

Gedempte Zuiderdiep 98

13748

3108



Gemeente Groningen
T.a.v. [redacted] 5.1.2e
Postbus 584
9700 AN GRONINGEN

GEMEENTE GRONINGEN	
Pag.no.: 5245521	Routing <input checked="" type="checkbox"/>
Ingek. 09 SEP. 2015	
Dossiernr.	
Archief <i>Sec/VGM</i>	

[redacted] 5.1.2e

Uw ref:

Onze ref: 9711 HL/98/57407
UIO/T/E

Doorkiesnr: [redacted] 5.1.2e

Assen, 7 september 2015

Onderwerp: Schademelding naar aanleiding van aardbeving(en)
Betreft schadeadres Gedempte Zuiderdiep 98, 9711 HL Groningen

Geachte [redacted] 5.1.2e

Taxatierapport

Hierbij ontvangt u het taxatierapport inzake bovengenoemd schadeadres. In dit rapport staat aangegeven wat volgens de schade-expert de omvang van de schade is die is veroorzaakt door aardbeving(en). Daarnaast staat aangegeven wat het zou kosten om deze schade te herstellen.

De schade-expert heeft al met u besproken wat er in het rapport zou komen te staan, maar als u nog verdere vragen heeft kunt u contact opnemen met uw contactpersoon [redacted] 5.1.2e om alles nog even rustig door te nemen. Voor het contact maken met uw contactpersoon, kunt u ook gebruik maken van het Schadevolgsysteem, te vinden op NAMplatform. U kunt tijdens dat gesprek aangeven of u het wel of niet eens bent met de conclusies die in het taxatierapport staan. Als dit niet het geval is kunt u dit bespreken met uw contactpersoon en zal samen met u worden gekeken hoe dit kan worden opgelost.

Bij akkoord

Indien u het eens bent met de conclusies van het taxatierapport, dan heeft u drie mogelijkheden:

1. Het herstelwerk zoals beschreven in het taxatierapport laten uitvoeren door een aannemer en de rekening laten betalen door de NAM; of
2. Uitbetaling op uw bankrekening van het bedrag dat genoemd staat in het taxatierapport; of
3. Directe uitbetaling van een deel aan de aannemer en een deel aan uzelf.

De NAM hecht zeer aan een vakkundig herstel van uw schade door een goede aannemer. Daarom geeft de NAM er de voorkeur aan dat de rekening van de aannemer direct naar ons wordt toegestuurd (optie 1). Als u hulp nodig heeft bij het zoeken van een aannemer dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. Hij helpt u hier graag bij. Mocht u desondanks liever (een deel van) het geld direct op uw rekening willen ontvangen dan heeft u deze mogelijkheid vanzelfsprekend (optie 2 of 3).

Wij verzoeken u de volgende stappen te nemen:

Stap 1: opsturen bijgevoegde antwoordstrook

De eerste stap is dat u bijgevoegde antwoordstrook invult, ondertekent en terug stuurt naar de NAM. Dat kan in de bijgevoegde antwoordvelop, hier heeft u geen postzegel voor nodig.

Stap 2: inschakelen van de aannemer of geld ontvangen

Als u heeft gekozen voor optie 1 dan kunt u een aannemer vragen de in het taxatierapport omschreven werkzaamheden uit te voeren.

Als u heeft gekozen voor optie 2 of 3 dan zult u binnen een maand nadat de NAM de antwoordstrook heeft ontvangen het geld op uw rekening ontvangen.

Indien u kiest voor uitbetaling aan uzelf van het in het taxatierapport genoemde bedrag, blijft het van belang dat de schade, zoals vastgesteld door de schade-expert binnen een redelijke termijn vakkundig wordt hersteld. Mocht u de schade namelijk niet (vakkundig) herstellen en op enig moment een nieuwe schademelding doen, dan komt de door de schade-expert vastgestelde schade niet opnieuw voor vergoeding in aanmerking. Wij moeten u erop wijzen dat indien de schade door het uitblijven van schadeherstel is verergerd na een volgende aardbeving, er in beginsel geen recht op vergoeding van de verergerde schade bestaat. Deze verergerde schade had immers voorkomen of beperkt kunnen worden als de schade was hersteld.

Stap 3: doorzenden factuur naar de NAM

Als u heeft gekozen voor optie 1, dan krijgt u nadat de aannemer de herstelwerkzaamheden heeft uitgevoerd de factuur voor deze werkzaamheden. Deze factuur kunt u direct doorsturen naar de NAM (Afdeling Grondzaken, Antwoordsnummer 47, 9400 VB Assen). Wij vragen u deze rekening te ondertekenen en uw naam daarop te zetten om aan te geven dat de werkzaamheden ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Wij raden aan de originele rekening van de aannemer zo snel mogelijk na ontvangst toe te zenden aan de NAM. Als u de rekening te lang laat liggen dan kan de aannemer u er mogelijk op aanspreken dat deze nog niet betaald is. De NAM kan niet tot betaling overgaan indien zij de originele rekening nog niet heeft ontvangen. Na ontvangst van de rekening duurt de uitkering van het bedrag ongeveer een maand.

Afsluitend

De NAM vindt het bijzonder vervelend voor u dat de beving zich heeft voorgedaan en dat u hierdoor schade heeft geleden. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u altijd terecht bij uw eigen contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

5.1.2e

Afdeling schade

Bijlagen: taxatierapport;
antwoordstrook;
antwoordenvelop.

Nederlandse Aardolie Maatschappij BV
Schepersmaat 2
9405 TA ASSEN

DEKRA Experts B.V.
Business Unit Aansprakelijkheid
Lorentzpark 7
9351 VJ LEEK
Telefoon +31(0)10 - 20 77 260
Fax +31(0)10 - 20 77 290

Expert [REDACTED] 5.1.2e
Tel. direct + [REDACTED] 5.1.2e
E-Mail [REDACTED] 5.1.2e@dekra.com
Datum 20 juli 2015

Uw gegevens

Behandelaar : [REDACTED] 5.1.2e
Datum aardbeving : 27-01-2015
Claimnummer : 9711HL/98/57407

Onze gegevens

Dossiernummer : 015013350/LN

VERKORT EXPERTISERAPPORT

Betreft : Aardbevingsschaden in Noordoost Nederland

Opdrachtgevers : Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
Schepersmaat 2, 9405 TA ASSEN

Schademelder/opstaleigenaar : Gemeente Groningen [REDACTED] 5.1.2e (VGM)
Gedempte Zuiderdiep 98
9711 HL GRONINGEN
Telefoon: [REDACTED] 5.1.2e
Emailadres: [REDACTED] 5.1.2e@ groningen.nl

Bouwaard : Kantoorgebouw
Bouwjaar : Niet bekend
Belendingen : Soortgelijke
Ligging : Binnen de bebouwde kom

Bezoekdatum : 29-04-2015
Datum rapportage : 20-07-2015

Aard / oorzaak van de claim : Geïnduceerde aardbeving(en)

Schadebedrag : € 473,54 inclusief BTW
Akkoord : Zie rapportage
BTW : Is niet verrekenbaar

Wijze van uitbetaling : Niet bekend

Inleiding:

In opdracht van de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. (NAM) te Assen voert DEKRA Experts B.V. inspecties uit conform de Raamovereenkomst Bouwkundige Expertise getekend op 15 januari 2014 te Assen. Het betreffen hier bouwkundige opnames en schadevaststellingen in het kader van mogelijke schaden ten gevolge van geïnduceerde aardbeving(en) door winning van aardgas dat soms aan de oppervlakte merkbaar is in de vorm van bodembewegingen.

Expertise:

Op 29-04-2015 verrichtte ik een bezoek van expertise bij schademelder. Op basis van dit bezoek heb ik in overleg met schademelder de schade vastgesteld. Als uitgangspunt van de schadevaststelling heb ik gebruik gemaakt van het door mij ingeschakelde bedrijfsbureau. De door het bedrijfsbureau gemaakte calculatie is aan schademelder gezonden en besproken.

Oorzakelijk verband:

Een deel van de door schademelder getoonde schade bevindt zich op een locatie waar doorgaans schade ten gevolge van trilling ontstaat. Rekening houdend met de afstand tot het epicentrum, acht ik het oorzakelijke verband aangetoond. De schade welke mijn inziens niet ten gevolge van de trilling is ontstaan, heb ik ten aanzien van de schadevaststelling buiten beschouwing gelaten. In dit taxatierapport heb ik deze wel gerapporteerd en vastgelegd in de categorie C. De onder C gecategoriseerde schades zijn mogelijk veroorzaakt door zetting, werking tussen verschillende bouwmaterialen.

Geconstateerde gebreken:

A = gebrek/schade welke een direct gevolg is van een aardbeving.

B = gebrek/schade, reeds aanwezig vóór een aardbeving, maar is t.g.v. een aardbeving significant verergerd.

C = gebrek/schade die niet in verband gebracht kan worden met een aardbeving.

De nummering verwijst naar de fotobijlagen.

Nr.	Geconstateerde gebreken	Foto	A	B	C	Toelichting / beoordeling
1	"Oude" scheurvorming in metselwerk, ontbreken van voegwerk	9+10+13+41+42+43+44			X	Geen gerelateerde bevingsschade. Niet significant toegenomen.
2	Scheurvorming in metselwerk	12+14		X		Verergerde scheurvorming
3	Scheurvorming in binnenafwerkingen	26+37+38+39			X	Geen gerelateerde bevingsschade
4	Scheurvorming in binnenafwerkingen	27+28+29+30+31+32+33+34+35			X	Naar alle waarschijnlijkheid werking tussen twee bouwelementen, geen dilatatie
5	Scheurvorming in aanhechtingen	49+51			X	Naar alle waarschijnlijkheid werking tussen twee bouwelementen

Schadevaststelling:

De hoogte van de geleden schade bepaalde ik als onderstaand en deze is gebaseerd op een offerte van een calculatiebureau. In mijn schadevaststelling is geen rekening gehouden met eventueel optredende verbetering.

Nr.	Schadebedrag		Schade
1	Schadevaststelling conform calculatie	EUR	473,54
	Totaal, inclusief BTW	EUR	473,54

Akkoord:

Wij mochten van schademelder geen reactie, dan wel akkoord, ontvangen op de door ons gestuurde rapportage. Gelet op de in ons schrijven gestelde termijn gaan wij ervan uit dat schademelder het eens is met onze zienswijze. Derhalve hebben wij gemeend definitief te rapporteren en ons dossier te sluiten.

Opmerking:

Geen bijzonderheden.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

DEKRA Experts

Dossiernummer	Schade expert	Telefoon	Mobiel:
57407	5.1.2e	+31(0)10 - 5.1.2e	+ 5.1.2e
Plaatsnaam	Naam schademelder	Telefoon schademelder	Email expert
Groningen	Gemeente Groningen (5.1.2e VGM)	5.1.2e 5.1.2e	5.1.2e@dekra.com
Versie	Omschrijving	Datum	
1.0	Schade Gedempte Zuiderdiep 98 9711 HL Groningen	29-04-2015	

Overzicht / Gedempte Zuiderdiep 98 9711 HL Groningen



Foto 1. Voorgevel. Geen waarneembare schade.



Foto 2. Voorgevel/verspringing. Geen waarneembare schade.



Foto 3. Vervolg voorgevel. Geen waarneembare schade.

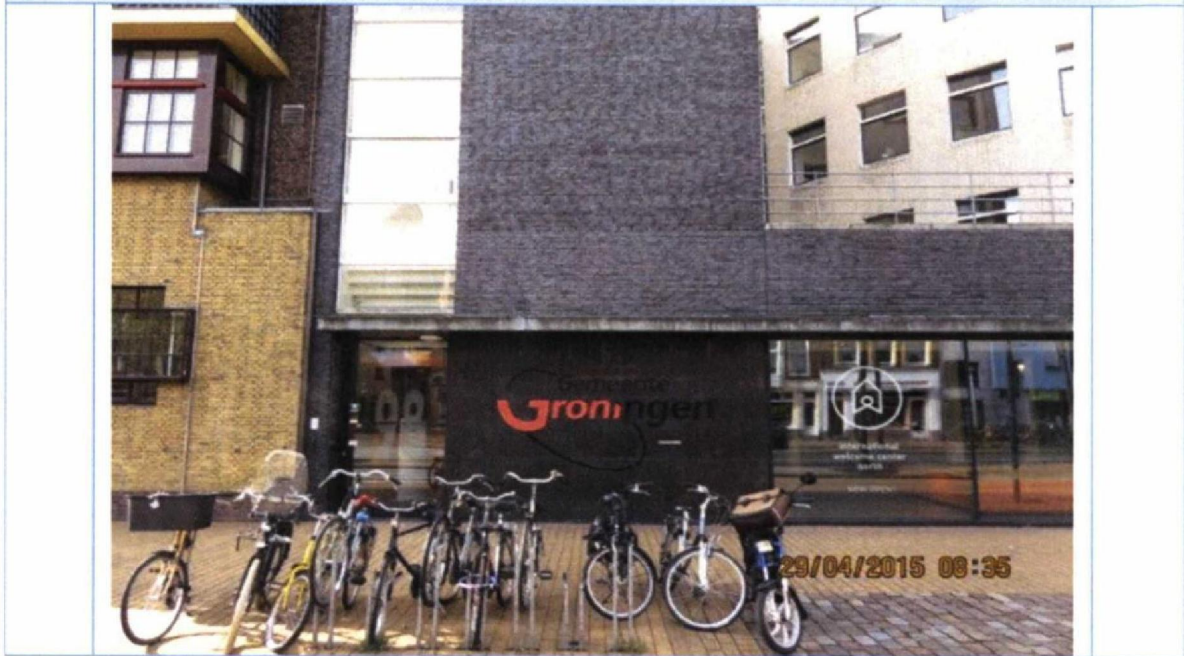


Foto 4. Idem.



Foto 5. Linker zijgevel. Geen waarneembare schade.



Foto 6. Idem.



Foto 7. Idem.



Foto 8. Idem.



Foto 9. Achtergevel. (gelegen aan De Coehoorsingel)



Foto 10. Detail foto 9. "Oude" scheurvorming in lintvoeg, stootvoeg en gevelsteen. Niet significant toegenomen. Geen gerelateerde bevestigsschade.

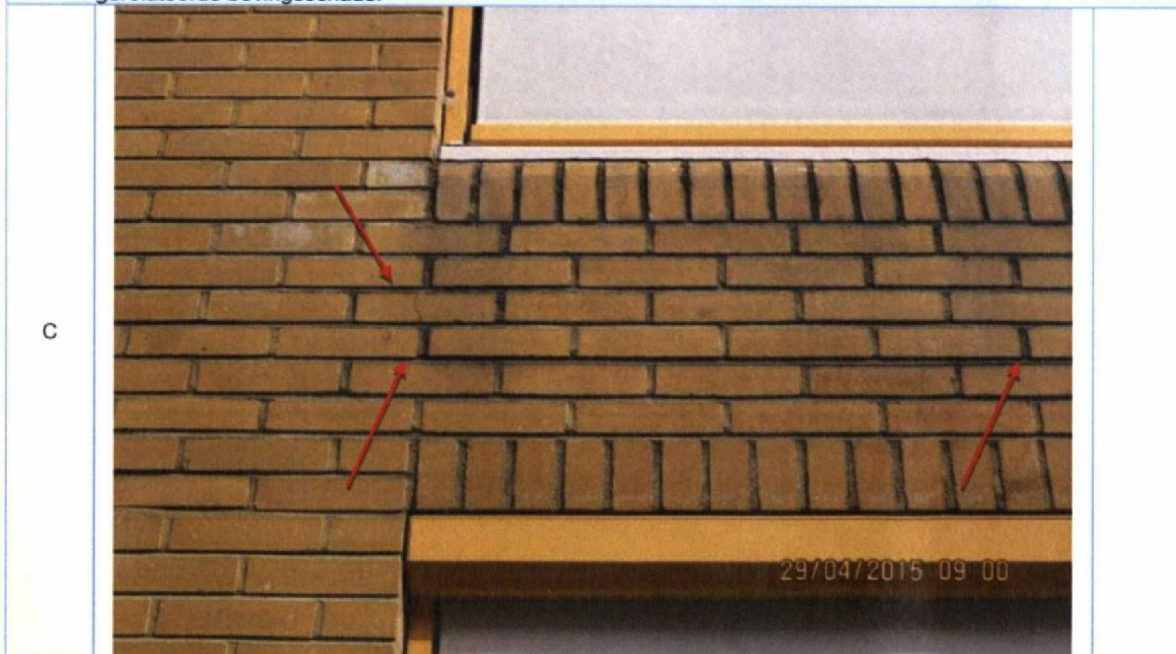


Foto 11. Achtergevel.



Foto 12. Verergerde scheurvorming in metselwerk. Gescheurde voegen diep uitkrabben en opnieuw aanbrengen. Voeg(mortel) toepassen die qua samenstelling, hardheid, kleur en uiterlijk gelijk is als rondom gelegen bestaande voeg. Gebroken stenen herstellen met epoxy vulmateriaal op kleur.



Foto 13. "Oude" scheurvorming in metselwerk, rollaag. Geen gerelateerde bevestigsschade.



Foto 14. Achtergevel.

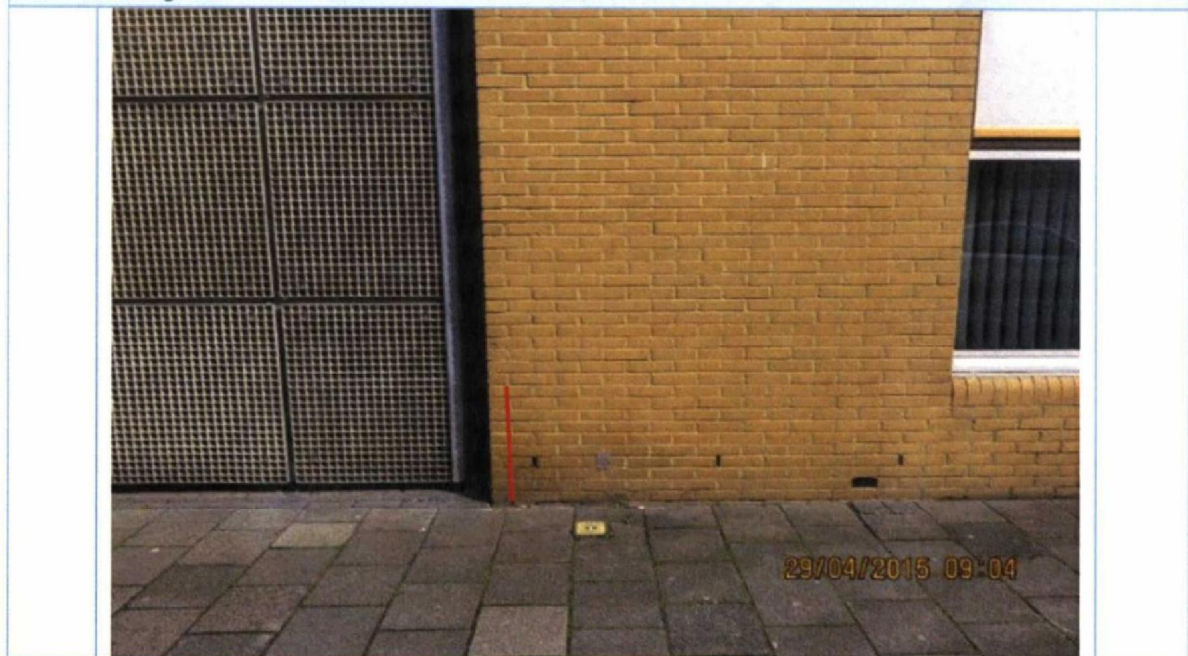


Foto 15. Detail foto 14. Scheurvorming in metselwerk. Gescheurde voegen diep uitkrabben en opnieuw aanbrengen. Voeg(mortel) toepassen die qua samenstelling, hardheid, kleur en uiterlijk gelijk is als rondom gelegen bestaande voeg. Gebroken stenen herstellen met epoxy vulmateriaal op kleur.

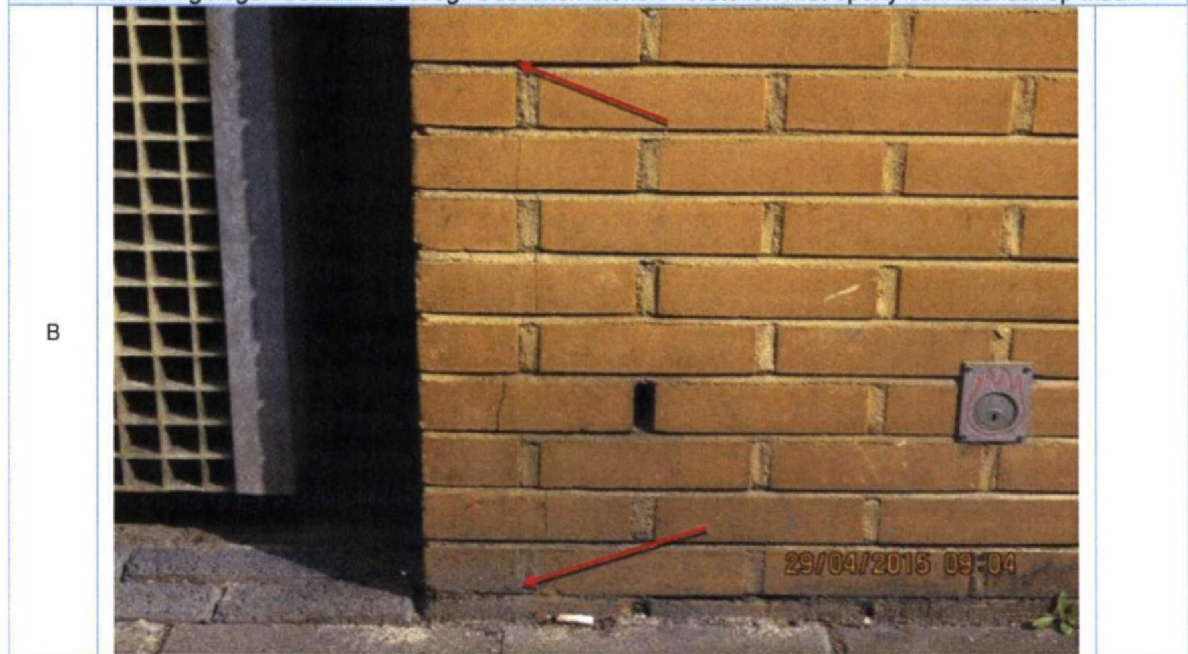


Foto 16. Geen waarneembare schade.



Foto 17. Rechter zijgevel. Geen waarneembare schade.



Foto 18. Idem.



Foto 19. Idem.



Foto 20. Idem.



Foto 21. Idem.



Foto 22. Idem.



Foto 23. Idem.



Foto 24. Hal.

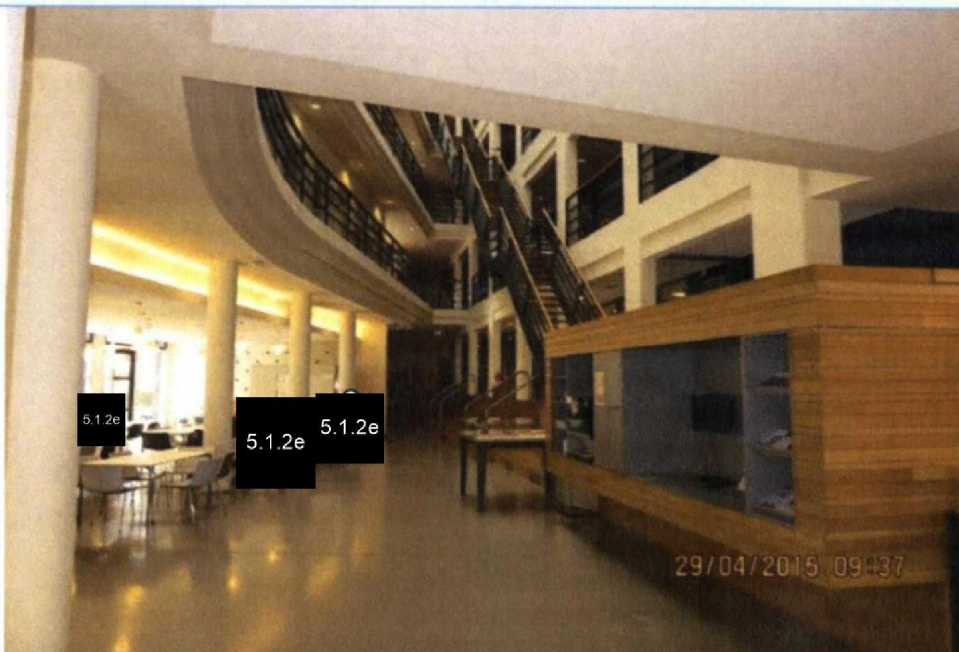


Foto 25. 1^o Verdieping.

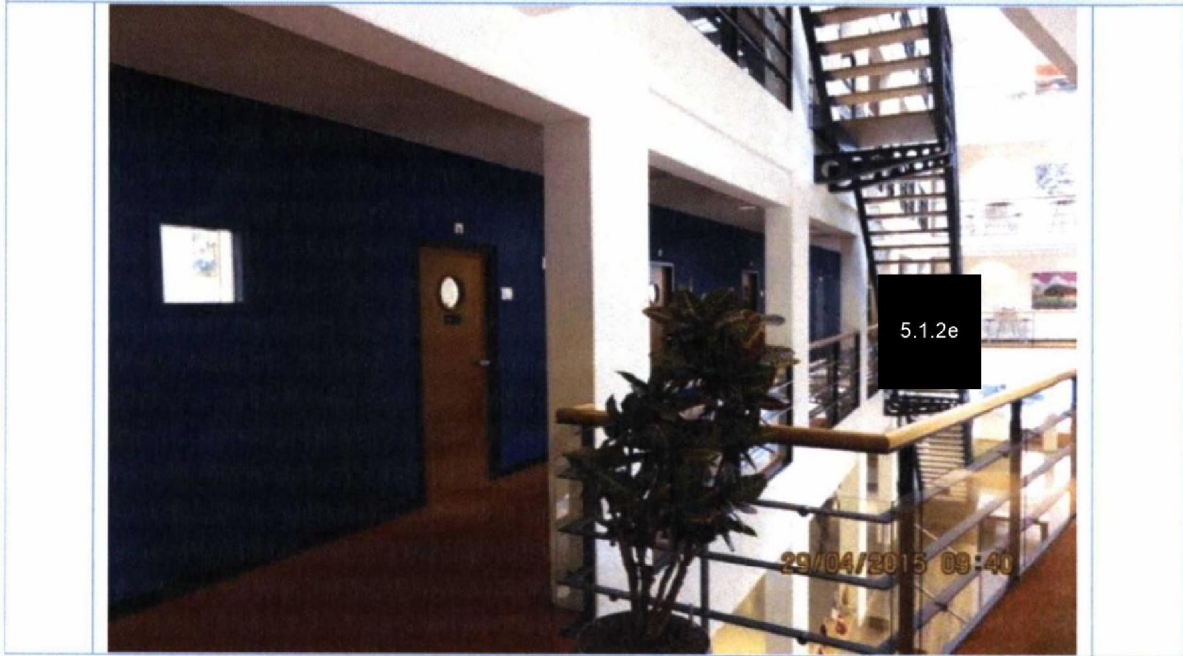


Foto 26. 1^o Verdieping, kantoor 5.1.2e Scheurvorming in stucwerk. Lengte ca. 0,80 meter. Geen gerelateerde bevestigsschade.

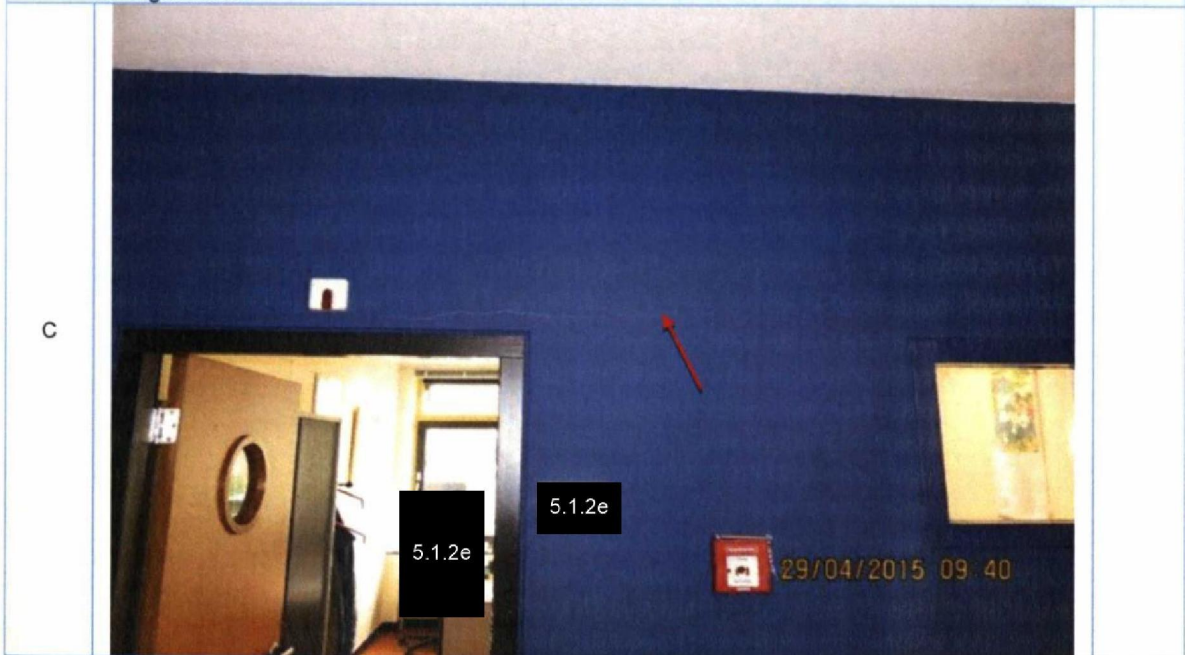


Foto 27. 1^o Verdieping, kantoor 5.1.2e Scheurvorming in stucwerk. Geen gerelateerde bevestigsschade. Aansluiting twee bouwelementen, geen dilatatie.

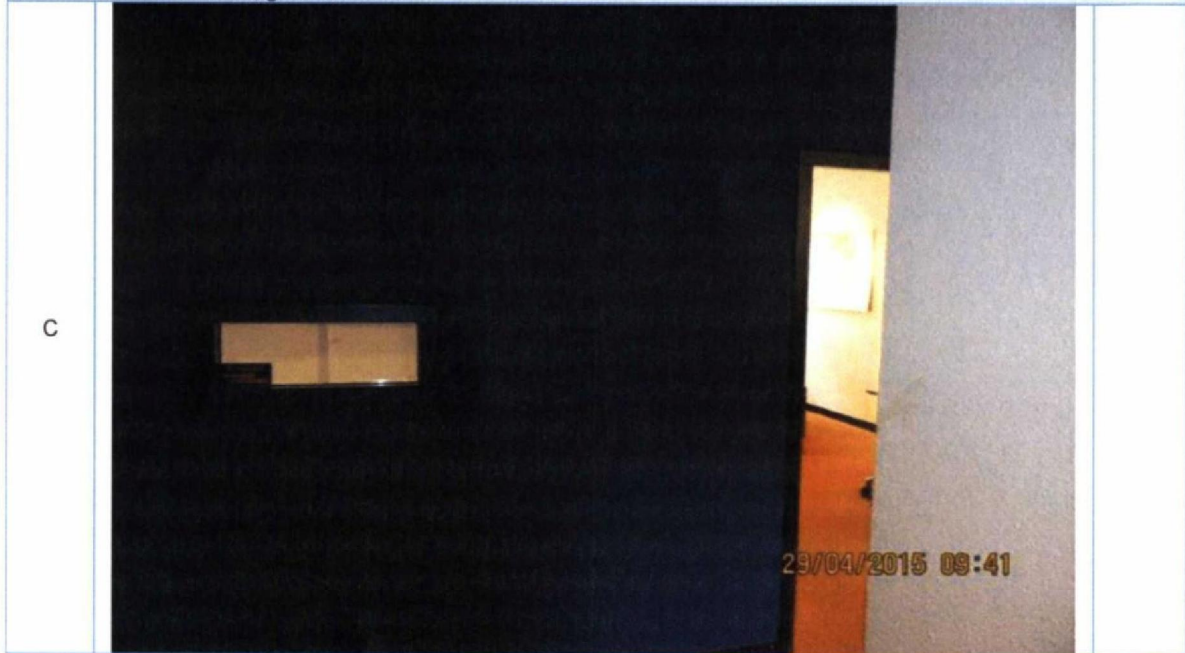


Foto 28. Detail foto 27.

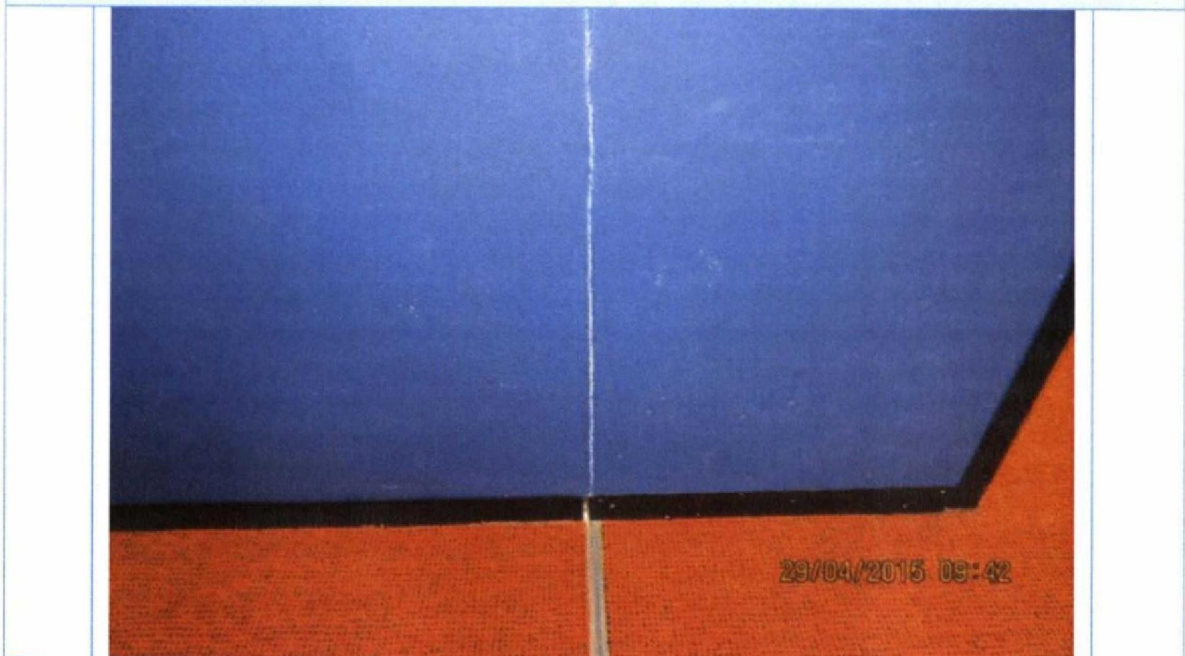


Foto 29. 1^e verdieping. (kantoor 5.1.2e) Scheurvorming in aanhechting bouwelementen, wand en plafond. Geen gerelateerde bevestigingschade.



Foto 30. Detail foto 29.

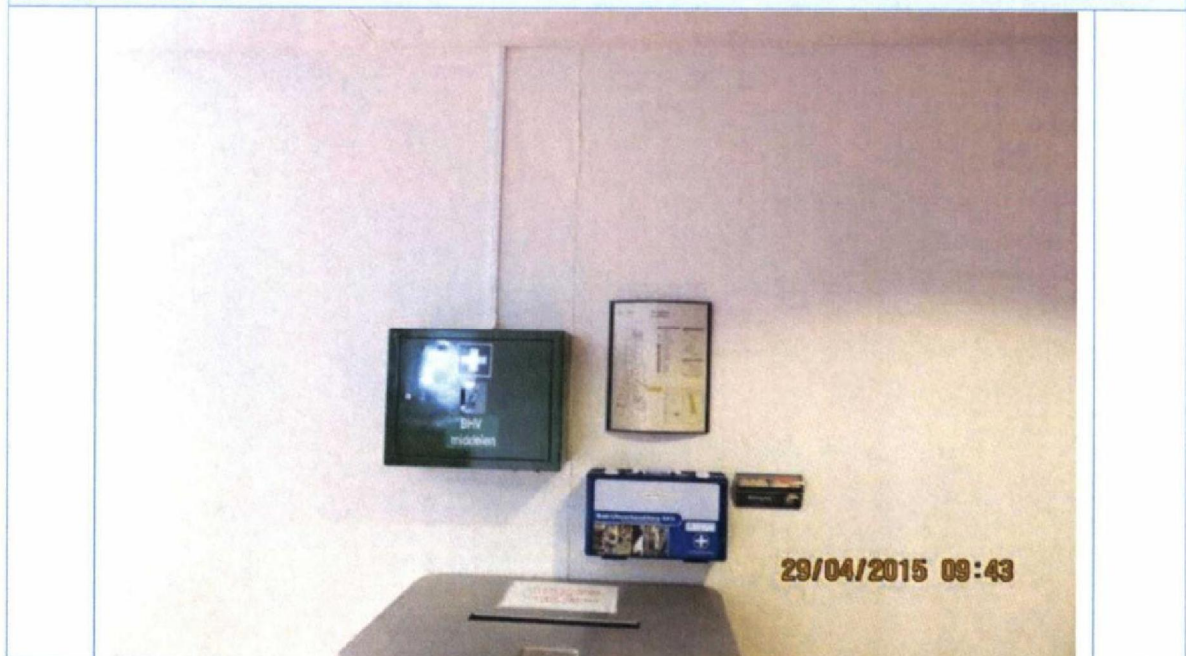


Foto 31. 2^e Verdieping, kantoor 5.1.2e Scheurvorming in stucwerk. Geen gerelateerde bevestigsschade. Aansluiting twee bouwelementen, geen dilatatie.



Foto 32. Detail foto 31.

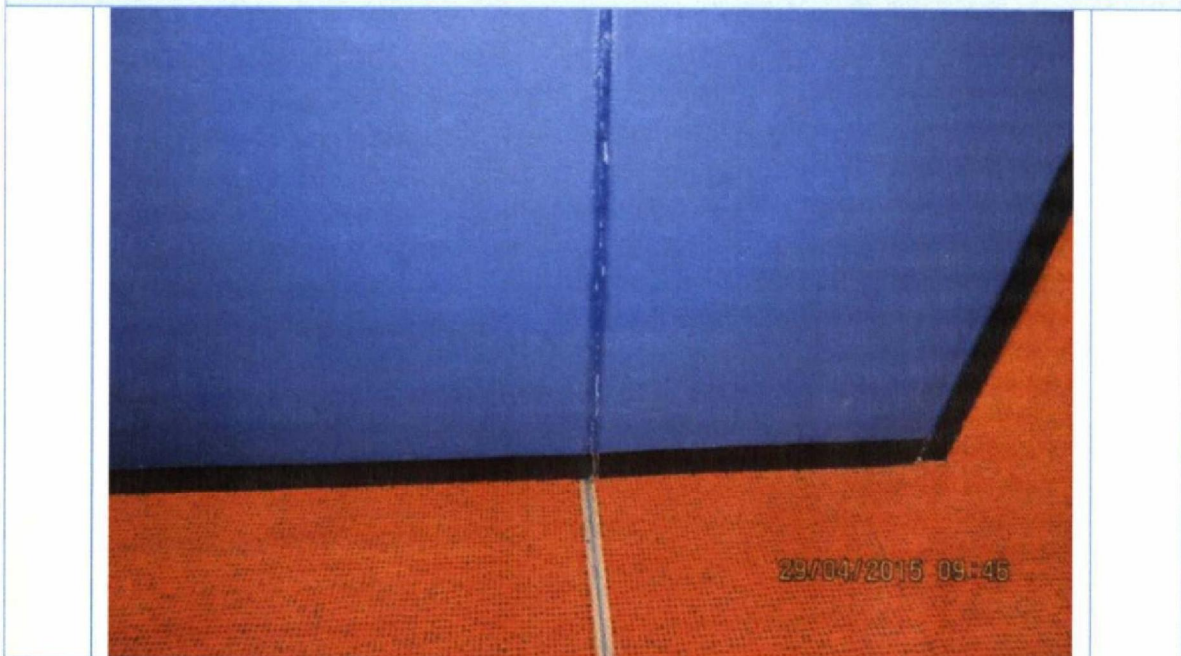


Foto 33. Kiervorming in kitwerk aanhechting plafond/oplegging. (kantoor **5.1.2e** Geen gerelateerde bevestigsschade. Aansluiting bouwelementen.

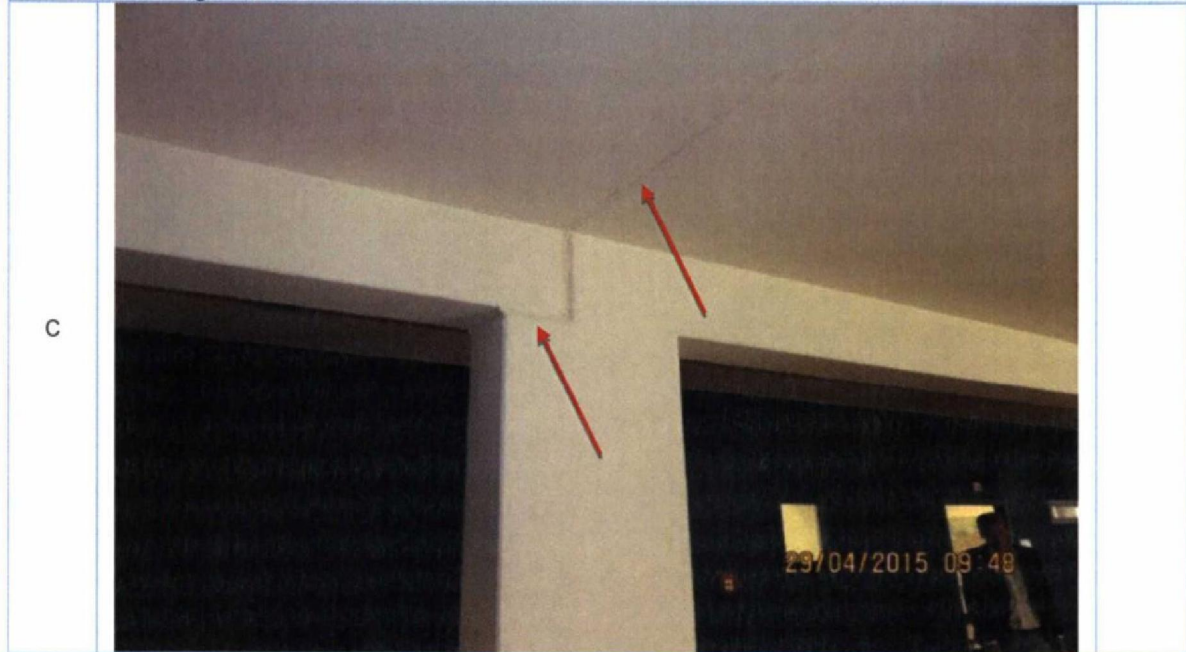


Foto 34. Detail foto 33.

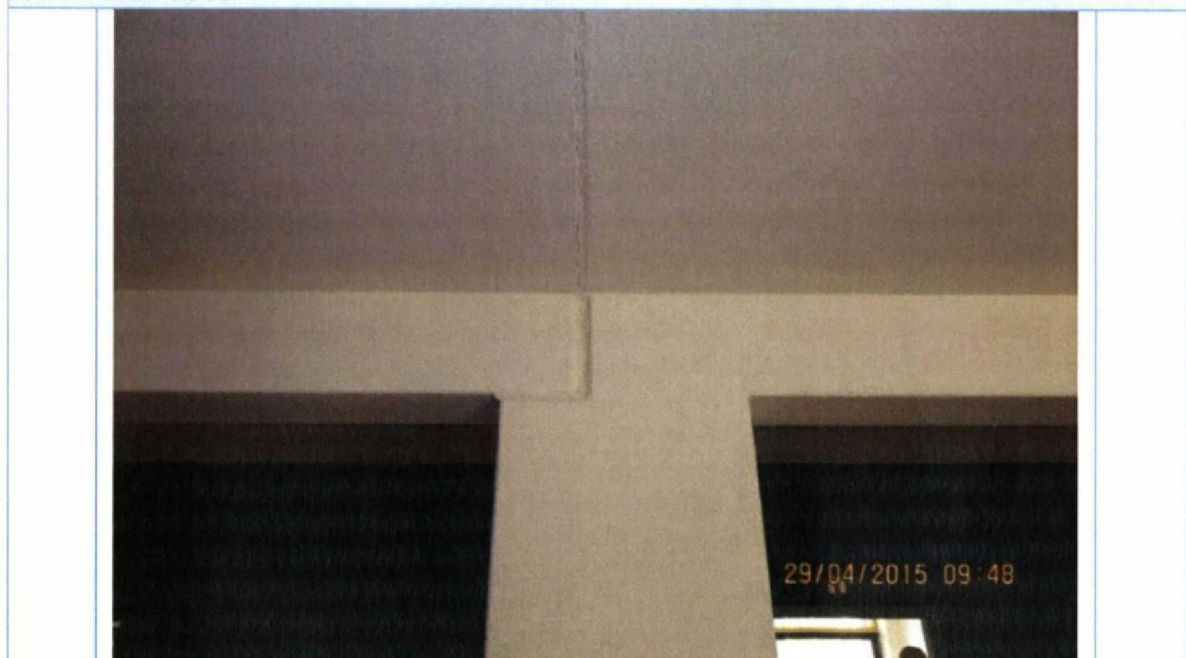


Foto 35. 2^o Verdieping. (kantoor 5.1.2e) Scheurvorming in stucwerk. Geen gerelateerde bevestigsschade. Aansluiting twee bouwelementen, geen dilatatie.

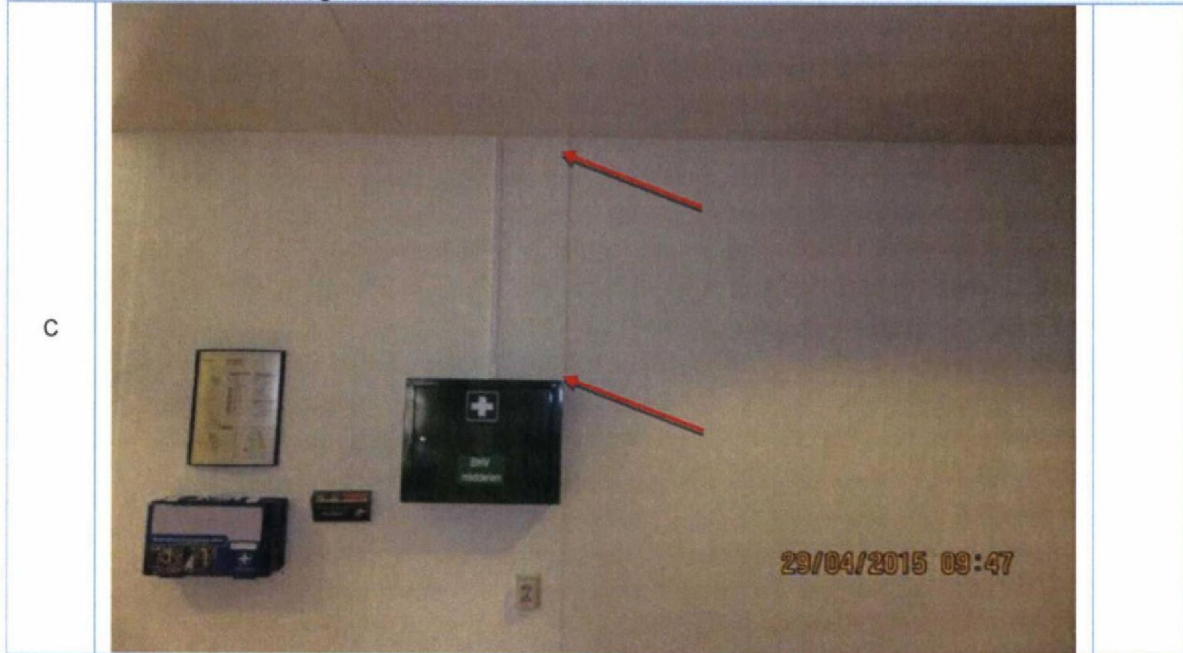


Foto 36. 2^o Verdieping, kantoor 5.1.2e

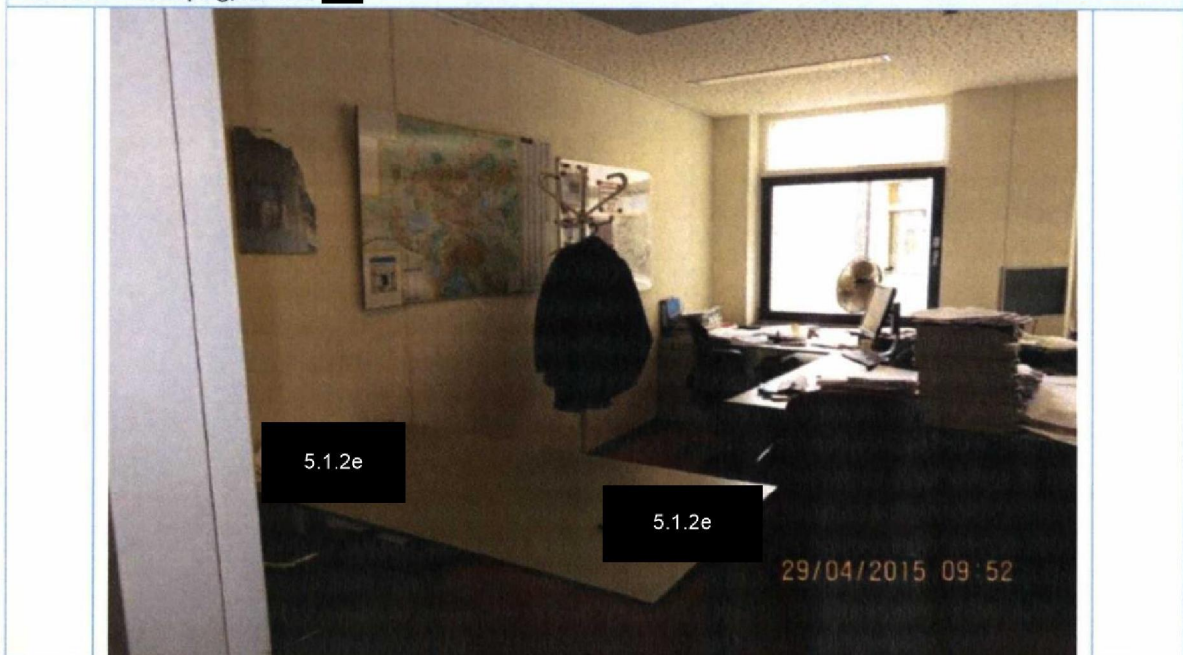


Foto 37. Scheurvorming in stucwerk, reeds eerder hersteld. Niet significant toegenomen. Geen gerelateerde bevestigsschade.



Foto 38. Detail foto 37.



Foto 39. Detail foto 37.



Foto 40. 4^e Verdieping.



Foto 41. Scheurvorming, deels ontbreken van voegwerk. Geen gerelateerde bevestigsschade.



Foto 42. Scheurvorming in voegen. Geen gerelateerde bevestigsschade.

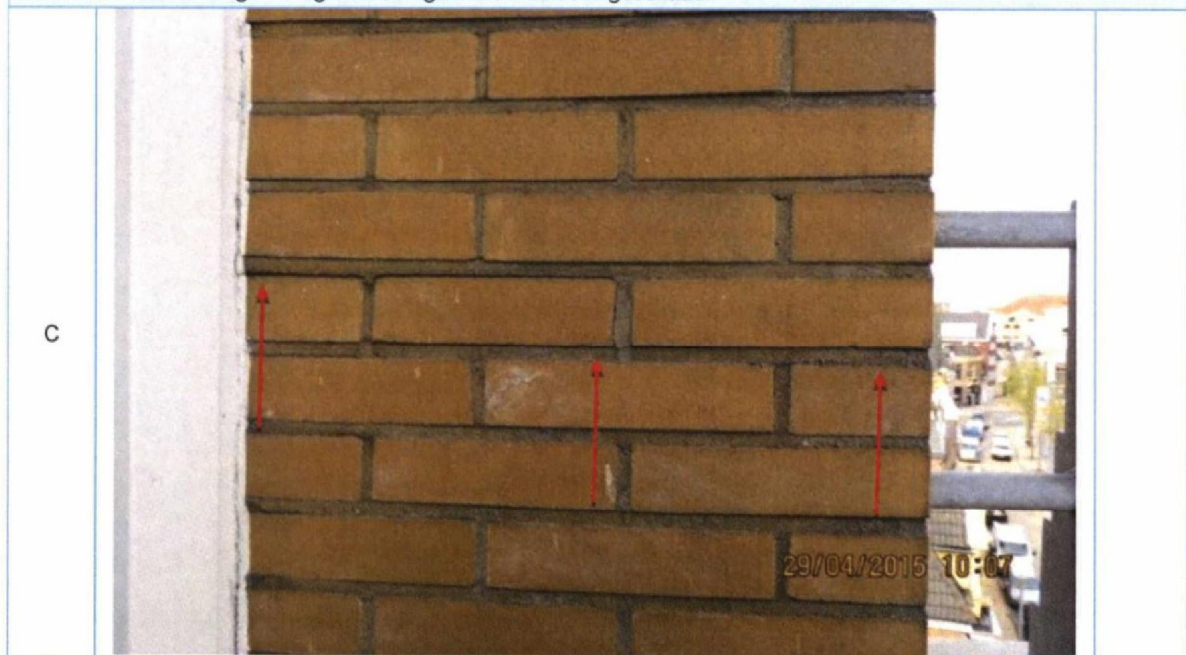


Foto 43. Scheurvorming in voegen. Geen gerelateerde bevestigsschade.



Foto 44. Verdere vervolg scheurvorming in voegen.

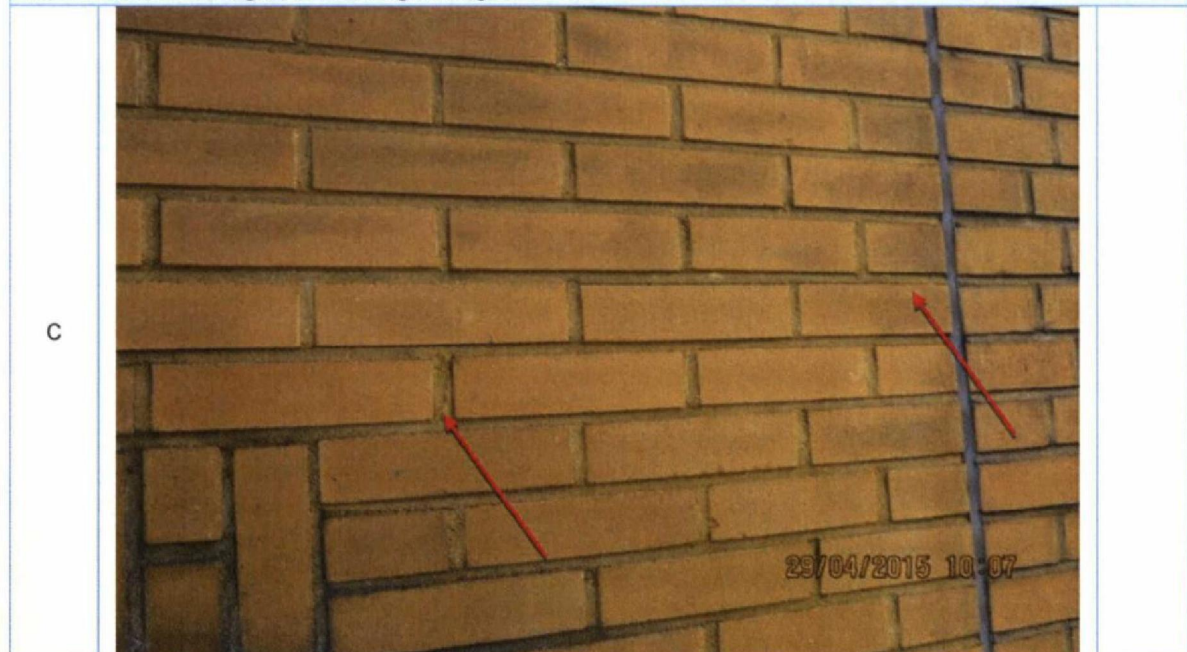


Foto 45. Dak.



Foto 46. Idem.



Foto 47. Geen waarneembare schade.



Foto 48. Liftopbouw.



Foto 49. Scheurvorming in aanhechting. Geen gerelateerde bevestigsschade. Aansluiting twee bouwelementen.



Foto 50. Linker gevel liftopbouw. Geen waarneembare schade.



Foto 51. Achtergevel liftopbouw. Scheurvorming in aanhechting. Geen gerelateerde bevestigsschade.

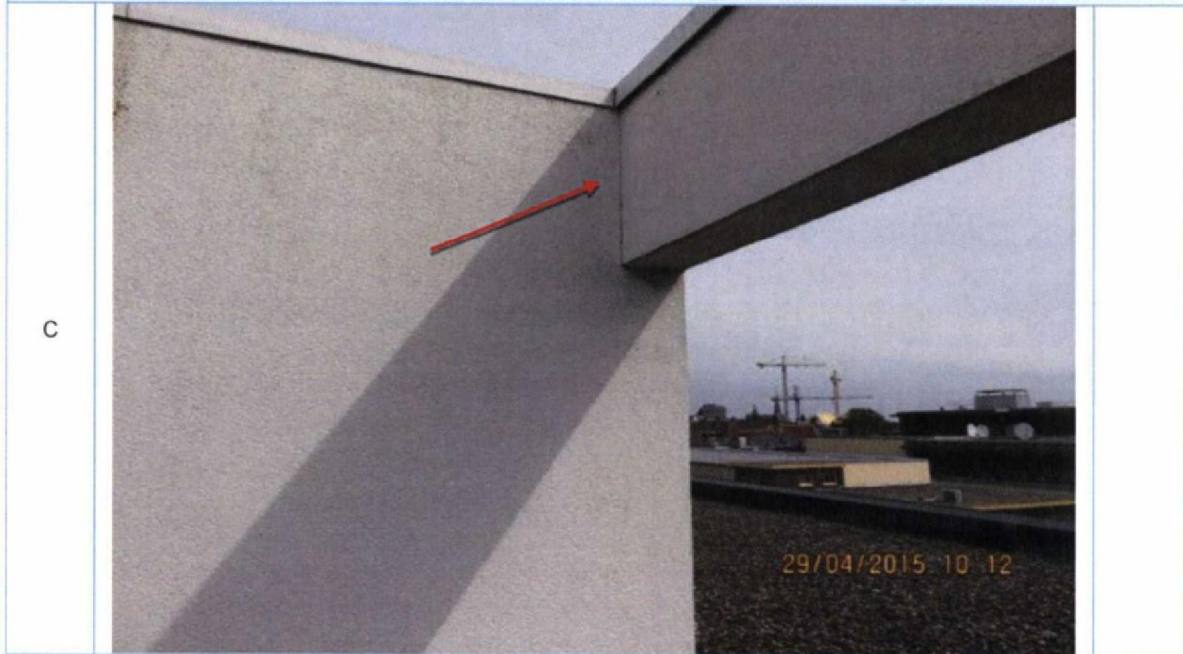


Foto 52. Rechtergevel liftopbouw. Geen waarneembare schade.

