

# Forum en aardbevingen



**stad**

# Gemeente heeft verschillende rollen

- Politiek bestuurlijk verantwoordelijk  
aansprakelijk (algemeen) en veiligheid
- Verantwoordelijk waarborgen veiligheid  
technisch (vergunningen) en emotioneel
- Stadsontwikkelaar  
opdrachtgever, eigenaar, financier Forum
- Onderhandelaar aardbevingen  
ministerie/NAM/ provincie

# Gemeente onderdeel van regio

- provincie
- 9 gemeentes
- Akkoord van Groningen
- corporaties
- Dialoogtafel

Samenwerken versus slagvaardigheid

**stad**

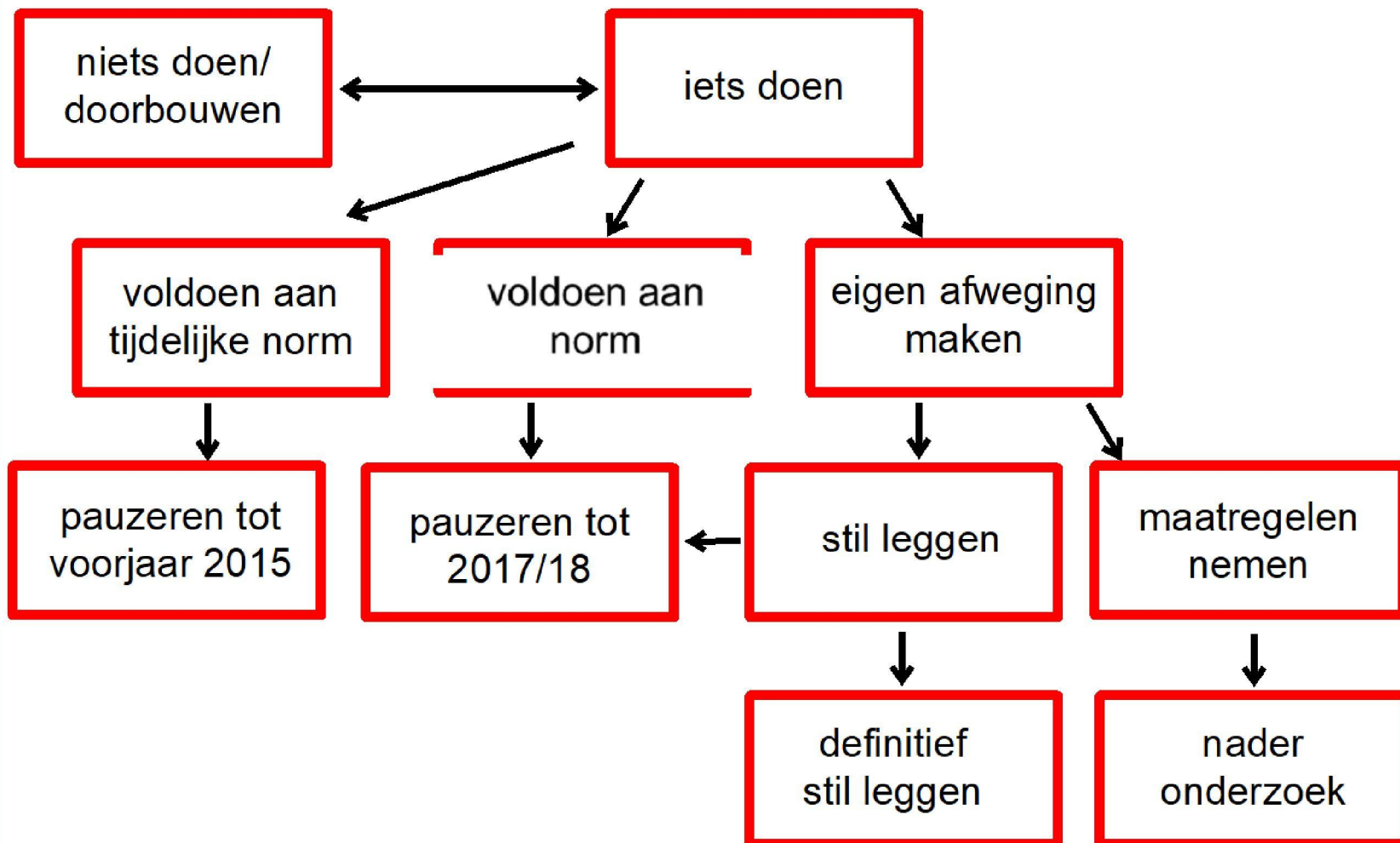
# veel onzekerheden rond aardbevingen

- Norm niet bekend
  - voorlopige richtlijn mei 2014
  - voorlopige norm januari 2015 ?
  - bouwbesluit 2018
- Onderhandelingen met rijk en NAM net gestart  
financiële bijdragen onzeker
- Toekomst gaswinning  
maatschappelijke kosten-batenafweging rijk
- Kans op nieuwe bevingen
- Onderzoeken Forum niet afgerond  
constructief (+/-), bouwtechnisch en installatietechnisch (-)

# Aardbevingsdossier in stroomversnelling

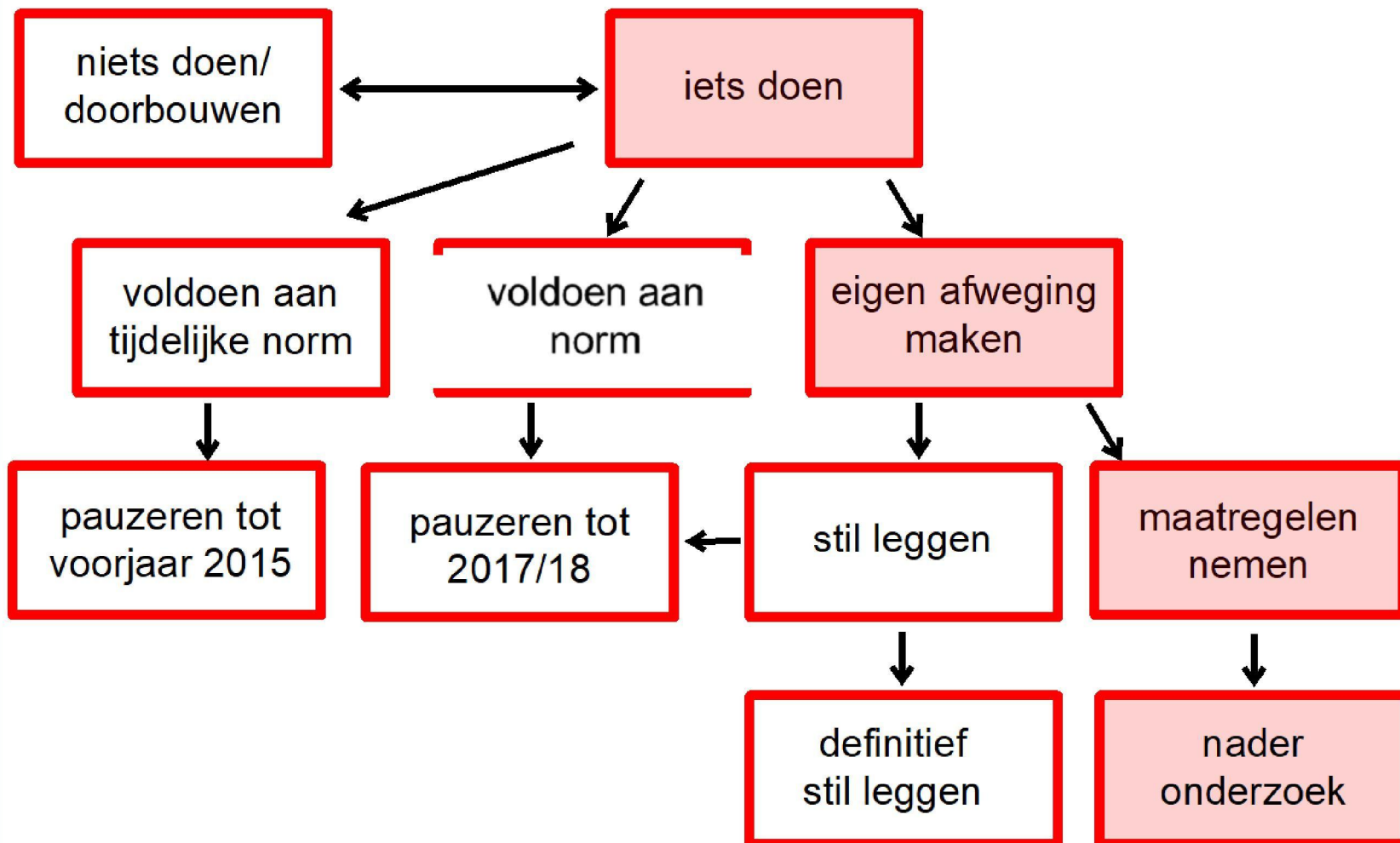
- Bezoek minister 17/12  
voorbereiding met partners in stad (Akkoord en corporaties)  
omvang van claim/schade (collegebrief of ambtelijk memo?)
- Betrokkenheid grote partijen  
bestuurders moeten en willen in actie komen
- Informeren Raad en Stadjes  
aardbevingen en Forum
- Bouw Forum  
begin 2015 boven de grond  
relatie aannemer BAM (alle besluiten kosten geld)

# beslisboom



**stad**

# beslisboom



**stad**

# Nader onderzoek voor goed besluit

- onderzoek  
aanvullend onderzoek (bouwkundig/installatie) + 2nd-opinion
- financiële kosten-batenanalyse
- maatschappelijke kosten-batenanalyse  
maatschappelijke en economische impact
- strategie richting ministerie/ NAM/ provincie
- communicatie  
doelgroepen/ boodschap
- juridische impact  
contract BAM, precedentwerking, aansprakelijkheid
- aanvaardbaar risico



# aanvaardbaar risico

- impact op de stad (veiligheid)
- maatschappelijke kosten-batenanalyse  
o.a. economie + waardedaling
- aansprakelijkheid gemeente voor kosten en schade
- juridische impact
- financiële kosten-batenanalyse  
directe bouwkosten + advieskosten +  
afkoopkosten + vertraging

# Hoe nu verder

- communicatie, betrokkenheid en strategie:
  - Actieve informatieplicht raad  
*voorstel: burgemeester informeert presidium 10/12*
  - Informeren burgers:  
*samen met Akkoord partners op 17/12*
  - Provincie, Rijk, NAM  
*lobby 2<sup>e</sup> Kamer*
- samenhang besluit Forum en aardbevingsdossiers  
*casus Forum in voorbereiding 17/12*
- strategie richting BAM  
*Forum, Sontbrug.....*



**stad**

# Kosten Forum

- Verhouding kosten onderling

5.1.2b

- Proces- en tijdskosten dominant  
€0,6-2,0 mln/maand
- 30% tot 60% zijn tijdsgebonden kosten
- Kosten komende 3 maanden:

5.1.2b

onderzoekskosten  
netto kosten ivm doorbouwen/sloop

**stad**

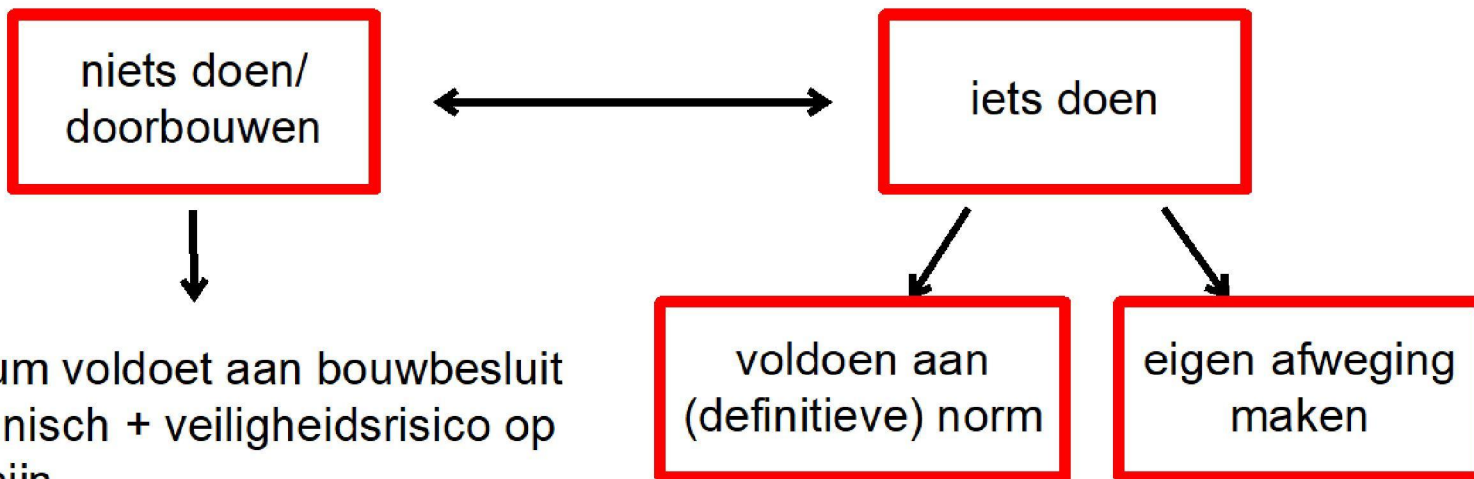
# Kosten scenario's Forum

omschrijving		NPR	minimale vertraging garage Forum (maand) (1)	verhaalbaar bij NAM (2)	nadeel gemeente	meerkosten exclusief BTW bandbreedte (+/- 15%) (x miljoen) (3)	meerkosten per mnd (4)
1	doorbouwen niet ingrijpen, doorbouwen						
2a	ingrijpen beperkt ingrijpen						
2b	maximum ingrijpen						
3	maximum ingrijpen - aantasting functionaliteit				5.1.2b		
4	aanpassen na oplevering						
5	ontwerp veranderen						
6	stopzetten stopzetten, geen Forum						

NB

- De vertraging per variant is de minimale vertraging in maanden. Uitgangspunt is dat de besluitvorming en onderhandelingen optimaal verlopen.
- Thans is niet bekend voor welke kostensoorten de NAM de meerkosten zal vergoeden. Het financieel nadeel voor de gemeente is dus nog niet te berekenen. Voor de varianten (6) stopzetten en (5) ontwerp veranderen is het lastiger uit te leggen dat de volledige meerkosten het gevolg zijn van het aardbevingbestedig maken. De vraag is vooral hier wat de NAM wil vergoeden.
- De voorlopig ingeschatte meerkosten zijn als bandbreedte +/- 15% weergegeven. Vele factoren zullen de hoogte van de bedragen nog beïnvloeden.
- 30 tot 60% van de kosten zijn tijdsgebonden. Loopt de vertraging op dan lopen ook de meerkosten op. In deze kolom een indicatie per mnd.

# opties: kiezen tussen kwaden

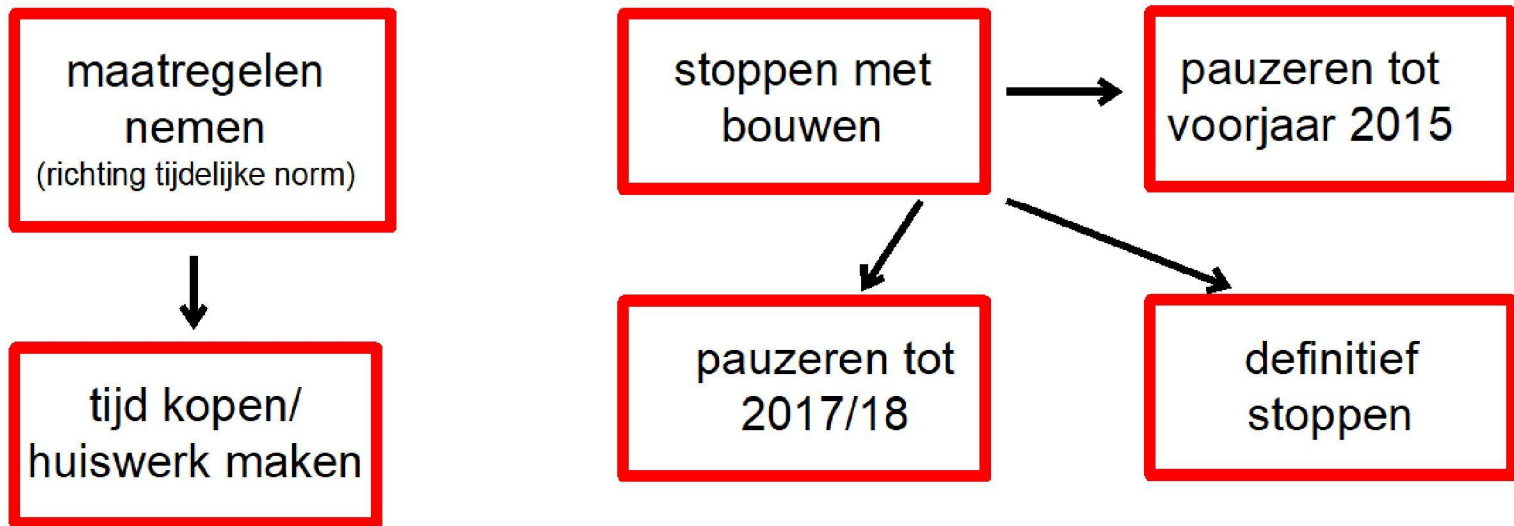


- Forum voldoet aan bouwbesluit
- technisch + veiligheidsrisico op termijn

maatschappelijk onaanvaardbaar

definitieve norm komt in 2017/2018,  
bouw stilleggen tot 2017/18  
dan: stoppen, opnieuw beginnen of aanpassen  
signaal aan Stad en investeerders

# opties: eigen afweging maken



# stoppen met bouwen: argumenten

- **motivatie stoppen nu of in voorjaar 2015:**

- **onzekerheid over norm**
- **huidig ontwerp  $\neq$  norm**
- **doorbouwen = straks slopen**
- **veiligheid serieus nemen**

- **motivatie doorbouwen:**



- **maatschappelijke impact**