

**TAXATIERAPPORT BEVINGSCHADE
MELDING 19171
AKELEIWEG 69, 9731 JC GRONINGEN
(GRONINGEN)**

ARCADIS

CONCEPT

30 maart 2015

Status : definitief concept

Taxatierapport template v3 18 0

ID2090696 | 1917 1/2



Inhoud

Samenvatting

1 Inleiding

2 Waargenomen schades

3 Herstel

4 Herstellkosten en afspraken

Bijlage 1 Foto's van schades

Samenvatting

Melding nummer	19171
Melding ID	9731_JC_69_19171
Geduceerde	Stadsbeheer Gemeente Groningen
Adres	Akeleweg 69, 9731 JC Groningen (Groningen)
Telefoonnummer	
Mobiel	
Emailadres	
Opdrachtgever	Nederlandse Aardolie Maatschappij
Adres	Schepersmaat 2
Postcode, Plaats	9405 TA Assen
Contactpersoon	
Telefoon	06
Project	Trillingschade Noord-Groningen
Inspectiedatum	10-03-2015
Inspecteur	
	beving schade@arcadis.nl
Rapportagedatum	30-03-2015
Schadebedrag	€

Tabel 1 Samenvatting

1 Inleiding

U heeft een melding gedaan bij de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM) over bevingschade aan uw woning en in opdracht van de NAM heeft ARCADIS de situatie ter plaatse onderzocht. De bouwkundige schade is mogelijk veroorzaakt door trillingen als gevolg van één of meerdere aardbeving(en) door gaswinning.

Om tot een objectieve beoordeling van de bouwkundige schade aan het (verblijfs)object te komen heeft ARCADIS onderzoek gedaan naar de aard en oorzaak van de bouwkundige schade. Aanwezige onregelmatigheden zijn visueel beoordeeld en vastgelegd en voor zover relevant zijn aanvullend de basisgegevens van het (verblijfs)object en haar omgeving geïnventariseerd.

Door het onderzoek is inzicht verkregen in de huidige aanwezige bouwkundige schade aan het (verblijfs)object en zijn de resultaten beschreven in deze rapportage.

Historie van de melding:

Naar aanleiding van een eerste schademelding is d.d.21 mei 2014 een inspectie uitgevoerd door Arcadis. Er is toen met de gedupeerde overeenstemming bereikt over de schades en over de herstelmaatregelen. E.e.a. is verwoord in de rapportage d.d. 23 mei 2014.

Naar aanleiding van een tweede schademelding heeft Arcadis d.d. 10 maart 2015 een inspectie gedaan. De bevindingen zijn verwerkt in de rapportage, middels toevoeging van schadenrs. 5 t/m 7.

2 Waargenomen schades

In onderstaande tabel zijn de waargenomen schades weergegeven voorzien van een categorisering. De volgende categorisering van de schade geldt daarbij:

- A. Schade welke een direct gevolg is van de onderhavige aardbeving(en);
- B. Schade, reeds aanwezig voor, maar verergerd ten gevolge van de aardbeving(en);
- C. Schade die niet zelfstandig in verband gebracht kan worden met aardbevingen.

De fotonummering verwijst naar de fotobijlage.

Nr	Foto	Schade	Locatie	Categorie	Doorzaak gebrek
5	IMG_1147, IMG_1148, IMG_1149	2. Matige scheur Scheurvorming in betonvloer	Binnenzijde - schuur	B	A.g.v. trilling door beving verergerd.
6	IMG_1150	3. Lichte scheur Scheurvorming in metselwerk	Binnenzijde steens muur in schuur	B	a.g.v. trilling door beving verergerd.
7	IMG_1151, IMG_1152	3. Lichte scheur Scheurvorming in daktele	Buitengevel t.p.t. harde daktelevoeg, bestaand aan nieuw metselwerk.	C	Bestaende schade

Tabel 2a Overzicht waargenomen schades

Nr	Foto	Schade	Locatie	Categorie	Doorzaak gebrek
1	IMG_8251	2. Matige scheur Bestaende scheurvorming in gevel metselwerk	Zijgevel - links	C	Niet traceerbaar, schade van voor beving.
2	IMG_8252, IMG_8253	2. Matige scheur Scheurvorming in gevel metselwerk incl. gebroken stenen.	Zijgevel - links	B	A.g.v. trilling door beving verergerd.
3	IMG_8255, IMG_8256, IMG_8259	2. Matige scheur Scheurvorming in betonvloer	Binnenzijde - schuur	B	A.g.v. trilling door beving verergerd.
4	IMG_8257, IMG_8258	3. Lichte scheur Bestaende scheurvorming in vloer	Binnen - schuur	C	Niet traceerbaar, schade van voor beving.

Tabel 2b Overzicht waargenomen schades tijdens te registratie

Nader onderzoek

Er is geen aanleiding voor het doen van nader onderzoek.

Causaliteit

De karakterisering van het schadebeeld is van dien aard dat deze onder invloed van een aardbeving c.q. aardshok kan ontstaan. Een deel van de scheuren is van recente datum en het is waarschijnlijk dat deze tot de aardbeving te herleiden zijn.

Samenhang van de draagconstructie

Als afzonderlijk aspect wordt nagegaan of sprake is van schade die zodanig afbreuk doet aan de samenhang van de constructie dat de veiligheid in het geding is of dreigt te komen.

De ernst en omvang van de schade is van dien aard dat er op dit moment geen sprake is van een gebrek aan samenhang van de constructie en evenmin een veiligheidsrisico.

ANSLAG FOR INKOMSTSKATT 1997

Inkomst		Skatt	
Slut	Skatt	Slut	Skatt
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

3 Herstel

In deze paragraaf gaan wij nader in op de herstelmethodes. Uitgangspunt daarbij is primair herstel van aangetroffen schade en het vernieuwen van de afwerking, welke een direct gevolg is van de onderhavige aardbeving(en) of van schade die reeds aanwezig was voor de aardbeving(en) maar zeer nadrukkelijk is verergerd als gevolg van de aardbeving(en).

De volgende categorisering van de schade geldt daarbij:

- A. Schade welke een direct gevolg is van de onderhavige aardbeving(en);
- B. Schade, reeds aanwezig voor, maar verergerd ten gevolge van de aardbeving(en);
- C. Schade die niet zelfstandig in verband gebracht kan worden met aardbevingen.

Een onderbouwing van de genoemde herstelmaatregelen op hoofdlijnen:

Nr	Foto	Schade	Locatie	Maatregel (hoeveelheid)	Toelichting
5	IMG_1147, IMG_1148, IMG_1149	2. Matige scheur: Scheurvorming in betonvloer	Binnenzijde - schuur	Overige post	NB. Kleurverschil na reparatie is mogelijk.
6	IMG_1150	3. Lichte scheur: Scheurvorming in metselwerk	Binnenzijde steens muur in schuur	21.2 Nieuwe ditzetels aanbrengen (2 m ²)	

Tabel 3a Herstel schades categorie A en B en categorie C (alleen indien veiligheidsrisico)

Nr	Foto	Schade	Locatie	Maatregel (hoeveelheid)	Toelichting
2	IMG_8252, IMG_8253	2. Matige scheur: Scheurvorming in gavel metselwerk incl gebroken stenen	Zijgevel - bruka.	21.2 Herstel middels lintvoegwaspeling (1.5 m ²)	
3	IMG_8255, IMG_8256, IMG_8259	2. Matige scheur: Scheurvorming in betonvloer	Binnenzijde - schuur	Overige post	NB. Kleurverschil na reparatie is mogelijk.

Tabel 3b Herstel schades categorie A en B en categorie C (alleen indien veiligheidsrisico) tijdens te registratie

4 Herstelkosten en afspraken

4.1 HERSTELKOSTEN

In onderstaande tabel zijn de kosten welke voor vergoeding in aanmerking komen opgenomen. Deze kosten zijn waar nodig door een kostenexpert getoetst en akkoord bevonden.

Kosten type	Registratie	Opgesteld door voor	Object type	%-BTW	Bedrag excl. BTW	Uitkeerbare vergoeding	BTW	Uitkeren aan
Offerte	1e					€	incl.	
Calculatie		Calculatiebureau				€	incl.	
Totaal						€		

Tabel 4 Herstelkosten

4.2 OVEREENSTEMMING

Aan de schademelder is gevraagd of deze akkoord is met de rapportage.

- Vastgestelde schade ✓
- Schade oorzaken (causaliteit) ✓
- Wijze van herstel ✓

4.3 FACTURATIE

Schademelder is akkoord met betaling van de factuur rechtstreeks aan de aannemer.

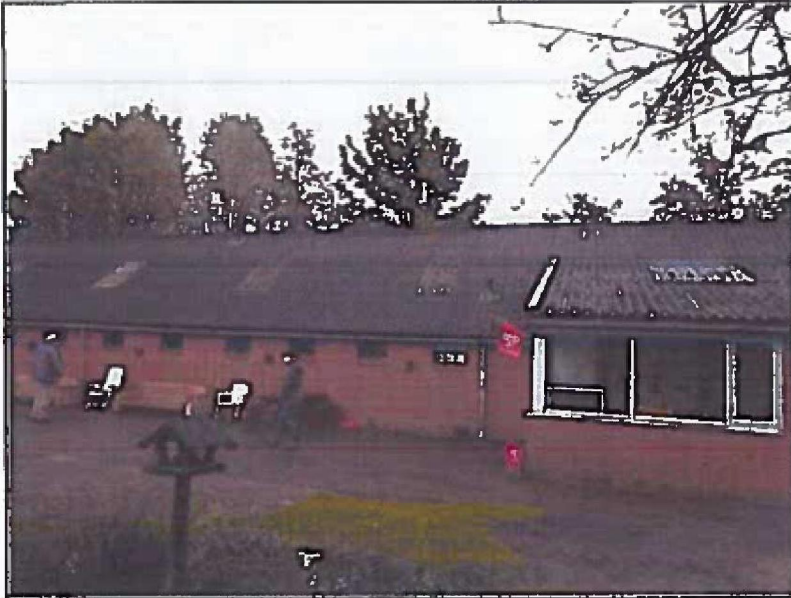
4.4 OVERIG

Er is overeenstemming over de geconstateerde schade en voorgestelde herstelmaatregelen.

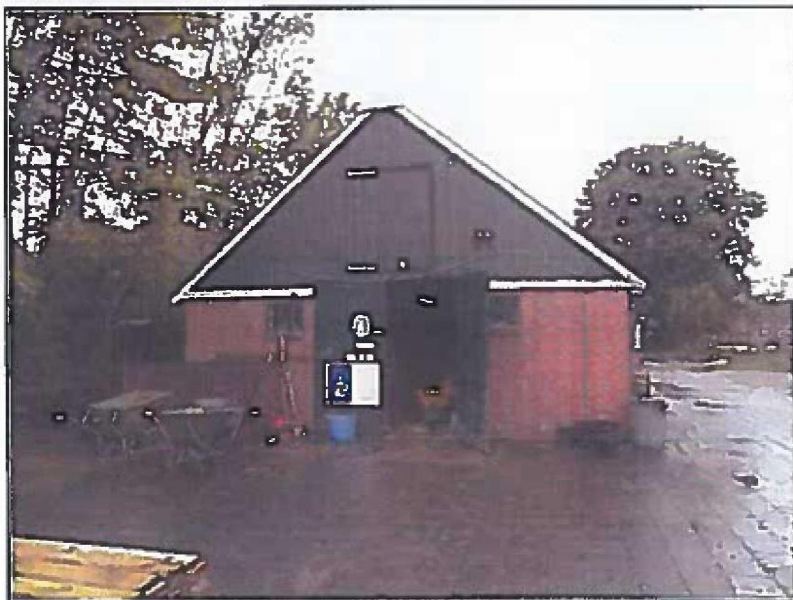


Bijlage 1 Foto's

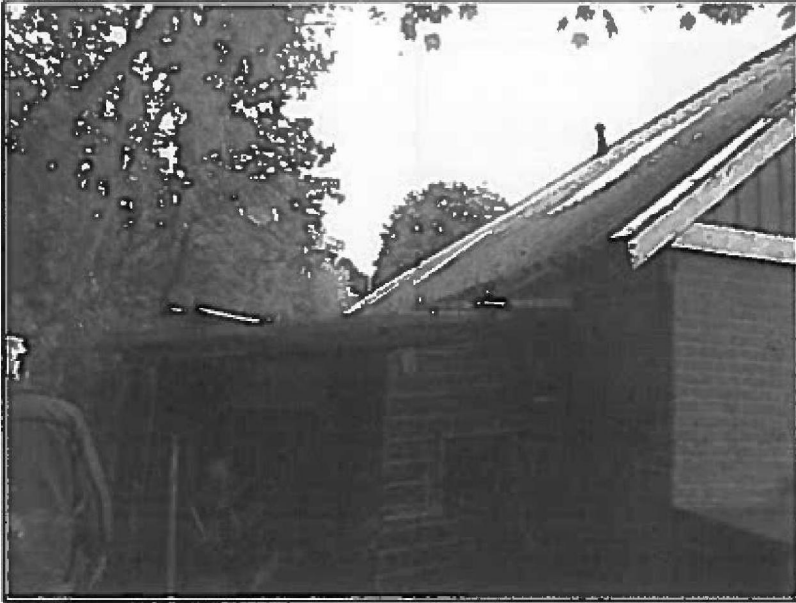
OVERZICHTSFOTO'S



IMG_8248



IMG_8249

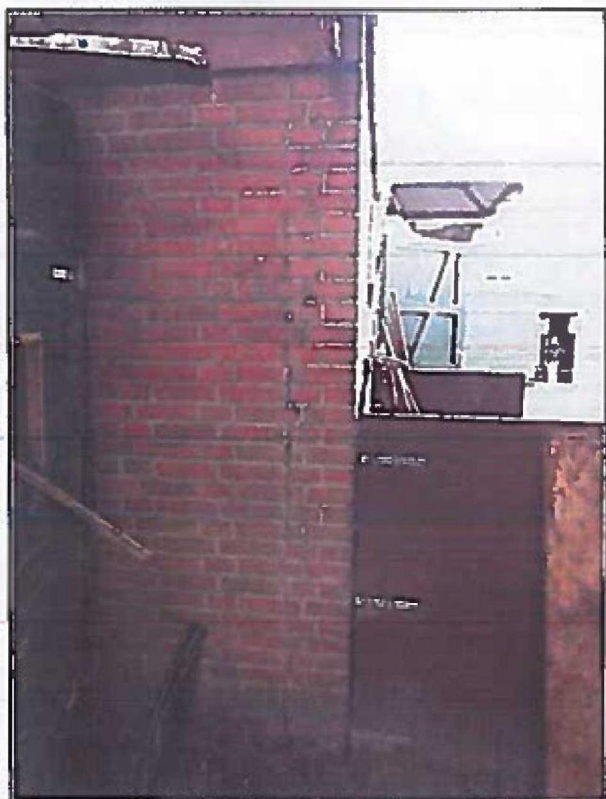


IMG_8250

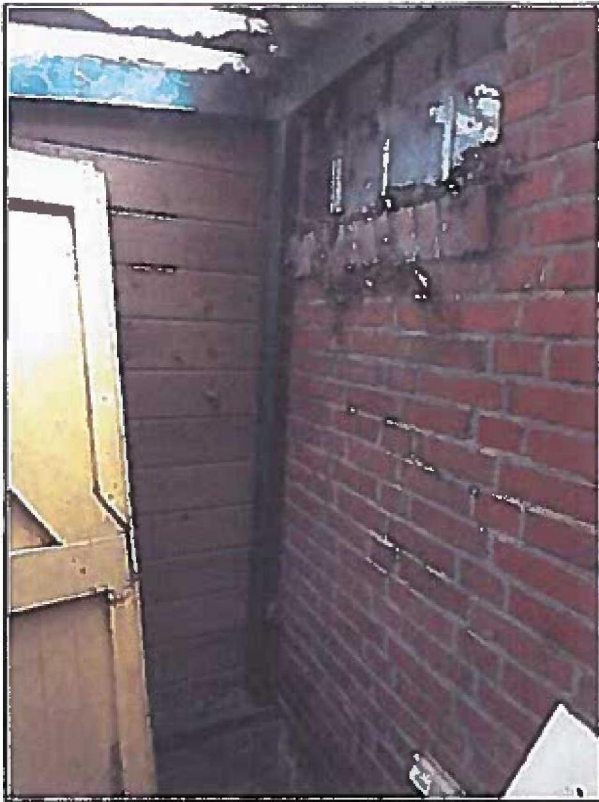


IMG_8254

FOTO'S VAN SCHADES



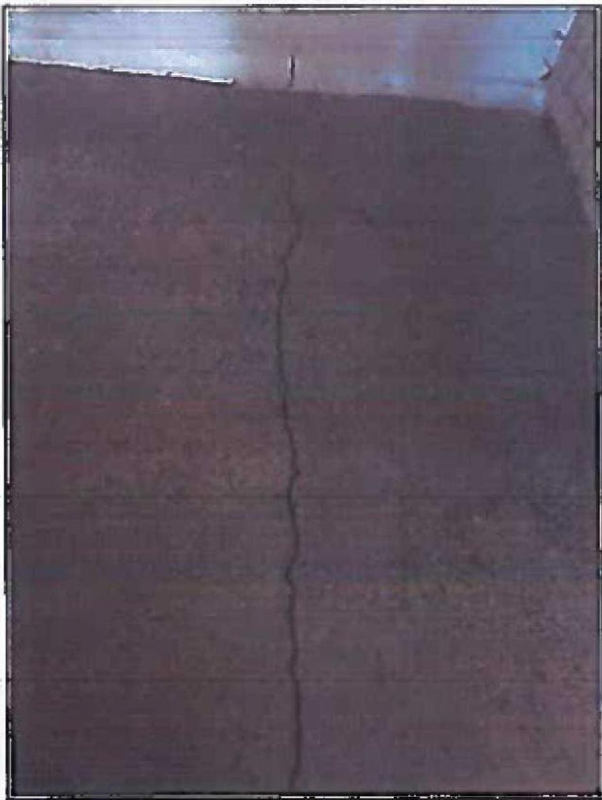
Schade 1, Bestaande scheurvorming in gevel metselwerk (IMG_8251)



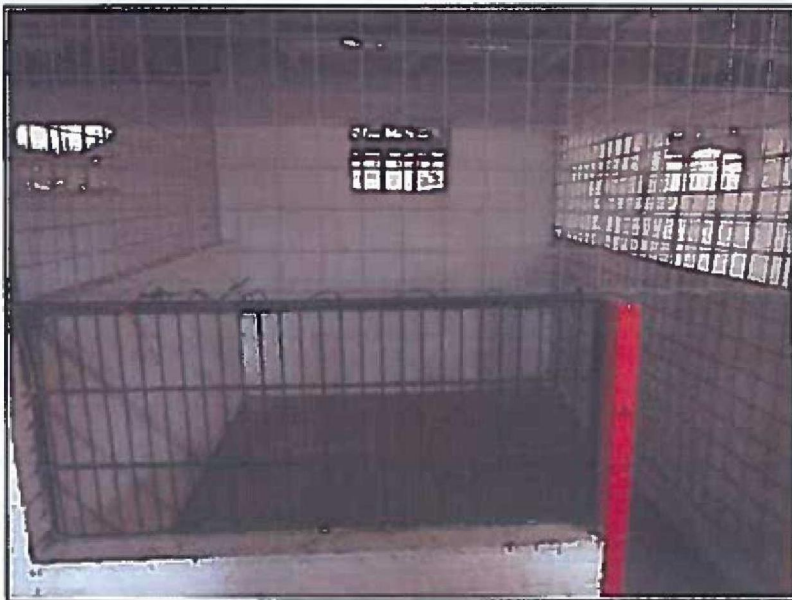
Schade 2, Scheurvorming in gevel metselwerk incl. gebroken stenen. (IMG_8252)



Schade 2, Scheurvorming in gevel metselwerk incl. gebroken stenen. (IMG_8253)



Schade 3, Scheurvorming in betonvloer. (IMG_8255)



Schade 3, Scheurvorming in betonvloer. (IMG_8256)



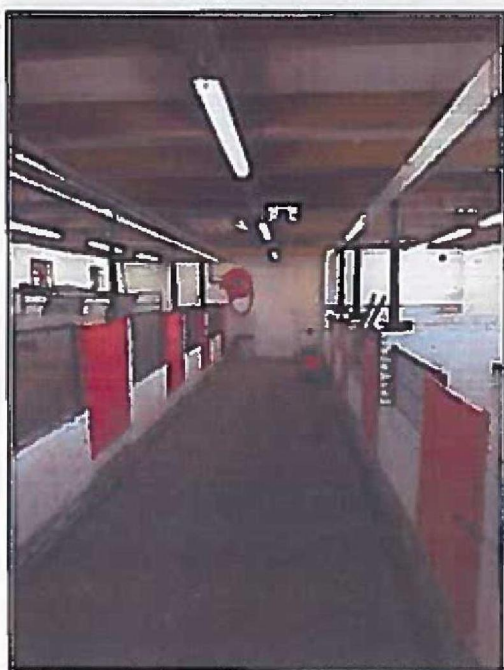
Schade 3, Scheurvorming in betonvloer. (IMG_8259)



Schade 4, Bestaande scheurvorming in vloer. (IMG_8257)



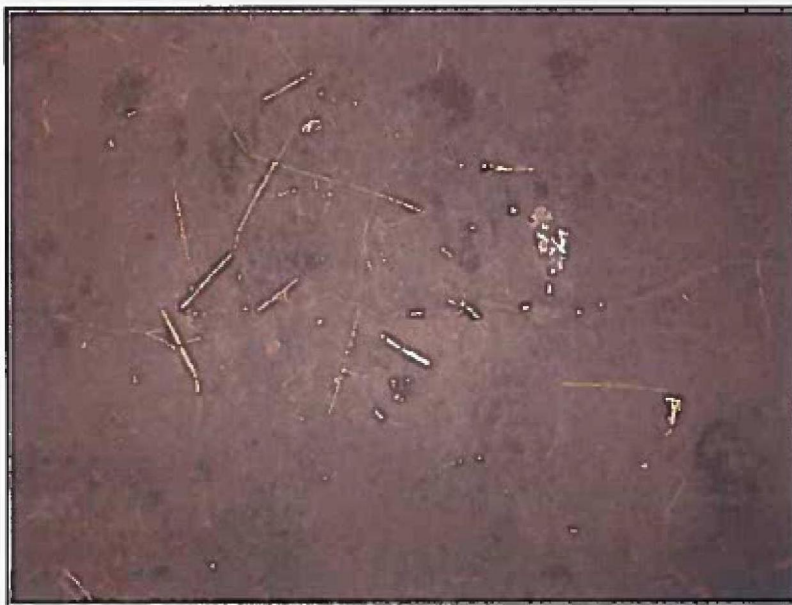
Schade 4, Bestaande scheurvorming in vloer. (IMG_8258)



Schade 5, Scheurvorming in betonvloer. (IMG_1147)



Schade 5, Scheurvorming in betonvloer. (IMG_1148)



Schade 5, Scheurvorming in betonvloer. (IMG_1149)



Schade 6. Scheurvorming in metselwerk. (IMG_1150)



Schade 7. Scheurvorming in daklatte. (IMG_1151)



Schade 7. Scheurvorming in dialaile. (IMG_1152)

