

# aardbevingen en Forum

februari 2015

# Aardbevingsbelasting

- NPR onderscheidt nieuwbouw en bestaande bouw
- impactanalyse NPR op woningbouw:  
beheersmaatregel: tijdelijk helft NPR eis bestaande bouw
- aardbevingsbelasting

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| bouwbesluit 2013        | 100% (geen regels aardbevingen) |
| interim advies 2014     | 462%                            |
| NPR bestaande bouw 2015 | 384%                            |

# Hoe nu verder

- samenhang besluit Forum en aardbevingsdossiers
  - besluit Forum urgent
  - dilemma:  
ingrijpen Forum – brede discussie over dekking en normen
- scenario's voor Forum uitwerken
  - doorbouwen
  - beperkte maatregelen
  - herontwerpen
  - stoppen
- timing informeren en besluitvorming raad

} niet uitgewerkt

# Scenario herontwerpen

- plussen en minnen

- + voldoet aan NPR
- + vergunningverlener
- + mij. verantwoordelijk
- vertraging
- discussie bestaansrecht Forum
- dekking kosten onzeker
- maatschappelijk/economische impact

- Kosten (€ 46-75 mln)

- extra bouwkosten 9-13 mln
- kosten van stoppen 14-19 mln
- adviseurs 3-5 mln
- meerkosten gemeente 14-22 mln
- verlies parkeergarage 6-16 mln
- PM

# herontwerpen: parallelle sporen

## 4 maanden bouwpauze

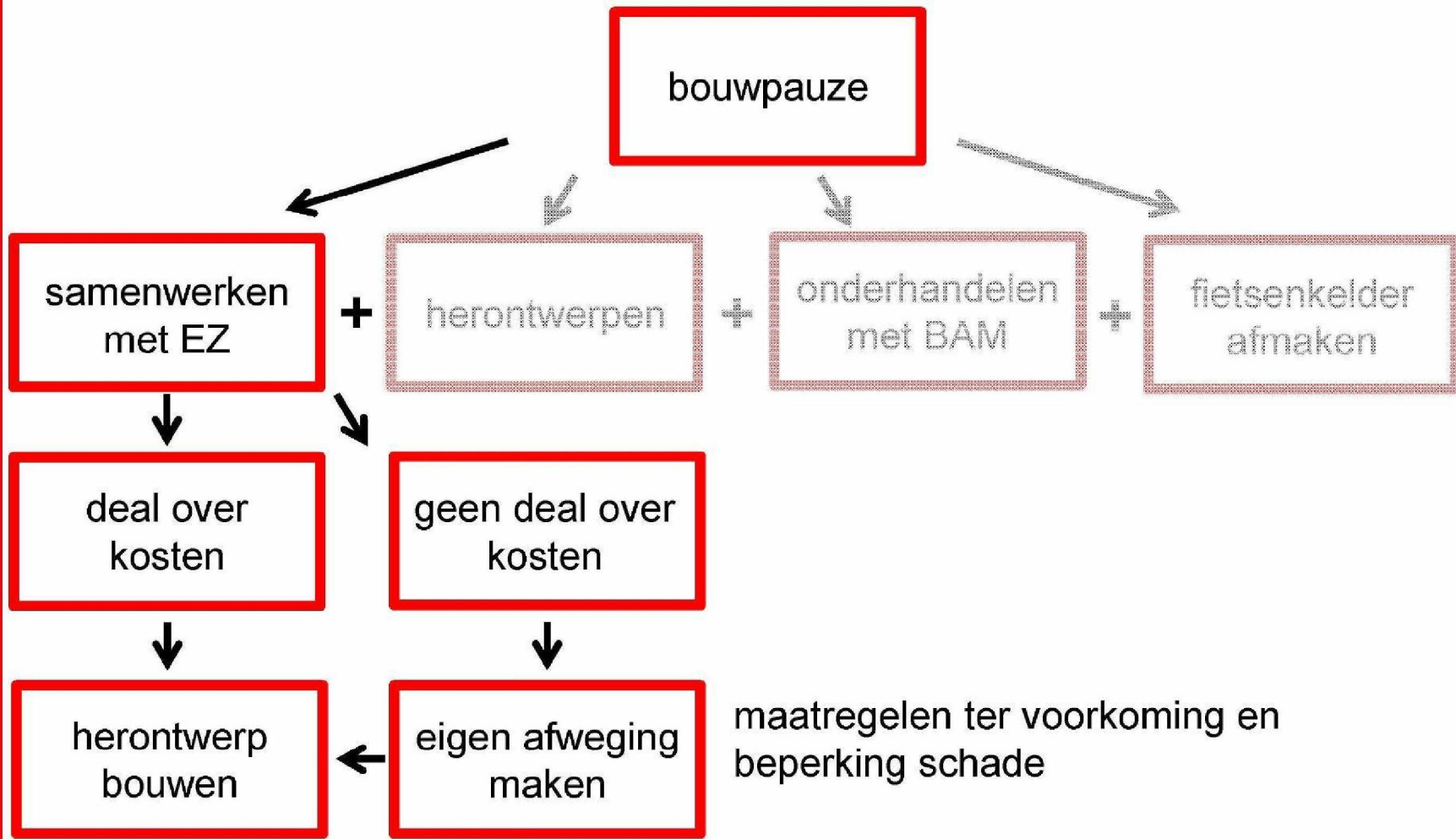
- samenwerken met EZ
  - EZ betaalt kosten bouwpauze gemeente, BAM en onderzoek
  - samen met EZ meerkosten bepalen
- herontwerpen
  - Ontwerpteam ABT-BAM-gemeente-EZ
  - resultaat: technische haalbaarheid + fundering
- onderhandelen met BAM
  - kosten bouwpauze
  - balans van kosten stoppen bouwproces
  - contractafspraken over afbouwen na herontwerp
- fietsenkelder afmaken



## Kosten bouwpauze € 6,3 mln

- meerkosten gemeente € 1,6 mln
- meerkosten BAM € 4,0 mln
  - BAM factureert €750.000,-/2 weken
- onderzoek herontwerp € 0,7 mln
  - waarvan al gemaakte kosten € 0,3 mln

# Scenario's samenwerken EZ



# Scenario stoppen

## ▪ plussen en minnen

- + helder besluit
- + tekort Groninger Forum ↓
- maatschappelijk/economische impact
- afrekenen aanneemsom
- 'gat' in de binnenstad
- nieuwe locatie Groninger Forum

## ▪ Kosten (€ 120 mln)

|                               |        |     |
|-------------------------------|--------|-----|
| ▪ bezuiniging bouwkosten      | 9      | mln |
| ▪ verlies REP + EFRO subsidie | -/- 37 | mln |
| ▪ opbrengst/vastgoedwaarde    | -/- 11 | mln |
| ▪ verlies parkeergarage       | -/- 45 | mln |
| ▪ Kosten bibliotheek          | -/- 9  | mln |
| ▪ rente                       | -/- 15 | mln |
| ▪ OZB                         | -/- 12 | mln |
| ▪ PM                          |        |     |



# timing en communicatie

- 11 februari informeert college raad en pers
- besluit Forum onderdeel brede communicatie
- Informeren betrokkenen Forum
  - medewerkers Groninger Forum 11/2
  - klankbordgroep en partners 11/2  
(BAM, VWV, RUG, KNG, provincie etc.)
  - onderaannemers BAM 12/2
  - omwonenden (brief) 12/2



**stad.**