaak veel hoger via deze methode, dan de methode die de NAM gebruikt. Juridisch blijkt er wel veel voor te zeggen, om vast te houden aan de eigen waarderingsmethode van de gemeente (zoals ook gebruikt in het onderzoek). Ergo: veelal de hogere waarde. Als bijlage heb ik achtergrondinformatie bijgevoegd.

*Advies: Mogelijkheden tot beschikken*

Nu zijn er 2 opties, die te adviseren zijn:

- 1) De gemeente beschikt *op basis van de eigen taxatie*, en wacht de daarmee samenhangende eventuele bezwaarprocedure af.
- 2) De gemeente beschikt *vrijwillig op basis van de taxatiewaarde van de NAM*. Hetgeen waarschijnlijk van NAM geen bezwaar oplevert.

Het beste lijkt mij om één gezamenlijke strategie te kiezen. Door nu gezamenlijk op te trekken, kan dat in het (eventuele) juridische gevolg ook.

Mijn advies is daarbij om voor optie 1 te kiezen, om op die manier (eventueel) te komen tot een gerechtelijke uitspraak en de daarmee samenhangende jurisprudentie.

#### *Hoe nu gezamenlijkheid te bereiken?*

OZB beschikkingen moeten, volgens de wet WOZ, worden genomen binnen 8 weken na aanvang van het jaar. Dat betekent dat uiterlijk met dagtekening van 28 februari (het merendeel) van de beschikkingen bij de belastingplichtige op de mat moet liggen. Veel gemeenten kiezen er echter voor om de aanslagen/beschikkingen op te leggen in januari, omdat daarmee het aantal automatische incassotermijnen voor de belastingbetaler zo maximaal mogelijk kan worden ingezet. Er zijn dus gemeenten binnen de provincie die al in januari beschikken en een aantal die dit in februari doen.

Dat maakt dat gezamenlijk overleg niet meer haalbaar is. Snelle besluitvorming is gewenst.

Individuele beschikkingstrajecten kunnen overigens wel 'gepauzeerd' (in het proces; geblokkeerd) worden. Mijn advies is om zo mogelijk deze beschikking nog even te blokkeren. Dan kan onderstaand proces namelijk even zijn ruimte krijgen.

#### ***Inventarisatie***

We inventariseren dus graag bij jullie, welke optie je kiest:

- 1) Beschikken op basis van eigen taxatie
- 2) Beschikken op basis van NAM taxatie.

**Ik wil je dus vragen om uiterlijk woensdag 20 januari 2016 aan het VGG bureau door te geven voor welke optie je hebt gekozen. Dit kan via 5.1.2e [@groningergemeenten.nl](mailto:5.1.2e@groningergemeenten.nl)**

#### *Het vervolg*

De uitkomst van deze inventarisatie stuur ik jullie z.s.m. weer toe. Waarmee ik zo vroegtijdig mogelijk aangeef in welke mate we gezamenlijk kunnen optrekken in deze.

Ik zorg er verder voor, ook via een ingestelde werkgroep, dat ik dit blijf volgen en ook van tijd tot tijd terug rapporteer.

Ter kennisname heb ik enkele onderliggende bijlagen meegezonden met relevante achtergrondinformatie.

Bij voorbaat dank voor je medewerking.

Met vriendelijke groet,

Kees Swagerman  
Wethouder gemeente Oldambt  
Aanwezig op maandag t/m donderdag

T: 5.1.2e (bestuurssecretariaat)  
E: 5.1.2e [@gemeente-oldambt.nl](mailto:5.1.2e@gemeente-oldambt.nl)

Bezoekadres: Johan Modastraat 6  
Postbus 175  
9670 AD Winschoten  
[www.gemeente-oldambt.nl](http://www.gemeente-oldambt.nl)

en met vriendelijke groeten van 5.1.2e  
*Secretaris*

