

Collegevoorstel



Onderwerp **Aardbeving bestendigbouwen Forum**

Registratienr. Steller/telnr. **5.1.2e** Bijlagen 1 Fatale datum

Portefeuillehouder De Rook Overlegd met K. van der Wal

Voorstel voor agendering Discussiedeel Conformdeel
Classificatie Openbaar Intern Vertrouwelijk Geheim
Publiciteit Persbericht Persconferentie:
 Geen publiciteit, want

Voorgesteld collegebesluit

Het college besluit

1. Voor de bouw van het Groninger Forum (met uitzondering van de fietsenstalling) een bouwpauze in te lassen van ca. 4 maanden waarin:
 - a. Het onderzoek naar de technische haalbaarheid van het aardbevingsbestendig maken verder uit wordt gewerkt (NAM en EZ worden hierbij betrokken);
 - b. In samenwerking met het ministerie van EZ de meerkosten worden uitgewerkt;
 - c. Onderhandelingen worden gevoerd met BAM over de afronding van de huidige fase en het vervolgtraject;
 - d. Het juridische traject uitgewerkt wordt voor het geval er geen overeenstemming met EZ bereikt wordt over de vergoeding van de kosten als gevolg van het aardbevingsbestendig maken van het Groninger Forum.

Samenvatting

Inleiding

Als gevolg van de gaswinning in het Groningenveld wordt een groot gedeelte van de provincie Groningen, waaronder de stad Groningen, met enige regelmaat geconfronteerd met aardbevingen. Deze bevingen hebben consequenties voor de kracht en belasting op bouwwerken en hierdoor ontstaat dikwijls (gebouw)schade. De Rijksoverheid acht het gewenst dat er een norm komt waaraan gebouwen in het gebied waarin zich de aardbevingen voordoen moeten voldoen om bestand te zijn tegen aardbevingen. In september 2013 is een commissie van experts begonnen met het opstellen van richtlijnen. Uw college neemt de dreigingen van aardbevingen serieus en u bent zich bewust van de veiligheidsconsequenties die dit met zich mee brengt voor uw burgers. Daarom heeft u op 17 december met de minister afgesproken onderzoek te laten verrichten naar de versterkingsmaatregelen die nodig zijn bij een aantal belangrijke bouwprojecten en vitale gebouwen in de stad. Eén van de onderzochte bouwprojecten is het Groninger Forum. Onderzoek heeft uitgewezen dat het gebouw in de huidige constructieve opzet niet aan de gestelde normenreeks, aangeduid met de Eurocode 8, voldoet. Vervolgens is op hoofdlijnen gekeken of de constructie zodanig aan te passen is dat deze wel aan de richtlijnen kan voldoen.

B&W-besluit d.d.:

Agendering collegevergadering	Datum	<input checked="" type="checkbox"/> Discussie <input type="checkbox"/> Conform			
Directeur	Paraaf	Datum	Gemeentesecretaris	Paraaf	Datum
Portefeuillehouder	Paraaf	Datum	Afgehandeld en naar archief	Paraaf	Datum

Vervolg voorgesteld collegebesluit

In uw opdracht is als vervolgstap een ontwerpteam samengesteld waarin naast constructeur ABT en architect NL ook constructeurs van aannemer BAM en Emeritus Professor Jan Vamborský zitting hebben. Gezamenlijk dragen zij oplossingsrichtingen aan. Op basis van hun eerste adviezen is een inschatting gemaakt van de kosten en de tijd die aanpassingen met zich mee gaan brengen.

De uitkomsten van het onderzoek en de financiële consequenties daarvan zijn met het Ministerie van EZ gedeeld. De volgende stap in het proces is samen met vertegenwoordigers van het ministerie de bovengenoemde partijen het onderzoek naar de technische haalbaarheid van het aardbevingsbestendig maken verder uit te werken. Omdat uit de voorgaande onderzoeken is gebleken dat de constructieve delen die volgens de planning de komende maanden aanbegracht worden in basis niet voldoen aan de richtlijnen voor aardbevingbestendig bouwen en we in het kader van onze plicht om de kosten van schades zo veel als mogelijk te beperken is in overleg met het ministerie besloten om een bouwpaauze in te lassen van in ca 4 maanden. In deze periode zal zoals genoemd gezamenlijk de verder uitwerking van de onderzoeken ter hand worden genomen en zal eveneens gezamenlijk met het ministerie de meerkosten die met een herontwerp gepaard gaan worden uitgewerkt. Deze pauze betreft niet de volledige bouwactiviteiten van de BAM aan de Grote Markt oostzijde. De bouw van de fietsenkelder gaat gewoon door. Deze voldoet aan de richtlijnen.

Ook de bouw van de panden aan de Nieuwe Markt zuidzijde zal binnen afzienbare tijd starten. De bouwvoorvragen hiervoor zijn ingediend. Deze gebouwen zijn aardbeving bestendig ontworpen.

Aanleiding en doel

Kader

Mogelijke oplossingen

Maatschappelijk draagvlak en participatie

nvt

Financiële consequenties

Overige consequenties

Ambtelijk advies (weging mogelijkheden, draagvlak en consequenties)

Publiciteit

De publiciteit over dit onderwerp vereist een nauwkeurige timing en afstemming. Voordat dit nieuws wereldkundig wordt, moeten eerst alle groepen die van de voorgestelde pauze in de bouw gevolgen ondervinden, geïnformeerd zijn. Er zijn bijeenkomsten belegd met onder andere de medewerkers van de Groninger Forum-organisatie, medewerkers van de BAM, klankbordgroep Grote Markt oostzijde, waarin ondernemers en bewoners zitting hebben. Ook de Raad wordt tijdig geïnformeerd. Daarna vindt een persconferentie plaats met een bijbehorend persbericht, waarin tevens de relatie gelegd wordt met de overige belangrijke bouwprojecten en vitale gebouwen. Een week later wijdt het OOG-TVprogramma Achter de Rooilijn een speciale uitzending aan dit onderwerp met uitleg geschikt voor een breed publiek.

Vervolg

- o Bouwpaauze
- o Samenwerking met EZ
- o Opdracht tot herontwerp (incl NAM/EZ)
- o Fietsenkelder afbouwen
- o Opdracht uitwerken juridisch spoor (indien geen overeenkomst met EZ over vervolg)
- o Kosten nader uitwerken iom Klaas (incl. in stand houden bouwplaats en kosten van 4 mnd pauze en daarna 'gewoon' doorbouwen)
- We zoeken uit in welke categorie het ziekenhuis valt (CC3?)
- Voorbereiden van info bijeenkomsten o.a. met onderaannemers BAM, uitgaande van publiciteit op 11/2
- Aanpassen communicatieboodschap aan algemene lijn (actie Anneke en Paul vdB)
- Voorbereiden afspraak RvB BAM (volgende week) initiatief Bert P

Vanochtend (3/2) heeft Esseline opnieuw een presentatie in het college gegeven over de Forum/ aardbevingen. Hierbij een weergave van de bespreking in het college en de actiepunten die daaruit voortvloeiden.

Terugblik bezoek EZ:

Gisteren (2/2) heeft burgemeester Den Oudsten gesproken met het ministerie van EZ over het Forum/ aardbevingen. Uitkomst daarvan is:

- Het ministerie van EZ en NAM gaan aan tafel met de gemeente;
- De komende 4 maanden wordt uitgezocht welke oplossingen er zijn en wat de meerkosten zijn;
- In de tussentijd draait het ministerie op voor de kosten van de bouwpauze.

Richting EZ moet de druk erop worden gehouden. Naar verwachting verschijnt de nieuwe seismische kaart in september. De GG vindt het onacceptabel om daarop te wachten en zo lang de bouw stil te leggen. Het is daarom zaak dat EZ/NAM aansluiten bij het ontwerpteam Forum.

Trajecten de komende periode:

1. Samenwerking GG/ EZ over meerkosten;
2. EZ/ NAM nemen zitting in het ontwerpteam Forum*;
3. Onderhandelingen met aannemer BAM;
4. Fietsenkelder afmaken.

* Beeld bij EZ was dat GG de meerkosten voor het Forum overdrijft. Daarom is afgesproken dat de financiële man van EZ en de technische man van NAM aanschuiven bij het ontwerpteam, zodat zij beter inzicht krijgen in het project en de meerkosten.

De samenwerking met EZ kan leiden tot twee scenario's:

- a. Deal over de meerkosten * herontwerpen
- b. Geen deal over de meerkosten * juridische lijn uitzetten: voorkomen/ beperken van schade. Dit gaat in overleg met Jan Kleine. Dit scenario zou een 5e traject toevoegen aan bovenstaande trajecten voor de komende periode.

Collegevoorstel voor komende dinsdag:

Het college heeft vanochtend (3/2) gevraagd om een besluitnota voor de collegevergadering van volgende week dinsdag (6/2, aanleveren op 5/2). In grote lijnen zeggen de presentaties van 11/11/2014, 28/1/2015 en 3/2/2015 het verhaal qua chronologie. Mogelijk volstaat een korte besluitnota met de presentaties als bijlage? De toon van de nota moet zijn: "we willen door met de bouw van het Forum, maar dat kan nu niet. Om te voorkomen dat we komen te bungelen, gaat EZ/ NAM mee in het proces met GG. EZ wil geen blanco cheque geven". Esseline heeft aan Klaas gevraagd om samen met 5.1.2e de financiële doorrekening te verfijnen. De besluitpunten in het collegevoorstel zien er op hoofdlijnen als volgt uit:

1. Bouwpauze inlassen voor 3-4 maanden;
2. Samen met EZ optrekken;
3. Onderzoek technische aanpassingen (i.p.v. 'herontwerpen') gebouw;
4. Opdracht geven onderhandelen met BAM over schade;
5. Fietsenkelder afmaken;
6. Juridisch traject uitwerken voor geval geen overeenstemming met EZ over vergoeding.

Overige punten:

- Veiligheidscategorie. ABT heeft aangegeven dat het Groninger Forum volgens het bouwbesluit van 2012 in de veiligheidscategorie CC3 zit. Esseline Schieven wil graag weten in welke categorie een ziekenhuis zit, CC2 of CC3? Dit wordt nagevraagd bij 5.1.2e of 5.1.2e. Het antwoord wordt doorgemailed naar Jan Kleine, Bert P. en Klaas.
- Torenkranen. In het college is vandaag nog gediscussieerd over wat voor signaal het geeft als de torenkranen worden verwijderd. Moet je als je de komende 4 maanden het traject ingaat met het ministerie en NAM de bouwplaats in stand houden en wat zijn de meerkosten daarvan? Uitzoeken.
- Praktijkrichtlijn. Aanstaande vrijdag (6/2) wordt hoogstwaarschijnlijk de NPR gepubliceerd. Mogelijk komt dan ook wat naar buiten over de politieke regie-organisatie en de grote effecten voor de bestaande en nieuwbouw. Het is de vraag of dan ook iets naar buiten wordt gebracht over het Groninger Forum.
- Communicatie. 5.1.2e heeft een communicatieplan gemaakt voor het Forum/ aardbevingen. Mogelijk wordt de algemene boodschap nog wat aangepast. Begin volgende week moet begonnen worden met rondbellen naar de diverse stakeholders. De partijen die al op de hoogte zijn (provincie, RuG) eerst. Het is de bedoeling op 12/2 een informatiebijeenkomst te plannen voor de onderaannemers, uitgaande van de planning dat het besluit op 11/2 openbaar wordt gemaakt. BAM is de trekker voor de organisatie, maar de voorbereiding doet BAM samen met GG. De wethouder doet het woord tijdens de avond.
- Afwezigheid Esseline. Esseline Schieven is de komende drie dagen niet aanwezig in verband met privéomstandigheden. Klaas en 5.1.2e zijn deze dagen het coördinatiepunt voor aardbevingen/ Forum bij de gemeente. Daarom is inmiddels elke dag een overleg gepland tussen 5.1.2e en Klaas.

De bijzondere situatie van het Forum vraagt een bijzondere aanpak met een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Gemeente en Rijk constateren dat vertraging van de bouw van het Forum met 3 tot 4 maanden (NB: discussie) wenselijk is, om tezamen met NAM te werken naar een zodanig ontwerp dat kan worden voldaan aan de normen voor aardbevingsbestendig bouwen. Waar mogelijk wordt daarbij de voortschrijdende kennis van de ondergrond

betrokken. Verdragingskosten (raming 8 mln) komen voor rekening van het Rijk. Na afloop van de heroriëntatie maken partijen vervolgspraken gebaseerd op de gezamenlijke bevindingen.