

5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @minez.nl>
Verzonden: donderdag 30 april 2015 17:03
Aan: '[redacted] 5.1.2e @shell.com'; [redacted] 5.1.2e @shell.com; Peter den Oudsten; Bert Popken; Dierikx, drs. M.E.P. (Mark); Velzen, drs.ing. P.A.A. van (Peter)
CC: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @shell.com; Hoenders, M.H.J. MBA (Marc)
Onderwerp: Overleg 30 april Stad groningen 14.30h-16.00h
Bijlagen: Bijlage 3 Ingediende dossiers bij NAM bijgewerkt tot 22 april 2015 (versie 22-04-2....pdf; Bijlage 4 Projecten i.h.k.v. aardbevingsbestendig bouwen (versie 23-04-2015).pdf; Bijlage 1 a Projectplan en kostenraming onderzoek scholen_20150424.docx; Bijlage 1 b 150318 OFF_SA024 _Quickscan scholen_v1_DEF.pdf; Bijlage 2 Projectplan en kostenraming scan openbare ruimte_20150424.doc; Stand van zaken afspraken Stad Groningen.docx; 20150430 Voorstel tot behandeling van dossier stad Groningen mar2.docx

Allen,

Ten behoeve van het overleg over de stad Groningen morgen (14.30h – 16.00h), stuur ik u hierbij de vergaderstukken toe incl. het om 16h vandaag rondgestuurde document 'beslisnotitie' door [redacted] 5.1.2e van de stad Groningen.

Deze 'beslisnotitie' is onder voorbehoud van aanpassingen van NAM. Namens EZ heeft Peter van Velzen aangegeven in dit stadium geen wijzigingen aan de beslisnotitie te willen maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

*Projectsecretaris Gaswinning Groningen
DG ETM – Directie Energiemarkten*

*Ministerie van Economische Zaken
Postbus 20401
2500 EK Den Haag*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Beslisnotitie bestuurlijk overleg 01-05-2015 Groningen, NAM, EZ.

Agendapunt 1: Afspraken vergoeding meerkosten aardbevingsbestendig bouwen

- A. Voor alle nieuwbouw- en in aanbouw zijnde projecten waarbij omgevingsvergunning voor 1 oktober 2015 is/wordt verleend of gunning van werk plaatsvindt, geldt dat deze conform principes (bijlage I) worden behandeld. Uitkering tbv deze projecten vindt plaats vanuit 50 miljoen regeling.
- B. Voor alle dossiers waarbij tot 1 oktober nog geen sprake is van vergunning of gunning werk, gelden volgende principes:
- 'U heeft aangegeven binnen de gemeentegrenzen van de stad Groningen een bouwproject te willen starten of bent inmiddels gestart met de ontwikkeling van een bouwproject. Voor het bouwproject is nog geen vergunning afgegeven.'
 - 'U wordt vanaf de start van het traject geadviseerd rekening te houden met de concept NPR voor aardbevingbestendig bouwen, waarbij rekening gehouden dient te worden met de laatste wetenschappelijke inzichten op het gebied van risico en grondversnellingen. (volgens principe bijlage I).'
 - In de aanvulling op het bestuursakkoord "Vertrouwen op Herstel, Herstel van Vertrouwen" is afgesproken dat redelijke meerkosten zullen worden vergoed (volgens principe bijlage I).
 - Ten behoeve van de beoordeling van de meerkosten wordt een validatieprocedure opgesteld op basis van ervaringen die opgedaan zijn bij het bouwkundig versterken. Deze procedure wordt onderdeel van een regeling die vanaf 1 oktober zal gaan gelden. Om in aanmerking te kunnen komen voor een vergoeding van meerkosten zullen deze kosten onderbouwd moeten worden.
 - Indien door opdrachtgever extra (onderzoeks)kosten tot 1 oktober 2015 gemaakt moeten worden om tot een geoptimaliseerd definitief ontwerp/bestek te komen conform NPR, dan komen deze in aanmerking voor vergoeding door NAM. (principe: alle redelijkerwijs toerekenbare kosten worden vergoed, voor werkzaamheden die nog moeten starten vooraf beoordeling systematiek en kostenraming door NAM).
 - Ook projecten die vallen onder de regeling vanaf 1 oktober worden voor die tijd (zsm na aanmelding) in behandeling genomen door NAM, om analyse dossier te maken, gesprek zo snel mogelijk te starten en zowel technisch/financieel te begeleiden. Daarmee ontstaat voor opdrachtgevers houvast en kan aardbevingsbestendig ontwerpen zo vroeg mogelijk in proces worden meegenomen. Zonder deze aanvulling lopen alle projecten -waarvoor nog geen bouwvergunning is afgegeven- vast, omdat opdrachtgevers dan alsnog moet/zal wachten tot 1 oktober, met navenante vertraging bouweconomie.
 - Principe moet zijn dat rondom individuele projecten zo spoedig mogelijk het overleg met NAM wordt gestart. Voor projecten waar meerkosten al in beeld zijn kunnen snel afspraken over toekenning worden gemaakt. Voor projecten waar analyse nog moet starten volstaat heldere communicatie principe + afspraken vervolg (NAM - aanvrager).

Principes vergoeding meerkosten aardbevingsbestendig bouwen

1. Opdrachtgevers van nieuwbouwprojecten (incl. lopende bouwprojecten) kunnen in aanmerking komen voor een vergoeding van kosten als gevolg van aardbevingsbestendig bouwen (conform NPR-9998, 2015), voor zover het woningbouw of utiliteitsbouw betreft.
2. Voor vergoeding komen in aanmerking alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten die voor de totstandkoming van het bouwwerk zijn of moeten worden gemaakt om te kunnen voldoen aan de normstelling aardbevingsbestendig bouwen, conform NPR 9998.

Bij de verzoeker rust de last om aannemelijk te maken dat sprake is van redelijkerwijs toerekenbare kosten. Ten behoeve van de beoordeling hiervan kunnen bewijsstukken, accountantsverklaringen, expertjudgements en andere onderbouwingen worden verzocht.

Toelichting te hanteren bij beoordeling toetsing:

a. Partijen zijn het er over eens dat het daarbij kan gaan om een grote reikwijdte van kostenposten, onder andere, maar niet uitsluitend: (her)ontwerpkosten, advieskosten, projectmanagement en bedrijfskosten, derde-claims en boeteclausules, investeringskosten, tijdelijke maatregelen, alternatieve huisvesting, directe en indirecte bouwkosten, sloopkosten, extra materiaalkosten, verdragingskosten, indexeringskosten, rentekosten en financieringskosten, toerekenbare exploitatieverliezen en inkomensderving. Afgesproken is dat deze laatste opsomming niet actief gepubliceerd wordt, maar als leidraad dient bij beoordeling.

b. Partijen zijn het er over eens dat er een procesbeschrijving moet worden opgesteld, waarin onder andere wordt beschreven welke documenten aanvrager moet kunnen overleggen (bewijsstukken).

3. Aan het uitkeren van een vergoeding worden voorwaarden verbonden, die garanderen dat het bouwwerk (of de bouwwerken), waarop de vergoeding betrekking heeft uiteindelijk ook conform de NPR-9998 worden gebouwd.
4. De huidige NPR-9998 (febr. 2015) is leidend voor het aardbevingsbestendig ontwerpen van gebouwen. Op basis van deze norm worden afspraken gemaakt over vergoeding van meerkosten. Indien de pga-contouren wijzigen of de norm in de toekomst naar beneden wordt bijgesteld, dan kan het zo zijn dat de nieuwe (lichtere) norm ook leidend wordt voor een bouwproject. Dit geldt in principe alleen voor projecten waarvan de VO fase op dat moment nog niet is gestart. Indien de VO-fase wel is gestart, dan zal in goed overleg met de opdrachtgever van het bouw- of ontwikkelproject worden besproken of de opdrachtgever bereid is de nieuwe norm toe te passen. De uiteindelijke keuze voor de toe te passen norm berust daarbij bij de opdrachtgever en beïnvloedt niet het recht op de vergoeding zoals die geldt (zou gelden) op basis van de NPR-9998, tenzij dit als kennelijk onredelijk moet worden beoordeeld en de opdrachtgever hiertoe geen aannemelijk belang heeft.

Nog nader tussen partijen uit te werken in kader aanvullend akkoord:

- Regeling grootschalige verbouw
- Vervolgaanpak kunstwerken en infrastructuur

Agendapunt 2: Afspraken vergoeding onderzoekskosten

A. Kostenraming scholenonderzoek

Ter accordering, zie voorstel gemeente. Kosten ten laste van de € 50 miljoen.

B. Kostenraming scan openbare ruimte

Ter accordering, zie voorstel gemeente. Kosten ten laste van de 50 miljoen.

C. Afspraak onderzoeken gebouwen met verhoogd veiligheidsrisico, ter accordering:

Partijen zijn het er over eens dat eigenaren van gebouwen met verhoogd veiligheidsrisico de inspectie-/onderzoekskosten naar aardbevingsbestendigheid conform NPR-9998 vergoed krijgen. Alle redelijkerwijs te maken kosten door of vanwege het onderzoek komen voor vergoeding in aanmerking, met dien verstande dat voorafgaand aan de start van het onderzoek zowel de onderzoeksopzet als de geraamde kosten ter beoordeling worden voorgelegd aan NAM-EZ.

Tevens worden de uit de inspectie/onderzoeken voortvloeiende veiligheidsmaatregelen, voor zover niet constructief van aard (HRBE's, bouwkundige aanpassingen en inventaris) vergoed. Hierbij wordt door partijen onderkend dat nadere bestuurlijke vaststelling van scope (aantal te verrichten onderzoeken) en prioritering in uitvoering van veiligheidsmaatregelen (niet constructieve gebouwaanpassingen) gewenst is.

Vooralsnog wordt om deze reden in eerste instantie uitgegaan van het verrichten van 500 onderzoeken naar gebouwen met importance klasse III en IV, waaronder in ieder geval begrepen kennis-/onderwijsinstellingen en ziekenhuizen. Over de werkwijze en feitelijke uitrol en prioritering ten aanzien van de -naar aanleiding van de onderzoeken te nemen- veiligheidsmaatregelen worden de komende maanden nadere bestuurlijke afspraken gemaakt tussen NAM, EZ en gemeente Groningen. Kosten ten laste van de € 50 miljoen.

1940-1941

1941-1942

1942-1943

1943-1944

1944-1945

1945-1946

1946-1947

1947-1948

Stand van zaken afspraken Stad Groningen, NAM, EZ.

Begroting inspectieprogramma's:

Projectplan Scholen.

- Projectplan en kostenraming Scholen (Bijlage 1a)
- Offerte Wassenaar BV. (Bijlage 1b)

Status:

- Aangeleverd door stad (24-04-2015)
- Ligt ter beoordeling bij NAM.

Projectplan Openbare ruimte.

- Projectplan en kostenraming openbare ruimte (Bijlage 2)

Status:

- Aangeleverd door stad (24-04-2015)
- Ligt ter beoordeling bij NAM.

Forum:

Status:

- Afspraak is dat de stad een overzicht stuurt van gemaakte verdragingskosten.

Toekenning vergoeding kosten preventief versterken:

Documenten:

- Lijst met ingediende dossiers bij NAM inclusief projectfase (bijlage 3)
- Overzicht bij stad bekende trajecten (bijlage 4)

Status:

- Ter bespreking op 1 mei

Bijlage : Afspraken bestuurlijk overleg Stad Groningen, NAM, EZ.

Datum: Dinsdag 14 april 2015

Afspraken twee inspectieprogramma's:

1. Kosten van inspectieprogramma scholen en openbare ruimte worden in beeld gebracht. Inzichtelijk zal worden gemaakt wat de aardbevingsgerelateerde projectmanagementkosten zijn van beide programma's. Deze kosten worden samen met overheadkosten van projecten die acuut uitgevoerd moeten worden, 'in een mandje' gedaan en afgesproken is dat partijen voor deze kosten een tijdelijke afspraak maken totdat structurele afspraken staan. Dekking van deze kosten dient nog nader te worden besproken.

Forum:

2. Met betrekking tot de verdragingskosten van het Forum is het volgende afgesproken: De stad levert zsm het overzicht van de gemaakte verdragingskosten (opgesteld i.o.m. accountant) aan NAM/EZ. Het te plannen bestuurlijk overleg wordt benut voor het oplossen van verschillen van inzicht. Overige bullits van notitie zijn doorgelopen en zijn geaccordeerd.
3. Met betrekking tot het aanleveren van seismische gegevens door NAM heeft NAM aangegeven op schema te liggen en indien BAM de gewenste gegevens over de ondergrond tijdig levert, kan het afgesproken kritische tijdpad gehaald worden.

Toekenning vergoeding kosten preventief versterken:

4. Uit de lijst van projecten die er nu liggen identificeert Stad Groningen, in samenwerking met NAM en EZ de trajecten met een grote urgentie, dat wil zeggen de acuut stagnerende bouwprojecten in de stad die op zeer korte termijn toezegging behoeven dat kosten voor preventief versterken a.g.v. aardbevingen gefinancierd worden. Ook wordt in kaart gebracht of er voldoende informatie beschikbaar is om een verantwoorde beoordeling te kunnen maken. Dit overzicht wordt de volgende vergadering besproken.
5. Discussie over verruiming van gereserveerd budget blijft staan totdat bovenstaande informatie inzichtelijk maakt of voor het ijkmoment 1 juni er al sprake is van onvoldoende budget.
6. Indieners van de huidige lijst van projecten kunnen uit 2 opties kiezen. Bij beide opties geldt dat goede informatievoorziening over de aardbevingsgerelateerde kosten van indiener aan stad/NAM en een goed intakegesprek door stad veel onrust kunnen wegnemen:
 - a. een validatie van de kosten vooraf incl. concrete toezegging vooraf dat de kosten gerelateerd aan preventief versterken a.g.v. aardbevingen worden vergoed door NAM;
 - b. een validatie van de kosten achteraf, waarbij het risico dat de achteraf geclaimde kosten niet toegewezen kunnen worden aan preventief versterken a.g.v. aardbevingen, en daarmee niet kunnen worden gecompenseerd, bij de indiener ligt. Bij deze optie moet nog gesproken worden over het kader wat meegegeven kan worden, bijvoorbeeld het hanteren van een maximumpercentage en de hoogte van dit percentage.

Volgende afspraak:

7. Volgend overleg wordt op korte termijn gepland voorkeurdatum is vrijdagmiddag 1 mei, eventueel met uitwijkmogelijkheid naar 30 april. Stad Groningen neemt initiatief tot het plannen van een nieuwe afspraak.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@minez.nl>
Verzonden: donderdag 7 mei 2015 16:05
Aan: 5.1.2e@shell.com'; 5.1.2e@shell.com; Peter den Oudsten; Bert Popken; 5.1.2e Dierikx, drs. M.E.P. (Mark)
CC: Velzen, drs.ing. P.A.A. van (Peter); Hoenders, M.H.J. (Marc)
Onderwerp: afspraken bestuurlijkoverleg NAM/EZ/Stad 1 mei 2015

Beste Peter, Bert, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Zoals toegezegd tijdens het overleg van afgelopen vrijdag 1 mei, geeft EZ een weergave van de gemaakte afspraken. Tijdens dit gesprek is de beslisnotitie 'Bestuurlijk overleg 01-05-2015' (opgesteld door de Stad Groningen) als agenda gebruikt. Bij het doorlopen van deze notitie zijn de volgende afspraken gemaakt:

- Ministerie EZ en NAM zijn akkoord met de voorgestelde afspraken 1.A en 1.B mbt vergoeding meerkosten aardbevingbestendig bouwen, onder het voorbehoud van NAM dat er geen kanttekeningen worden geplaatst door de juridische afdeling. Deadline NAM: 4 mei 2015.
- De bouwprojecten, zoals geïnventariseerd in de spreadsheets, worden herkend door Stad en NAM.
- Het voorstel voor onderzoek van de scholen (agendapunt 2A) is geaccordeerd door NAM en ministerie EZ. Inspectiekosten van uitvoerend onderzoeksbureau OBt Wassenaar komen rechtstreeks voor rekening van NAM. Kosten voor projectmanagement scholenonderzoek worden samengevoegd met overige projectmanagementkosten. NAM en ministerie EZ maken hier separaat afspraken over.
- Het voorstel voor onderzoek van openbare ruimte (agendapunt 2B) wordt geaccordeerd door NAM en ministerie EZ. NAM en ministerie EZ maken separaat afspraken over de financiering.
- Stad geeft tussentijds voor beide onderzoeken inzicht in de voortgang van het onderzoek en de uitputting van de budgetten. Onverwachte ontwikkelingen in de uitvoering van beide onderzoeken worden in het Bestuurlijk Overleg stad, NAM, EZ gebracht.
- Onderzoek naar gebouwen met verhoogd veiligheidsrisico (agendapunt 2C) wordt geaccordeerd door NAM en EZ.
- Met betrekking tot Forum is de brief van Stad Groningen over verdragingskosten ter kennisgeving aangenomen, maar niet geaccordeerd. De accountantsverklaring, ter ondersteuning van de gefactureerde kosten in de concept-brief, is op 1 mei met NAM doorgenomen. Een overzicht van de gemaakte verdragingskosten incl. accountantsverklaring wordt ook aan ministerie EZ ter beoordeling voorgelegd.
- NAM heeft aangegeven op schema te liggen mbt het aanleveren van seismische gegevens. Indien hoofdaannemer van het Forum BAM de benodigde gegevens over de ondergrond tijdig levert, kan het kritische tijdsfad worden gehaald.
- Stad Groningen neemt het initiatief tot het plannen van een nieuwe afspraak over plusminus twee weken na 1 mei 2015.

Als er sprake is van verschil van interpretatie hoor ik het graag,
Alvast bedankt,

Groet,

5.1.2e

5.1.2e@minez.nl

5.1.2e

Projectsecretaris Gaswinning Groningen
DG ETM – Directie Energiemarkten

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.