

Toelichting EPC

- Per 1 januari EPC's aangescherpt in bouwbesluit, maar ook RC waardes van te verbouwen onderdelen van het gebouw
- Veel verschillende EPC's voor verschillende gebouwfuncties: steeds terugkomen op 0,4 (norm voor nieuwbouwwoningen) is op zichzelf al verwarrend. (Scholen is bv 0,7)
- RC waarden voor onderdelen van gebouw tellen niet op tot EPC 0,4 (d.w.z. er is meer nodig dan bij versterken kan worden geïsoleerd ook al wordt de gehele woning aangepakt)
- Bouwbesluit is alleen van toepassing voor situaties waar bouwvergunning nodig is: nieuwbouw en ingrijpende renovatie
- In discussie rond pilots WoCo's was dit punt van discussie: NAM bepaalt hoe er wordt versterkt: blijft (vindt zij) buiten de definitie van ingrijpende renovatie en als alleen schil wordt aangepakt leidt dit tot wettelijke eis aan RC schil, maar niet dak, vloer extra stap naar EPC 0,4. (reden waarom in verkenning 1 NCG is geadviseerd controle te krijgen op wijze waarop versterkt moet worden)
- In de pilot WoCo's heeft NAM blijkbaar toegezegd de stap naar EPC 0,4 te bekostigen, maar volgens het Ministerie zonder precedent voor de rest van de opgave (waar zij wettelijk alleen gehouden kan worden aan de RC waarde van de aan te pakken onderdelen van het gebouw).
- Vervolgens ging rondzingen dat de NAM door de bocht was en de stap naar EPC 0,4 gaat bekostigen. Dit wordt door het Ministerie ontkend
- Wij hebben allen aangenomen vanwege de stelligheid van de betrokken bestuurders dat er ergens een generieke afspraak tussen NAM en Hans gemaakt is.
- De formuleringen van Hans duiden er echter op dat hij er van uitgaat dat er een wettelijke verplichting is ingevolge het bouwbesluit om tot EPC 0,4 te versterken. Dat is in ieder geval niet correct, tenzij voor iedere versterking een bouwvergunning nodig is omdat deze als ingrijpende renovatie is aan te merken, hetgeen door BZK dus wordt ontkend.