

To: Jan Kleine[5.1.2e@pau.nl]; Jan Kleine[Jan.Kleine@groningen.nl]
Cc: Bert Popken[5.1.2e@groningen.nl]; Esseline Schieven[5.1.2e@groningen.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 2/23/2015 10:58:54 AM
Subject: RE: Stedelijke projecten

Dag Jan,

Zoiets???

Geachte heer Leggedoor, beste Harry,

Zoals met u telefonisch doorgenomen op vrijdag jl. is de gemeente Groningen intensief met het Ministerie van EZ in gesprek om de negatieve (financiële) effecten en onzekerheden rondom het bouwen conform de zogenaamde groene NPR waar mogelijk weg te nemen. Het is daarbij echter niet aan de gemeente om te bepalen of een lopend bouwproject al dan niet moet worden gestopt of vertraagd als gevolg van de groene NPR. Het al dan niet stilleggen van een bouwproject is nadrukkelijk en volledig een afweging die de opdrachtgever/ontwikkelaar van het bouwproject zelf toekomt. In het algemeen geeft de gemeente het advies om te bouwen conform de groene NPR. Zo lang gebouwd wordt conform de vigerende bouwwetgeving is er voor de gemeente geen wettelijke grondslag voor het stilleggen van de bouw. Tevens is de gemeente niet de partij die beoordeeld of en in welke mate schade is gelegen en of en in welke mate deze wordt vergoed.

Dit laat onverlet dat de gemeente haar uiterste best doet om te bevorderen dat er ten spoedigste helderheid komt over eventuele schadevergoedingen van het Rijk of de NAM als gevolg van het bouwen conform de groene NPR. Recent is tussen het Ministerie van EZ en de gemeente Groningen overeengekomen dat er een budget van € 50 miljoen beschikbaar komt om te voorkomen dat op stedelijk niveau de bouweconomie hinder oploopt. Zoals afgelopen vrijdag met u besproken wordt op dit moment geprobeerd om samen met het ministerie van EZ een heldere set spelregels te definiëren, op basis waarvan duidelijk wordt of en in welke mate opdrachtgever van bouwprojecten recht hebben op schadevergoeding, welke procedure hiervoor geldt en wie de uitkerende instantie is. De gemeente beoogd op dit punt binnen enkele weken helderheid te hebben, hetgeen afhankelijk zal zijn van het verloop van de gesprekken met het Ministerie van EZ en NAM.

De door u gestelde vragen zijn met de bovenstaande toelichting naar ik verwacht beantwoord. Voor de volledigheid loop ik ze echter nog even langs:

1. Het al dan niet stilleggen van de bouw is een afweging die geheel bij de opdrachtgever/ontwikkelaar partij ligt. De gemeente Groningen neemt hierover geen standpunt in. In het algemeen adviseert de gemeente te bouwen conform de groene NPR.
2. Of de stagnatiekosten worden vergoed zal afhangen van de uiteindelijke beoordeling door het ministerie van EZ en/of NAM. De gemeente Groningen zet zich er voor in dat alle redelijkerwijs toerekenbare kosten, voortvloeiend uit het bouwen conform de Groene NPR worden vergoed. Op dit punt kan de gemeente echter geen toezeggingen doen.
3. Verwezen wordt naar de beantwoording hierboven.

Het is vervelend dat u met dergelijke keuzes en onzekerheden in het bouwproces wordt geconfronteerd. Zo gauw de afspraken en spelregels met het Ministerie van EZ zijn overeengekomen wordt u hierover geïnformeerd.

Vriendelijke groet,
Jan Kleine.

=====

Van: Jan Kleine - Bureau Pau [5.1.2e@pau.nl]
Verzonden: zondag 22 februari 2015 11:55
Aan: 'Leggedoor, H.'
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Stedelijke projecten

Geachte heer Leggedoor,

343330

3182

Hierbij de bevestiging dat ik 4 mails van u heb ontvangen. Een reactie op uw vragen daarin volgt asap.

Groet,

Jan Kleine

Van: Leggedoor, H. [5.1.2e@gevekebouw.nl]

Verzonden: vrijdag 20 februari 2015 15:52

Aan: Jan Kleine

Onderwerp: Fwd: Stedelijke projecten

Geachte heer Kleine,

Tot slot zend ik u nog het antwoord va NAM op ons aan hen op 12 februari jl gezonden bericht/vraag in deze kwestie. Wij zonden u destijds een afschrift van dat bericht.

De mondelinge mededeling waaraan mw [5.1.2e] (NAM) refereert, luidde dat wij ons in deze kwestie aan de Gemeente Groningen zouden moeten wenden, hetgeen wij hedenochtend dan ook nogmaals formeel hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,
Harry Leggedoor
Sent by mobile device
Begin doorgestuurd bericht:

Van: <[5.1.2e@shell.com]>

Datum: 18 februari 2015 22:12:35 CET

Aan: <[5.1.2e@gevekebouw.nl]>, <[5.1.2e@nam.nl]>

Onderwerp: Antw.: Stedelijke projecten

Beste heer Leggedoor, Harry,

Dank voor uw mail.

Tijdens een gesprek met uw collegas dhr [5.1.2e] en de [5.1.2e] vandaag op kantoor van NAM in Loppersum heb ik al een antwoord op deze vragen gegeven.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2e]

Senior Advisor Agreements

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Postbus 28000, 9400 HH Assen, Nederland

Telefoon: [5.1.2e]

From: Leggedoor, H. [5.1.2e@gevekebouw.nl]

Sent: donderdag 12 februari 2015 14:27

To: [5.1.2e] NAM-NAM-UIO/T

Subject: Stedelijke projecten

Geachte mevrouw [5.1.2e]

Gisteren is bekend gemaakt dat de bouw van het Forum is opgeschort om te onderzoeken of en zo ja, welke extra constructieve maatregelen daar nog noodzakelijk zijn.

Enige weken geleden is Geveke op de Oosterhamrikkade, op de hoek van het Wouter van Doeverenplein gestart met de bouw van 148 appartementen, (ca 8.700 m² BVO), nadat de Omgevingsvergunning enige maanden geleden onherroepelijk is geworden en alle appartementen zijn verkocht. Hemelsbreed is dat slechts 800 meter van de bouwplaats van het Forum en 150 meter vanaf het UMCG verwijderd.

Momenteel zijn wij bezig met heien en fundering.

Uit de berichtgeving van gisteren rondom het Forum maken wij op dat NAM c.s. nu kennelijk anders aankijkt tegen de risico's van het bouwen in de stad dan tot voor kort door of namens NAM gecommuniceerd werd. Onze kopers/opdrachtgevers maken zich na de berichtgeving van gisteren ernstig zorgen over de veiligheid en bevestigingsbestendigheid. Wij bouwen nu conform de ontwerpuitsgangspunten anno Bouwbesluit 2013.

Bestaat er naar mening van NAM noodzaak om de bouwwerkzaamheden aan de Oosterhamrikkade evenals bij het Forum ook op te schorten? Dit tot aanvullend constructief onderzoek heeft uitgewezen of en zo ja, welke aanvullende versterkende maatregelen als gevolg van de beving-problematiek hier noodzakelijk zijn? Of kan het bouwplan naar uw mening probleemloos ongewijzigd worden voortgezet.

Uw antwoord zien wij graag met de grootste spoed tegemoet en tot dan zullen de bouwwerkzaamheden ongewijzigd worden voortgezet.

In overleg met de Gemeente Groningen zenden wij hen een afschrift van dit bericht.

Met vriendelijke groeten,

Mr. H. Leggedoor
Algemeen Directeur

GEVEKE BOUW

Machlaan 35
9761 TK EELDE

Postbus 19
9750 AA HAREN

Telefoon : +31 (0)50-5334777
Fax : +31 (0)50-5340147
Email : 5.1.2e @gevekebouw.nl
Internet : www.gevekebouw.nl

Dit e-mailbericht inclusief eventuele ingesloten bestanden is alleen bedoeld als een snelle vorm van communicatie. Als de inhoud onduidelijk is, gelieve u een en ander na te vragen bij de afzender. Dit e-mailbericht heeft geen gevolg voor enige rechtsverhouding tussen betrokkenen noch bevestigt deze, tenzij er schriftelijke bevestiging per post plaats vindt.

Afzender noch Geveke draagt aansprakelijkheid voor de gevolgen van een verminkte weergave c.q. gebrekkige overbrenging van het e-mailbericht. Het e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde; gebruik door derden is verboden.

E-mail communications are not secure and therefore neither the sender nor

Geveke accept any legal responsibility for the content of this message. This

message is intended for the addressee only and its contents are confidential.

If you have received this message in error notify the sender. Thank you

Dit e-mailbericht inclusief eventuele ingesloten bestanden is alleen bedoeld als een snelle vorm van communicatie. Als de inhoud onduidelijk is, gelieve u een en ander na te vragen bij de afzender. Dit e-mailbericht heeft geen gevolg voor enige rechtsverhouding tussen betrokkenen noch bevestigt deze, tenzij er schriftelijke bevestiging per post plaats vindt.

Afzender noch Geveke draagt aansprakelijkheid voor de gevolgen van een verminkte weergave c.q. gebrekkige overbrenging van het e-mailbericht. Het e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde; gebruik door derden is verboden.

E-mail communications are not secure and therefore neither the sender nor Geveke accept any legal responsibility for the content of this message. This message is intended for the addressee only and its contents are confidential.

If you have received this message in error notify the sender. Thank you