

GESCAND



Onderwerp Overeenstemming met NAM

Steller 5.1.2e

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

-1.731.21 P129
RO/10151 (7)

Telefoon 5.1.2e

Bijlage(n) -

Ons kenmerk 5234469 ✓

Datum 09-09-2015

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij uw raad over het definitieve akkoord dat wij gesloten hebben met NAM over het aardbevingsbestendig afbouwen van het Groninger Forum. In juli hadden wij al overeenstemming op hoofdlijnen bereikt; deze hoofdlijnen zijn de afgelopen maanden nader uitgewerkt, in samenspraak met het Ministerie van Economische Zaken.

Wij hebben overeenstemming over een bedrag van 68 miljoen euro, waarin de versterkingsopgave, de verdragingskosten en de kosten die samenhangen met een sluitende grondexploitatie volledig verdisconteerd zijn. Afsproken is dat NAM deze kosten vergoedt en in één keer voldoet op 1 oktober 2015.

Wij hebben in het totale aardbevingsdossier – en dus ook in de gesprekken over het Groninger Forum – steeds als uitgangspunt gesteld dat de economische ontwikkeling van de stad niet mag worden afgeremd door de aardbevingsproblematiek en dat de gemeente daar niet minder van zou moeten worden, maar ook niet beter van hoeft te worden. We verwachten dat wij dit uitgangspunt met deze afspraken gestand kunnen doen.

Zoals wij u op 3 juli al berichtten, kwamen de partijen toen overeen dat als uitgangspunt voor het ontwerp en de realisatie van het Groninger Forum de huidige richtlijn (NPR) voor aardbevingsbestendig bouwen geldt. Deze richtlijn is in februari van dit jaar gepubliceerd.

Experts van ABT, NAM en BAM kwamen vervolgens tot de conclusie dat versterking van de hoofddragconstructie een goede en verantwoorde oplossing is. Het karakteristieke ontwerp van het gebouw blijft intact. Wel zijn beperkte aanpassingen noodzakelijk. De reeds gebouwde bovengrondse kerndelen en de begane grondvloer moeten vernieuwd. Wij zijn tevreden met het feit dat we afspraken hebben kunnen maken waardoor het Groninger Forum aardbevingsbestendig kan worden afgebouwd.

Heerling

Met hoofdaannemer BAM wordt de aanvullende opdracht uitgewerkt voor de maatregelen die nodig zijn om het Groninger Forum aardbevingsbestendig te maken. Naar verwachting wordt in het najaar gestart met de sloop van de kerndelen en de begane grondvloer. De bouw van het Groninger Forum wordt dan in het vroege voorjaar van 2016 hervat. De oplevering van het gebouw is volgens planning eind 2018, waarna inhuizing plaatsvindt. Het Groninger Forum gaat in 2019 open.

De komende periode staat in het teken van het uitwerken van het versterkte ontwerp, contractvorming met de BAM en het starten van de voorbereidende bouw-en sloopwerkzaamheden. De kosten voor deze werkzaamheden, evenals de kosten van de bouwpaauze, komen ten laste van het bestaande krediet voor het Groninger Forum, zoals geactualiseerd beschikbaar gesteld in november 2014. Als met BAM de contractvorming is afgerond, formaliseren wij de besteding van deze middelen via een kredietaanvraag. Begin 2016 leggen we u ter vaststelling een geactualiseerde grondexploitatie voor, waarin het geheel aan afspraken met BAM en NAM zijn verwerkt.

We hechten er aan u adequaat te informeren. Wij gaan graag met u in gesprek over hoe wij hier het beste in kunnen voorzien.

We vertrouwen erop dat we u zo voldoende geïnformeerd hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

5.1.2e

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,

5.1.2e