

Financieel overzicht afspraken Gemeente Groningen- NAM- EZ dd 1 juli 2015 (cf afspraak Schotman 30/6)  
mbt Meerkosten en schade gemeente Groningen in bouw- en grondexploitatie Grote Markt Oostzijde/Forum aardbevingsbestendig

Inclusief variant waarbij contract BAM wordt afgekocht en opnieuw wordt aanbesteed (in rood)

Schadesoorten		*€ 1000	aard afspraak	Toelichting		*€ 1000
		grex				grex
Meerkosten BAM (A) <sup>1</sup>	(zuiver) meerwerk	5.1.2b		optimalisatie 5-10% €1,5-3 mln	Tijdgebonden BAM tot 1 aug	5.1.2b
	tijdgebonden			bouwpauze 11/2-1/7 en kosten tot start bouw	Uitvoering andere aannemer incl versterken	
	-/- meerwerk niet NAM				Niet uitvoeren contract BAM	
	Totaal BAM		lumpsum			
Honoraria/onderzoek post 1-5) (C)	vast				Vast	
	honoraria tijdgebonden			incl. bouwpauze 11/2-1/7	Honoraria tijdgebonden	
	Totaal honoraria		lumpsum			
Rente en indexering (I)	tijdgebonden			rente voor kosten en opbrengsten 3,5%, kostenstijging 3,0%	Tijdgebonden	
	-/- voordeel betaling 1/1/16				-/- voordeel betaling 1/1/16	
	Totaal rente en index		lumpsum	incl. bouwpauze 11/2-1/7		
<b>Totaal lumpsum</b>		<b>62.001</b>				<b>80.983</b>
optimalisatie	10% meerwerk BAM	5.1.2b				
	versnellen bouw					
	betaling per 1/8/15					
Totaal optimalisaties lumpsum						
Totaal Lumpsum na optimalisaties		54.943				

PM subsidierisico (E) en fiscale effecten (H)

<sup>1</sup> Letters (A) etc. verwijzen naar schadesoorten in rekenmodel gemeente (conceptversie 14 juni 2015, verstrekt per mail aan NAM 17 juni 2015)

Schadesoorten		*€ 1000	aard afspraak	Toelichting		*€ 1000	
Toename projectrisico (B)		5.1.2b	te valideren bedrag			5.1.2b	
Plankosten gemeente C post 6-13)	tijdgebonden		te valideren bedrag	incl. bouwpauze 11/2-1/7 incl. Groninger Forum	Tijdgebonden		
Gemeentelijke meerkosten, schades en inkomstenderving (D)	leges			obv legesverordening	Leges		
	tijdgebonden			incl. bouwpauze 11/2-1/7,o.a. infocentrum, VVV, monitoring omliggende gebouwen, huisvesting bouwdirectie, stichting Groninger Forum, schadeclaims derden	Tijdgebonden		
	Totaal gem. meerkosten		te valideren bedrag		Totaal gem. meerkosten		
Verlies functionaliteit (F+G)	parkeergarage			11 parkeerplaatsen	Parkeergarage		
	Forum/horeca				Forum/ horeca		
	Forum/onderhoud				Forum/ onderhoud		
	Totaal functionaliteit		te valideren bedrag		Totaal functionaliteit		
Subsidierisico (E)							
Niet verrekenbare BTW (H)							
<b>Totaal te valideren</b>		<b>18.610</b>				<b>23.580</b>	
Optimalisatie	-/- verlies functionaliteit	5.1.2b					
	versnellen bouw						
Totaal optimalisaties te valideren							
Totaal te valideren na optimalisaties							
Totaal grex	voor optimalisatie				Totaal grex		<b>104.563</b>
-/- optimalisaties	lumpsum						
	te valideren						
Totaal optimalisaties							
Totaal grex na optim.			<b>70.553</b>				