

### Aardbevingsproblematiek

Kosten tgv stagnatie door aardbevingsproblematiek

1)	Uitvoeringspersoneel vrijgemaakt (en reeds aanwezig) voor OHK		
	- uitvoerder	160 uur	€
	- voorman	160 uur	€
	- projectleider	160 uur	€
	- werkvoorbereider	160 uur	€
2)	Bouwplaatspersoneel vrijgemaakt (deels reeds aanwezig) voor OHK, start fundering		
	- 6man bouwplaatspersoneel	960 uur	€
	- 25% inzetten op andere projecten, rest geen projecten aanwezig	-240 uur	€
3)	Stagnatie onderaannemers		
	- grondwerker uitvoering in 2fasen + leegloopuren personeel + stilstand machines + opstart project, fatsoeneren bouwkuip	1 pst	
	- wapening ingekocht en klaar voor levering + vlechters vrij gemaakt voor project	1 pst	
	- prefab beton in productie en klaar voor transport = kosten opslag prefab beton + extra handelingskosten leverancier	1 pst	
	- stagnatie installaties = leegloop personeel fundering + opslag materiaal + opslag materieel + uitvoeringspersoneel bezetting	1 pst	
	- wandbekisting reeds geprojecteerd = huurderiving	1 pst	
	- onderaannemers algemeen => vastleggen materialen + inplannen personeel + inkoop materialen 2016, prijsstijgingen index	1 pst	
4)	Materieel		
	- instandhouden materieel + ketenpark	1 per	
5)	Derving algemene kosten + winst	1 per	
	- door langere bouwtijd, geen productie generen uit andere projecten => geen overheadopbrengsten uit andere projecten		
6)	Afbouwperiode	1 pst	
	- door stagnatie afbouwperiode in de winter = onwerkbaar weer + droogstookkosten + langere droogperiode + resultaat langere bouwtijd + huur materieel periode		
7)	Voor financiering productiekosten		
8)	Huurderiving 148appartementen		
	- huurderiving 148appartementen a €600	148 mnd	
	- vverplaatsen start verhuurperiode naar ongunstige jaargetijde		

5.1.1c

**Totaal**

€ 298.768,00