

Nieuwbouwprojecten Groningen

5.1.2e

Entrance – meer kosten 9 ton + 2000 euro per dag aan bouwvertraging (nu al 95 dagen)

Energy academy gebouw – onderzoek door RUG loopt

Heijmans – doet niks met de aangeleverde info..... dus geen doorrekening

Sontbrug – uitkomsten doorrekening volgt 10 september

5.1.2e

&

5.1.2e

5.1.2e (en ik) hebben zoals in het projectmanagementoverleg is afgesproken de initiatiefnemers op het Europapark Creedo, Noorderpoort, Engelse Kamp, M205 (= Hete Kolen), CPO erop gewezen dat er nieuwe bouwvoorschriften en richtlijnen zullen gelden voor het bouwen. We hebben hen geadviseerd om de meerkosten voor het voldoen aan deze richtlijnen te scheiden van de oorspronkelijke berekening. We hebben hen aangeraden om voor de meerkosten een claim te leggen bij de NAM. Toekomstige initiatiefnemers en ontwikkelaars zullen we eveneens informeren over de aardbevingsconsequenties voor het bouwen en de mogelijkheid om voor de meerkosten een claim te leggen bij de NAM.

5.1.2e

Ik heb voor het Forum de vraag neergelegd bij ABT (constructeur). Zij berekenen op basis van de conceptnorm de gevoeligheid van het gebouw voor aardbevingschade. Binnenkort verwacht ik een terugkoppeling.

5.1.2e

Naam	Woningeenheden	Start bouw (ovb)
OHZ Herontwikkeling vml UMCG D-centrum	148	2015
OHZ ontwikkellocatie Brezan	niet bekend	niet bekend
OHZ 'Oude Taxicentrale'	179	2015
OHZ 'Biemanslocatie'	194	2015
OHZ E1	32	2018
OHZ Paradijsvogelstraat	98	2018
OHZ Stadswerf	80	niet bekend
OHZ Locatie C	186	niet bekend
OHZ Berlagehof	124	2014-2015
OHZ Locatie B Kuub Nijhuis	50	2015
OHZ locatie A	niet bekend	nvt
OHZ Antillenstraat	11	2014
OHZ Struisvogelstraat	35	2021
OHZ Zuidzijde	60	2022
OHZ Locatie Kooi	32	2014/2015
De Meeuwen: AM Bam	90	2016
Totaal	1319	

Infrastructuur

Paddepoelsterbrug: opdrachtgever Rijk

GK Brug: opdrachtgever Rijk

evt. Brug Oosterhamrikzone: opdr. Gem.

Bornholmstraat Bauhaus info 5.1.2e

5.1.2e

En ik heb Aprisco hierover geïnformeerd ivm de bouw van Bauhaus, Hanzehogeschool ivm de uitbreiding van het Prins Claus Conservatorium aan de Veemarktstraat en Jorcom ivm de bouw van 72 woningen op de Tuinlandlocatie aan de Cuypersweg.

Ook toekomstige initiatiefnemers zal ik hierover informeren.

5.1.2e

Ten aanzien van de zuidelijke ringweg. Het ministerie van I&M heeft in het kader van een quick scan van grote projecten in het Noorden ook de ZRG door laten lichten door Deltares. Het schijnt dat het rapport bijna gereed is, en dan het beeld is dat het mee gaat vallen. Niettemin willen provincie en gemeente voor het tekenen van het Tracebesluit (29/9) en Realisatieovereenkomst met de minister de verantwoordelijkheid voor meerkosten bij de NAM neerleggen per brief. Volgende week verwacht ik een uitspraak over de verzending van deze brief.

5.1.2e

Reitdiepzone:

Strukton: afgehandeld, bouwer nog niet bekend): vastgesteld BP. Evt aanpassingen moeten via bouwvergunning

ACM: 300/400 appartementen, verwachte start bouw 2016/2018

GEMbeton: 300/400 appartementen, verwachte start bouw 2016/2017

Tuin inde stadlocatie: 20 woningen, verwachte start bouw 2015/2016

Woldring: in ontwikkeling: 350 appartementen, verwachte start bouw 2015/2016

Helpermaar ontwikkeling: ongeveer 200 woningen de komende 6/8 jaar.

Verder bouwt de provincie m.b.t. Oostelijke ringweg viaducten en Noordzeebrug (brug en viaducten). het meeste is al gebouwd; alle bouwvergunningen zijn afgegeven.

Oosterhoogbrug: nieuwe winkel (2019), nieuwe school (2017), evt woningen

Wij zullen de partijen informeren

5.1.2e

in het verleden heb ik al eens twee aardbevingsprojecten doorgegeven; de tunnel patjewoldsweg en de hov as. Beide hebben aangegeven er rekening mee te houden. Een ander project is Berlagehof; daar weet ik het niet van. Ik probeer nog contact met hen op te nemen.

5.1.2e

Aan : 5.1.2e

Van : 5.1.2e

Datum : 05-09-2014

Onderwerp: Gevolgen gaswinning NAM op project Geothermie Zernike

Doorrekening extra kosten van de aardwarmtebron Zernike, veroorzaakt door aardgaswinning door de NAM. Door gerekend door WEP (Well Engineering Partners) Hoogeveen en E-kwadrat Leeuwarden.

Begroting kosten:

1) Extra investering boring:

- Extra geologisch onderzoek: € 50.000,-
- Inventarisatie van mogelijke effecten van door gaswinning geïnduceerde aardbevingen in Groningen op geothermische putten: € 10.000,-
- Extra well engineering: € 50.000,-
- Extra kosten boren: € 1.400.000,-
 - Diepere (langere) productie- en injectietubing;
 - Zwaardere ESP, met hoger vermogen;
 - Aanpassing in boortraject voor verticale ESP plaatsing op ca. 2.500 m
- **Totaal: € 1.510.000**

2) Aardbeving bestendige aanleg aardwarmte doublet:

- Gebruik van hoogwaardige cement om scheurvorming in de segmentering te voorkomen: € 200.000,-
- Seismograaf en geofoons installeren om mogelijke trillingen te meten en te monitoren: € 100.000,-
- Flexibele afdichtingen maken € 190.000,-
- Zorgen voor een goede grondwaterbescherming: € 50.000,-
- **Totaal: € 540.000,-**

3) Extra exploitatiekosten per jaar:

- Meer elektriciteitskosten door hoger vermogen ESP- pomp: € 400.000,-
- Hogere onderhoudskosten(o.a. vervanging ESP): € 100.000,-
- Monitoringskosten € 20.000,-
- **Totaal: € 520.000,-**

Hiervan uitgaande zijn de extra investeringskosten (CAPEX) € 2.050.000,- hoger.

De extra exploitatiekosten (OPEX) over 15 jaar zijn dan € 7.800.000,-.

Voor een periode van 30 jaar (levensduur aardwarmte doublet) zijn de extra exploitatiekosten (OPEX) dan € 15.600.000,-

5.1.2e

Groningen Spoorzone:

Projectonderdelen (betreft geschatte investeringen, dus niet alleen bouwkosten), exclusief meerkosten aardbevingen:

- Ondergrondse fietstunnel: € 12 mln oplevering 2019
- Ondergrondse fietsenstalling: € 8 mln oplevering 2019
- Ondergrondse bustunnel: € 30 mln , oplevering 2019
- Ondergrondse reizigerstunnel : € 25 mln, oplevering 2019

Daarnaast:

- Gebiedsontsluiting zuidzijde: schatting 30 tot 40 mln (afhankelijk van te kiezen oplossing), oplevering 2022
- Vastgoed zuidzijde stationsgebied: pm, oplevering 2022 - 20228

Herewegviaduct:

- Investering tbv verlenging levensduur (spoorkruisend + hellingbanen): 1,3 mln, uitvoering 2015/2016

Impact aardebevingen voor deze onderdelen nog niet onderzocht.

Zal komende periode plaatsvinden, beoogd wordt febr/mrt realisatiebesluit, dan zullen meerkosten doorgerekend moeten zijn.

5.1.2e

Reitdiep 3-4

Woningbouwlocatie (uitleg) totaal ruim 300-400 woningen. Def. aantal afhankelijk van gewenste woningtypes. Start bouw eind 2015, opleveringstempo is vooralsnog geraamd op 40-60 woningen per jaar (van 2016 tot ca. 2022 afhankelijk marktontwikkelingen)

Ontwerpfase moet nog starten.

Toekomstige initiatiefnemers en ontwikkelaars zullen worden geïnformeerd over de aardbevingsconsequenties voor het bouwen en de mogelijkheid om voor de meerkosten een claim te leggen bij de NAM. Extra kosten nog niet bekend.

5.1.2e

Projecten die binnenkort gerealiseerd worden:

Ebbingekwartier:

- Blok 8, 350 kamers tbv hotel en 35 beleggers huurwoningen start bouw volgend jaar
- Blok 4b, 13 woningen, bouw reeds gestart, oplevering volgend jaar jan/febr
- Blok 9, school ca 3500 m2 bvo, 12 woningen, start bouw eind 2016
- Blok 13, 40 st woningen, start bouw eind 2006
- Blok 6b, 18 woningen , start bouw eind 2015

De Velden:

- Blijf v m'n lijfhuis en beschermd wonen (25 st), start bouw begin 2015
- 35 woningen, start bouw eind 2015/begin 2016

5.1.2e

Groningen

- Huize Patrimonium (vervangende nieuwbouw), bouw start binnenkort
- Paddepoel Zuid Oost (Bessemoerstraat grotendeel al gerealiseerd en nieuwbouw i.h.k. - wijkvernieuwing vertraagd als gevolg van de huidige woningmarkt)
- Zonnelaan (ca. 270 eenheden jongerenhuisvesting), geplande start bouw eind 2014
- (tijdelijke) bouwwerken Suikerunieterrein

Ten Boer

- Centrumplan, 8 woningen (in verkoop) en mogelijk initiatief Woon-zorgcomplex.
- Dijkshorn, (bedrijven en woonlocatie), plannen voor 12 woningen, vervolg ontwikkeling traag / stagneert
- Woldwijk (uitleggebied woningbouw, vanaf 2015/16 ca. 16 woningen p/j tot 2030)