

Mark,

*Wij hebben van Rijk en Gemeente begrepen dat de bouw van het Forum wordt opgeschort in afwachting van nieuwe inzichten in seismologisch risico zoals zich die zich in de komende maanden ontwikkelen. Op basis van de bereidheid van de gemeente om die inzichten te gebruiken in het nemen van de definitieve beslissing rond de noodzaak en omvang van maatregelen voor aardbevingsbestendig bouwen, is NAM bereid de verdragingskosten (gelimiteerd tot 4 maanden en maximaal 2 miljoen per maand en gevalideerd) op zich te nemen. De komende maanden zullen gebruikt worden om scenario's uit te werken zodat zodra de nieuwe informatie beschikbaar is gekozen kan worden voor de best haalbare oplossing.*

Groeten,  
Gerald

*Onder 'valide verdragingskosten' verstaat de gemeente alle meerkosten en financiële schade die de gemeente heeft als gevolg van het besluit om de bouw van het Groninger Forum 4 maanden op te schorten en de extra kosten van onderzoek inzake de aardbevingsproblematiek vanaf mei 2014. 'Valide' betekent in de ogen van de gemeente dat er een causaal verband is met de aardbevingsproblematiek. (aardbevingsakkoord verwijzing).*

*Het project Grote Markt oostzijde is een complex binnenstedelijk project met diverse deelprojecten. De bouw van het Groninger Forum, de parkeergarage en de fietsenstalling (Forum c.a.) maakt onderdeel uit van dit project. Het Forum c.a. is tevens het grootste bouwproject binnen het project Grote Markt oostzijde. Voor het project Grote Markt oostzijde is een bouw- en grondexploitatie opgesteld op basis waarvan periodiek verantwoording wordt afgelegd aan de gemeenteraad. Elk jaar wordt de bouw- en grondexploitatie herzien en opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad. De laatst vastgestelde bouw- en grondexploitatie van november 2014 bevat actuele cijfers zonder effecten van de aardbevingsproblematiek en biedt dus goede mogelijkheden om als basis te dienen voor het inzichtelijk maken en in onderling overleg vaststellen van meerkosten en financiële schade als gevolg van de vertraging en nader onderzoek.*

*De meerkosten en financiële schade voor 4 maanden vertraging en onderzoek bestaan in hoofdlijnen uit de onderstaande vier posten.*

*1) schadeclaims van de aannemer vanwege schorsing van het werk. De aannemer van het Forum c.a. (de BAM) zal als gevolg van het schorsen van de bouw schade ondervinden. De BAM zal deze schade conform contractvoorwaarden bij de gemeente in rekening brengen. Omdat de BAM ook meedenkt aan technische oplossingen voor de aardbevingsproblematiek zal zij tevens 'meerwerk' indienen voor deze 'extra engineeringkosten';*

*2) verdragingschade voor de periode dat de bouw stil ligt. Het betreft hier financiële schade, zoals renteschade, extra prijsstijgingen van nog niet gemaakte kosten, gemeentelijke planontwikkelingskosten (o.a. projectleiding, projectbeheersing en communicatie), doorlopende kosten voor riskmanagement en monitoring, hogere schadeclaims derden etc. De bouw- en grondexploitatie biedt goede mogelijkheden deze schade in onderling overleg vast te stellen.*

*3) extra kosten van onderzoek naar oplossingen en kosten van schadeafwikkeling zoals extra kosten voor constructeur, architect, installatieadviseurs, bouwmanagement, kostenadviseur, jurist, directievoerder, accountant, second opinions etc. Wij maken extra kosten vanaf mei 2014 toen de voorlopige richtlijn bekend werd.*

4) overige financiële effecten; als gevolg van de vertraging zal financiële schade optreden die hierboven nog niet is genoemd. De gemeente is zich nog aan het beraden hoe overige effecten zoals derving inkomsten parkeergarage, risico op derving subsidie inkomsten, extra tijdelijke huisvestingslasten Forumorganisatie, derving huuropbrengsten NMzz in de schadeberekening verwerkt moeten worden.

Graag lichten we e.e.a. nader toe.

Bovenstaand overzicht is een eerste opsomming die in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen. We kunnen ons voorstellen dat we zelf iets over het hoofd hebben gezien en dat deze opsomming niet volledig is. We sluiten niet uit dat verder in de tijd posten worden toegevoegd. Wij kunnen de schade op dit moment getalsmatig nog niet vaststellen. We hebben immers de schadeclaims van de BAM nog niet binnen. We kunnen ons voorstellen dat op basis van onderling overleg procedureafspraken worden gemaakt op basis waarvan de gemeente met de NAM tot verrekening van de meerkosten en schade komt. Uiteraard zullen we ons inspannen de schade zo beperkt mogelijk te houden.