

**To:** [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @minez.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @ groningen.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @ groningen.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @ groningen.nl]  
**Cc:** Esseline Schieven [redacted] 5.1.2e @ groningen.nl]; Jan Kleine [Jan.Kleine@ groningen.nl]; Velzen, drs.ing. P.A.A. van (Peter) [redacted] 5.1.2e @ minez.nl]; Hoenders, M.H.J. MBA (Marc) [redacted] 5.1.2e @ minez.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @ groningen.nl]; Bert Popken [bert.popken@ groningen.nl]  
**From:** [redacted] 5.1.2e  
**Sent:** Mon 7/13/2015 1:39:42 PM  
**Subject:** RE: Afspraak d.d. dinsdag 14 juli quick scan grex Forum tbv van de minister  
[20150617 rekenmodel meerkosten en schade BK.pdf](#)  
[20150617 Toelichting op model meerkosten en schade BK.pdf](#)

Beste [redacted] 5.1.2e

Dank voor je mail. Hierbij stuur ik je het rekenmodel meerkosten en schade aardbevingsbestendig maken Groninger Forum, met een tekstuele toelichting daarop.

Onze planeconoom [redacted] 5.1.2e is morgen om 11.00 uur bij jullie op kantoor om het e.e.a. toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Assistent-projectleider Grote Markt oostzijde/ Forum  
Ruimtelijke Ontwikkeling & Uitvoering  
Gemeente Groningen

Telefoon: [redacted] 5.1.2e / [redacted] 5.1.2e  
E-mail: [redacted] 5.1.2e @ groningen.nl  
Website: <http://gemeente.groningen.nl>  
Bezoekadres: Gedempte Zuiderdiep 98, 9711 HL GRONINGEN  
Postadres: Postbus 7081, 9701 JB GRONINGEN

---

**Van:** [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @minez.nl]

**Verzonden:** maandag 13 juli 2015 15:35

**Aan:** [redacted] 5.1.2e

**CC:** Esseline Schieven; Jan Kleine; Velzen, drs.ing. P.A.A. van (Peter); Hoenders, M.H.J. MBA (Marc); [redacted] 5.1.2e Bert Popken

**Onderwerp:** RE: Afspraak d.d. dinsdag 14 juli quick scan grex Forum tbv van de minister

Beste [redacted] 5.1.2e

Hierbij bevestigen dat er zeer vertrouwelijk om zal worden gegaan met het rekenmodel als dat verstrekt wordt ten behoeve van de quick scan mbt de versterkingsopgave van het Groninger Forum. Subvragen/nadere informatie zal onder meer betrekking hebben op de gehanteerde parameters (inflatie en rente), de tijdgebonden extra kosten, de toename van het projectrisico en de verliezen tav de functionaliteit.

Wat betreft eventuele inzage in de grondexploitatie zelf zal er nog contact worden opgenomen door Peter van Velzen met [redacted] 5.1.2e om te kijken wat hiervoor nog mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

---

**Van:** [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @ groningen.nl]

**Verzonden:** maandag 13 juli 2015 11:09

**Aan:** [redacted] 5.1.2e

**CC:** Esseline Schieven; Jan Kleine; Velzen, drs.ing. P.A.A. van (Peter); Hoenders, M.H.J. MBA (Marc); Marcel Slijkhuis; Bert Popken

**Onderwerp:** RE: Afspraak d.d. dinsdag 14 juli quick scan grex Forum tbv van de minister

Geachte heer [redacted] 5.1.2e

Onze planeconoom ([redacted] 5.1.2e) kan morgen een toelichting geven op de meerkosten en schade voor het aardbevingsbestendig maken van het Groninger Forum aan de hand van ons rekenmodel. Het rekenmodel is volgens ons het belangrijkste document voor de planeconomen van de Rijksvastgoeddienst om een start te maken bij het inleven in de case. Het rekenmodel willen wij u toesturen, maar daarvoor willen we wel graag per ommekeer een bevestiging per mail dat met het rekenmodel vertrouwelijk

wordt omgegaan.

De grex zelf verstrekken wij vooralsnog niet zonder ondertekening van de door onze juristen opgestelde geheimhoudingsverklaring. Wel kan [REDACTED] 5.1.2e, zonder de grex te verstrekken of inzage te geven daarin, het een en ander toelichten uit de grex.

Het is misschien goed om van tevoren van jullie te vernemen over welke subvragen jullie nadere informatie wensen. Eventueel kunnen wij dan vandaag nog nadere detailinformatie verzamelen en meenemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 5.1.2e

Assistent-projectleider Grote Markt oostzijde/ Forum  
Gemeente Groningen

Telefoon: [REDACTED] 5.1.2e / [REDACTED] 5.1.2e  
E-mail: [REDACTED] 5.1.2e @groningen.nl  
Website: <http://gemeente.groningen.nl>  
Bezoekadres: Gedempte Zuiderdiep 98, 9711 HL GRONINGEN  
Postadres: Postbus 7081, 9701 JB GRONINGEN

---

**Van:** [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] 5.1.2e @minez.nl

**Verzonden:** vrijdag 10 juli 2015 15:34

**Aan:** [REDACTED] 5.1.2e

**CC:** Esseline Schieven; Jan Kleine; Velzen, drs.ing. P.A.A. van (Peter); Hoenders, M.H.J. MBA (Marc); Marcel Slijkhuis; Bert Popken

**Onderwerp:** Afspraak d.d. dinsdag 14 juli quick scan grex Forum tbv van de minister

Beste mensen,

Aanstaande dinsdag 14 juli tussen 11 en 14 uur hebben we een afspraak gepland om door te praten over de grondexploitatie van het gebied rondom het Groninger Forum ten behoeve van een quick scan over dit project. Hierbij is ook een deskundige van het Rijksvastgoedbedrijf aanwezig. De betreffende informatie wordt uiteraard met de grootst mogelijke vertrouwelijkheid behandeld, zoals te doen gebruikelijk bij dergelijke projecten en situaties waarbij er ook sprake is van een goede samenwerkingsrelatie tussen de verschillende betrokken overheidsinstanties. Het document hoeft dan ook niet verstrekt te worden aan EZ en de voorgestelde geheimhoudingsverklaring heeft in dat opzicht dan ook geen toegevoegde waarde als alleen uitgegaan wordt van die onderdelen die vanuit het publiekrechtelijk domein gelden.

Hopelijk kunnen we hiermee uit de voeten, aangezien het anders niet mogelijk lijkt om de gevraagde analyse af te ronden voor een volgend bestuurlijk overleg over het Forum met EZ, NAM en gemeente.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 5.1.2e

---

**Van:** [REDACTED] 5.1.2e

**Verzonden:** vrijdag 10 juli 2015 11:29

**Aan:** [REDACTED] 5.1.2e @groningen.nl; [REDACTED] 5.1.2e

**CC:** Esseline Schieven; [REDACTED] 5.1.2e @groningen.nl; Velzen, drs.ing. P.A.A. van (Peter); Hoenders, M.H.J. MBA (Marc)

**Onderwerp:** quick scan grex Forum tbv van de minister

Beste [REDACTED] 5.1.2e en [REDACTED] 5.1.2e

Zoals jullie weten wil de minister graag een korte analyse/quick scan ontvangen van de grondexploitatie voor het Forum-project. Vanochtend heb ik contact gehad met het Rijksvastgoedbedrijf en men heeft daar inderdaad (gelukkig☺) de deskundigheid (planeconomen etc.) om dit te doen.

Ook heeft men daar ervaring hoe men moet omgaan met vertrouwelijke gegevens in relatie tot andere deelnemende partijen, waaronder gemeenten.

De eerste stukken voor de minister gaan na zijn verlof weer naar hem toe op 10 augustus. We willen er naar streven dat hier ook deze quick scan bij zit.

Het vertrouwelijk delen van de informatie is volgens mij nog het minste probleem.

Belangrijker is dat er, tijdens het uitvoeren van de scan/analyse op de een of andere manier een mogelijkheid bestaat om verduidelijkende vragen te stellen.

De vraag is hoe we dit in de komende tijd kunnen organiseren en of hier een nood-oplossing voor te vinden is.

Als er bijv. reeds een presentatie is geweest voor de mensen bij NAM over de grex van het Forum, dan is het sowieso handig om

hier mee te kunnen starten.  
Ik heb vandaag nog graag even contact hierover.  
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior beleidsmedewerker

---

**Ministerie van Economische Zaken**  
**Projectorganisatie Groningen**  
Bezuidenhoutseweg 73  
Postbus 20401| 2500 EK|Den Haag

---

**T:** 5.1.2e

**M:** 5.1.2e @minez.nl

**W:** <http://www.rijksoverheid.nl/ez>

---

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.  
The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.  
The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.