

# Projecten i.h.k.v. aardbevingsbestendig bouwen

Bijgewerkt tot 23-04-2015

VERTROUWELIJK

Voor het overgrote deel ongewijzigd t.o.v. lijst 8 april

LET OP: Cijfers zijn indicatief, nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

Project	Omschrijving	Oprichtgever/ontwikkelaar	Bouwende partij	Fase	Omgevingsvergunning	Geschatte Bouwsom excl. BTW	percentage meerkosten [15% AANNAEM]	Meerkosten o.b.v. percentage excl. BTW	meerkosten (opgave) excl. BTW
<b>INTERN ONDERSTAANDE PROJECTEN AFKOMSTIG VAN VASTGOED/PROJECTEN (MAART/APRIL 2015) - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM</b>									
Vuursteenstraat	Herbestemming, realisatie circa 37-50 woningen	Trekbe		I		€ 5.400.000	15%	€ 810.000	
Onnemaheerd	circa 12 woningen	5.1.2a		I		€ 1.300.000	15%	€ 195.000	
Prinsesjeugd Zuid-Oost	fase 3	Nijestee				€ 5.000.000	15%	€ 750.000	
Heldalsstraat 1	transformatie schoolgebouw naar 145 jongereneenheden, bezwaren op bouwplan					€ 9.000.000	15%	€ 1.350.000	
Vislenstraat 2	verbouw naar 6 appartementen	Soezen	5.1.2B			€ 300.000	15%	€ 45.000	
Canadaaan 10	transformatie schoolgebouw naar gezondheidscentrum			VA	in aanvraag, binnenkort afgerond	€ 1.000.000	15%	€ 150.000	
Gebouwen Suikerlinie terrein							15%	€ 0	
Berkenlaan, Selverd	UITbreiding LIDL					€ 300.000	15%	€ 45.000	
Botelbosstraat	uitbreiding gezondheidscentrum					€ 700.000	15%	€ 105.000	
Peizerweg	DV bureau						15%		
Reildiep 3 en 4	20 woningen rij en/of geschakeld 2-1kap	Vulker-Wessels/Heijmans					15%		
Reildiep 3 en 4	ca. 20 vrijstaande woningen					€ 7.685.950	15%	€ 1.152.893	
Reildiep 3 en 4	70 woningen		Relij	SO			15%		
Ebbingewarter blok 6	circa 60 woningen	AM	AM	I		€ 7.768.585	15%	€ 1.165.289	
Ebbingewarter blok 6B	18 woningen		AM			€ 2.314.050	15%	€ 347.108	
Ebbingewarter, Blok 8 Mensenbergh	40 appartementen					€ 3.966.942	15%	€ 595.041	
Ebbingewarter blokken 9 en 77a	ca. 80 woningen								
Europapark, Woon/organocomplex	285 appartementen	Roosen van Hoppe		I	Nog aan te vragen	€ 49.586.777	15%	€ 7.438.017	
Hoendiep, Crematorium				I		€ 4.132.231	15%	€ 619.835	
Kempenberg	Appartementencomplex, circa. 60 appartementen en grondgebonden woningen	Slokker vastgoed					15%		
Oosterhoogebrug	bouw appartementen, school en buurtwoning			I		€ 25.000.000	15%	€ 3.750.000	
Oosterhoogebrug	bouw winkelcentrum			I		10.000.000,00	15%	€ 1.500.000	
Hoekontwikkeling Damsterdij/Nieuweweg	Realisatie studiocomplex		Plex				15%		
Friesestraatweg 137a	20 grondgebonden woningen	VDM				€ 8.000.000	15%	€ 1.200.000	
Oosterhamrikade deelgebied B	stadsvilla's	Nijhuis Noord					15%		
Meerstad	ca. 140 woningen, gemiddelde meerkosten per woning €10.000								€ 1.400.000
Carpus den Haars, topsportcentrum						€ 7.700.000	15%	€ 1.155.000	
Friesestraatweg 24	woongebouw met 26 appartementen			I			15%		
Trompsingel 1-25	Verbouw kantoren pand naar jongerenhuisvesting en kantoor			I		€ 2.000.000	15%	€ 300.000	
Stationsplein 7-9	huurwoning naar 2-30 programmatiers			I			15%		
Europapark, noordlocatie, CPD	35 woningen	Roosen/Kaubb		Contractfase		€ 2.727.273	15%	€ 409.091	
Doktor C. Heftede de Grootkade 48	Verbouw wateroren West naar 12 appartementen, restaurant en expositieruimte			VA		€ 600.000	15%	€ 90.000	
Engelste Kamp	ca. 120 grondgebonden woningen	VWV	Ballast-Nedem				15%		
Reildiepzone, Friesestraatweg 145, woldring locatie	Appartementencomplex			contractfase		€ 30.000.000	15%	€ 4.500.000	
Reildiepzone, Friesestraatweg 137a, tuin indie stad locatie	woningen			contractfase		€ 4.500.000	15%	€ 675.000	
Innersdijk	Dierendebouw					6.000.000,00	15%	€ 900.000	
Innersdijk	Zorginstelling	Zorggroep Groningen	Kout	VG	Vergunning af verleend	€ 12.000.000	15%	€ 1.800.000	
Oosterhamrikade, NZ 82	Bouwbedrijf Kout			U		€ 1.600.000	15%	€ 240.000	
Oosterhamrikade, Biemanlocatie	Esprit planontwikkeling			VO		€ 7.000.000	15%	€ 1.050.000	
Oosterhamrikade, Taxicontraic 103-107	Geveke			DO		€ 9.000.000	15%	€ 1.350.000	
Eenskwartier Kop van Dost II	111 appartementen	Heijmans		8			15%		
Melissenweg	50 grondgebonden woningen	Van Wijnen	Van Wijnen	VO			15%		
Baldendiep 45	20 appartementen			U			15%		
De Weljert	28 grondgebonden woningen			DO			15%		
Hoendiep, LINCENIA	350 appartementen			SO			15%		
Oosterhamrikade	12 grondgebonden woningen	Lefier		U			15%		
Bandoengstraat	13 grondgebonden woningen	Lefier		DO			15%		
Particulier opdrachtgeverschap	50 woningen								€ 500.000
<b>INTERN ONDERSTAAND AFKOMSTIG VAN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM</b>									
Automotieve Noorderpoortcollege Borndijkstraat 31		Noorderpoortcollege		U		€ 14.100.000	15%	€ 2.115.000	
Sportcentrum Europapark		Noorderpoortcollege/gemeente		VO		€ 10.000.000	15%	€ 1.500.000	

Project	Omschrijving	Opdrachtgever/ontwikkelaar	Bouwende partij	Fase	Omgevingsvergunning	Geschatte Bouwsom excl. BTW	percentage meerkosten (15% AANNAME)	Meerkosten o.b.v. percentage excl. BTW	meerkosten [opgave] excl. BTW
Nieuwbouw Klein Corpus fase 2 Sammelstraat	Nieuwbouw, 24 woningen, parkeren garages en multifunctioneel centrum	Nijestee	Ivan Dijk Bouw, Hardenberg	U		€ 3.503.719	15%	€ 533.058	
Zemlike college Helperbrink	Nieuwbouw	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		B/A	in aanvraag	€ 1.322.314	15%	€ 198.347	
Zemlike college Hooperbrink	Verbouw/aanpassing i.z.m. nieuwbouw (rij herboven)	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		B/A	in aanvraag				€ 4.958.678
De Wijert	Multi functioneel wijkcentrum	Gemeente Groningen		VO	begin 2016 aan te vragen	€ 6.776.860	15%	€ 1.016.529	
Reitdiepsloot Travertijnstraat	Nieuwbouw school	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		DO		€ 1.983.471	15%	€ 297.521	
Gomaruscollege De Wijert	Nieuwe gymnasia	Schichting Gereformeerde Scholengroep		U	nog aan te vragen	€ 1.900.620	15%	€ 285.124	
Uitbreiding basisschool 'De Vuurtoren' Vaargeul	Uitbreiding basisschool	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		B/A	in aanvraag	578.512,40	15%	€ 86.777	
Borgmanschool Ebbingewarter	Nieuwbouw school	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		I	Nog aan te vragen	€ 5.785.124	15%	€ 867.769	
Treelinghuis	Nieuwbouw appartementen, school en kinderopvang	Openbaar Onderwijs Groep Groningen Nijestee		I	Nog aan te vragen	€ 9.917.355	15%	€ 1.487.603	

**INTERN ONDERSTAAND LIJST AFKOMSTIG VAN MET NAME VTH 5.1.2e EIND JANUARI - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM**

De Velden, o.v.v.g	woonwoning			VG		€ 7.000.000	15%	€ 1.050.000	
Lefler Indische buurt	vervangende nieuwbouw 60 woningen, in ontwikkeling			U					€ 1.350.000
Lefler Indische buurt	vervangende nieuwbouw, 12 woningen, realisatie			U					€ 600.000
Datienmaniam	Senioreswoningen, aangepast ontwerp			DO	in aanvraag	€ 4.000.000			€ 125.000
Hedgermaar	Woningbouw			U		€ 3.500.000	15%	€ 525.000	
Bauhaas	Boulevard			U		€ 6.300.000	15%	€ 945.000	
Grandevoort blok 6	Appartementen			U		€ 12.500.000	15%	€ 1.875.000	
Eemskovarter Kop van Dost II	Grondgebonden woningen			U		€ 3.000.000	15%	€ 450.000	
Hulze Patrimonium	Senioreswoningen en verpleeghuiszorg			U		€ 5.200.000	15%	€ 780.000	
Contingbouw 2	Woningbouw			contract		€ 19.000.000	15%	€ 2.850.000	
Kempdamberg	Hoopbouw, appartementen			contract		€ 3.000.000	15%	€ 450.000	
Laveldeboeg	Grondgebonden woningen			contract		€ 1.200.000	15%	€ 180.000	
Nieuwe Markt zz	Divers binnenstad, horeca			contract		€ 1.500.000	15%	€ 225.000	
De Meeuwen	Grondgebonden woningen			contract		€ 7.000.000	15%	€ 1.050.000	
Europark, solid 2	Hoopbouw, appartementen			DO		€ 10.500.000	15%	€ 1.575.000	
Quartier 2	Grondgebonden woningen			contract		€ 4.000.000	15%	€ 600.000	
Oosterhamrikade 108	Bouw wooneenheden			DO	in aanvraag	€ 3.200.000	15%	€ 480.000	
Oosterhamrikade	Bouw wooneenheden			contract		€ 5.500.000	15%	€ 825.000	
Lutkenewstraat	Grondgebonden woningen			U		€ 1.700.000	15%	€ 255.000	
Tuinlandlocatie	Grondgebonden woningen, investeringsbesluit genomen			contract		€ 5.200.000	15%	€ 780.000	
Botendiep 31	Woningbouw			contract		€ 12.300.000	15%	€ 1.845.000	
Hofman	Woningbouw				in aanvraag	€ 2.400.000	15%	€ 360.000	
Oostersingel Nieuwe weg	Woningbouw				in aanvraag	€ 8.600.000	15%	€ 1.290.000	
Zaagmullersweg / P. Franselaan	Woningbouw				in aanvraag	€ 3.800.000	15%	€ 570.000	
Mereiklaar	Woningbouw				in aanvraag	€ 2.300.000	15%	€ 345.000	
Eenskwartier	Grondgebonden woningen				in aanvraag	€ 5.000.000	15%	€ 750.000	
De Linie Zuid	Woningbouw				in aanvraag	€ 5.000.000	15%	€ 750.000	
Herweg 97, PIND-locatie	Woningbouw	Geveke bouw & ontwikkeling			in aanvraag	€ 4.300.000	15%	€ 645.000	
Overwinningplein 54	supermarkt met ondergrondse parkeergarage				in aanvraag	€ 1.600.000	15%	€ 240.000	
Berlagahof	Grondgebonden woningen			VG		€ 2.800.000	15%	€ 420.000	
Hoogkerk	Woningbouw			VG		€ 3.800.000	15%	€ 570.000	
Hoendiep 31b	Woningbouw			VG		€ 1.600.000	15%	€ 240.000	
Nieuwe markt zuidzijde	commerciële ruimte en appartementen	Gemeente Groningen		contractfase		€ 25.000.000	15%	€ 3.750.000	
Diverse lopende aanvragen, Bouwsom tussen 100.000 en 1.000.000	ca. 30 plannen			VA/VG	in aanvraag, dan wel vergund	€ 13.800.000	15%	€ 2.070.000	

**Additionalneel investeringsprogramma RUG, UMCG en HANZE in 2015**

RUG	Diverse plannen	RUG						€ 4.370.000	
UMCG	Diverse plannen	UMCG						€ 22.500.000	
Hanze	Diverse plannen	Hanze							€ 16.842.000

- Bovenstaande is grotendeels een interne inventarisatie van de Gemeente Groningen, actieve publicatie van de regeling heeft nog niet plaatsgevonden.
- Aan dit overzicht kunnen op geen enkele rechten of verplichtingen worden ontleend. Cijfers zijn indicatief, nader onderzoek dient nog plaats te vinden.
- In bovenstaande overzicht zijn infrastructurele projecten en kunstwerken niet opgenomen.
- In bovenstaande overzicht zijn (grootschalige) verbouwingen en renovatie niet opgenomen, deze maken wel deel uit van de afspraak E2-gemeente.
- Niet opgenomen zijn de kosten voor onderzoek naar bestaande gebouwen (categorie III en IV) en de op basis van een dergelijk onderzoek uit te voeren veiligheidsmaatregelen, (HNDC's) bouwkundige aanpassingen, inventarisatie. Deze maken wel deel uit van de afspraak E2-Gemeente.
- De kosten voor onderzoek en opvolgende veiligheidsmaatregelen openbaar gebied zijn niet opgenomen, deze maken wel deel uit van afspraken E2-Gemeente.
- Een voorlopig bouwprogramma van de kennisinstellingen is opgenomen (2015), nadere inventarisatie volgt.
- Niet voor alle projecten is een inschatting van de bouwsom te maken, aanvulling desbetreffende lege cellen volgen aldus PM.

Initiatief	I
Schetsontwerp	SO
Voorlopig Ontwerp	VO
Definitief Ontwerp	DO
Bestek	B
Vergunning aangevraagd	VA
Vergunning verleend	VG
In uitvoering	U
Opgeleverd	O

Totaal excl. BTW	€ 98.075.450	€ 25.775.678
Totaal incl. BTW	€ 118.671.294	€ 31.188.570
Totaal (aanname en opgave): incl. BTW	€ 149.859.864	
Projecten al reeds aangemeld bij NAM Versie 09-04-2015 incl. BTW	€ 63.815.494	
Totaal meerkosten bij 15% aanname incl. BTW	€ 213.675.358	
Totaal meerkosten bij 10% aanname incl. BTW	€ 163.413.377	
Totaal meerkosten bij 20% aanname incl. BTW	€ 242.426.740	