

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 18 maart 2015 16:25
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: aardbevingsbestendigheid trefkoel en kopland
Bijlagen: Feitendocument Trefk tbv gemeente1502.docx; Feitendocument Kopl tbv gemeente1502.docx

Urgentie: Hoog

Graag archiveren

Van: 5.1.2e, [5.1.2e@nijestee.nl]
Verzonden: woensdag 18 maart 2015 15:44
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: aardbevingsbestendigheid trefkoel en kopland
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2e,

Bijgaand tref je de feitendocumenten aan van de projecten Trefkoel en Het Kopland. De Trefkoel is ons grootste project met 465 woonruimten. Nijestee heeft uitgesproken dat we gelet onze maatschappelijke positie het ons niet kunnen en willen permitteren om te bouwen zonder te voldoen aan de NPR (nu versie van februari). We hebben de voorbereidingen voor de bouw laten stilzetten. Een verkennend onderzoek heeft uitgewezen dat het gebouw niet aardbevingsbestendig is. Het bureau ABT/Wassenaar seismisch advies adviseert ons aangaande het aardbevingsbestendig maken. Wij hebben afspraken aangaande de verhuur van de woonruimte aan buitenlandse studenten. Die afspraken komen nu vreselijk onder druk te staan.

Het tweede project, Het Kopland, is vervangende nieuwbouw voor de noodopvang en begeleiding van bedreigde (jonge) moeders met kinderen. Deze nieuwbouw heeft een hoge urgentie en maatschappelijk gezien met veel impact. Ook voor dit plan is een verkennend onderzoek gedaan naar de aardbevingsbestendigheid en ook hier zijn aanpassingen in de fundering en de constructie nodig. Ingenieursbureau Dijkhuis adviseert ons hier over.

We gaan er van uit dat we de ontwerpen grotendeels in stand kunnen houden, maar alleen al andere dimensies van constructieve wanden hebben grote gevolgen voor de gehele ontwerpen, omdat dit in een heel gebouw kan doorwerken.

In deze fase weten we nog niet hoe hoog de meerkosten zullen uitpakken, maar hebben we wel een beeld waaruit de meerkosten bestaan.

Het zijn uiteraard de proceskosten (alle adviseurs) omdat in een uitontwikkeld project een paar stappen moet worden terug gezet. Het zijn de bouwkundige kosten en eventueel installatiekosten. Daarnaast zullen er nog verdragingskosten zijn.

Voor Nijestee is het van groot belang om zicht te hebben op schade afspraken, waarin overeenstemming bestaat over de items die daar onderdeel van uitmaken, de wijze van declareren/factureren en de (gefaseerde) betalingen i.v.m. onze kasstromen.

In de *feitendocumenten* hebben we een globale raming gemaakt aan meerkosten, waar rekening mee zou moeten gehouden. Wij willen met klem verzoeken deze projecten mee te laten lopen in de gereserveerde middelen ad € 50 miljoen.

Als er van onze zijde nadere toelichting wordt gevraagd op proces en inhoud, zijn wij daar uiteraard voor beschikbaar.

Wij hopen dat je ons punt onder de aandacht van de NAM wil brengen en onze bezorgdheid over urgentie en middelen wilt aanstippen.

Ik hoor graag nader van je.

NB.

Nijestee heeft aangaande de nieuwbouw geen contacten (gehad) met de NAM.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

. Hoofd Ontwikkeling

5.1.2e

[@nijestee.nl](mailto:5.1.2e@nijestee.nl)

5.1.2e

Nijestee . (050) 85 33 544 . Damsterplein 1 . Postbus 447 . 9700 AK Groningen
KvK 02028204 . www.nijestee.nl . [twitter](#) . [facebook](#)

