

Stappenplan Logeerwoningen

nr	doel	actie	Actie door	doorlooptijd
0	Opdracht	Afstemmen met NCG Opdracht aan CVW Akkoord NAM voor start ontwikkeling en budget Opdracht aan 5.1.2e reservering	CVW/NCG NCG NCG NAM	
1	Zoeken locatie(s) voor logeer/wisselwoningen	Overleg met gemeente voor geschikte en beschikbare locaties. Bestemmingsplan: afstemmen medewerking College B&W versnelde procedure indien plan in afwijking bestemmingsplan; Vaststellen randvoorwaarden gemeente planontwikkeling/ belemmeringen?	CVW CVW/gemeente CVW	
2	Keuze/ voorkeur locatie	Contact met eigenaar indien geen eigendom gemeente Communicatietraject omwonenden afstemmen met gemeente	NCG CVW/ gemeente/ NCG	
3	Onderzoeken locatie	Klic-melding Toetsen bereikbaarheid locatie t.b.v. zwaar transport/ logistiek Huurprijs vaststellen	5.1.2e CVW/ 5.1.2e NCG/CVW	

Stappenplan Logeerwoningen

4	Uitwerken plannen locatie	<p>Typologieën + aantallen</p> <p>Vaststellen PvE</p> <p>Overallplanning</p> <p>Uitvoeringsplanning</p> <p>Communicatie met gemeente over planning i.r.t. procedure omgevingsvergunning</p> <p>Overleg met NUTS/ afstemmen (Enexis en Waterbedrijf)</p> <p>Waar ligt het dichtstbijzijnde aansluitpunt voor de NUTS</p> <p>Aanvraag NUTS aansluiting(en)</p> <p>Flora & Fauna</p> <p>Archeologie</p> <p>Bodemgesteldheid/ kwaliteit</p> <p>Sonderingen (houdt rekening met volle planning, dus tijdig aanvragen)</p>	<p>CVW/WoCo</p> <p>CVW/ NCG</p> <p>CVW</p> <p>5.1.2e</p> <p>CVW</p> <p>5.1.2e</p> <p>5.1.2e</p> <p>5.1.2e</p> <p>5.1.2e</p> <p>5.1.2e</p> <p>5.1.2e</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>PM</p> <p>4 wk</p> <p>4 wk</p> <p>4 wk</p> <p>1 wk</p>
5	Ontwerpfase	<p>Stedenbouwkundig plan</p> <p>VO</p> <p>Toets VO aan bestemmingsplan</p> <p>DO</p> <p>funderingsadvies</p>	<p>Gemeente</p> <p>5.1.2e</p> <p>CVW</p> <p>5.1.2e</p> <p>Constructeur</p>	<p>3 wk</p> <p>1 wk</p> <p>2d</p> <p>1 wk</p> <p>2 wk</p>

Stappenplan Logeerwoningen

		UO	5.1.2e	1wk
6	Communicatie	<p>Communicatieplan</p> <p>Info-avond omwonenden en belanghebbenden</p> <p>Instellen klankbordgroep uit direct aanwonenden?? Houdt rekening met de tijd die deze aanpak vergt.</p> <p>Melding start bouw aan omwonenden</p>	<p>CVW</p> <p>CVW/ Gemeente/ WoCo/ 5.1.2e</p> <p>Gemeente/ CVW</p> <p>CVW</p>	<p>Uiterlijk 1 week voor aanvraag vergunning</p> <p>Ca. 8 weken</p>
7	Omgevingsvergunning	<p>Afstemmen planning met gemeente/DEAL</p> <p>Aanleveren tekeningen/ rapporten/ V&G-plan/ Bouwveiligheidsplan aan CVW</p> <p>Toets stukken door CVW</p> <p>Aanpassen stukken</p> <p>Definitief indienen aanvraag bij gemeente/DEAL</p> <p>Behandeling aanvraag/ beoordeling. Maak afspraken over de maximale/gewenste doorlooptijd</p> <p>Beschikking</p> <p>Verlenen vergunning</p>	<p>CVW</p> <p>5.1.2e</p> <p>CVW</p> <p>5.1.2e</p> <p>CVW</p> <p>gemeente</p> <p>gemeente</p> <p>Gemeente</p>	<p>1d</p> <p>1d</p> <p>1d</p> <p>1d</p> <p>1d</p> <p>max. 8 week</p> <p>1d</p> <p>0d</p>
8	Voorbereiding	<p>Bestellen materialen</p> <p>Productie</p>	<p>5.1.2e</p> <p>5.1.2e</p>	<p>5wk</p> <p>5wk</p>
8	Realisatie	Start bouw	5.1.2e	1d

Stappenplan Logeerwoningen

		Realisatie	5.1.2e	8wk
		Oplevering (afhankelijk van projectgrootte)	5.1.2e CVW	3d
9	Exploitatie	Overdracht naar Focuz	5.1.2e / Focuz	
		Bruikleenovereenkomsten met tijdelijke bewoners		

Tips,Trucs en aandachtspunten

1	Stem planning tijdig af met Vergunningverlener (DEAL en/of gemeente). Wanneer komt wat?
2	Voorkom onnodig werk. Geen situatie in de onderhoek plaatsen. Bij wijzigingen in de situatie moeten anders alle tekeningen weer aangepast worden.
3	Doe tijdig een KLIC-melding. Geen verrassingen in de bodem
4	Archeologie i.r.t. aanlegdiepte. Toets bestemmingsplan op archeologie! Gemeenten gaan verschillend om met het stempel "Archeologie"
5	Afspraken maken met bevoegd gezag: hoe omgaan met de wettelijke bezwaartermijn van 6 weken in specifieke gevallen. Kan hiervan worden afgeweken? Voorkeur 5.1.2e /CVW is om, waar mogelijk, te starten met uitvoering direct na verlenen toestemming
6	Stemtijdig af met de NUTS i.v.m. lange doorlooptijden en de onberekenbaarheid van haar aannemer(s)
7	Stem planning af met de diverse afdelingen van gemeente en laat hun input leveren => creëer commitment
8	Wie is verantwoordelijk voor de verwerving van een locatie? Van Contact naar Contract.
9	Betrek omwonenden tijdig bij de plannen. Wacht niet tot de informatiebijeenkomst.

Stappenplan Logeerwoningen

10	Reserveer tijdig een bedrijf t.b.v. van de sonderingen. Deze zitten vol en plannen al 5 a 6 weken vooruit