

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @ groningen.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @ groningen.nl]  
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @ groningen.nl]; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @ groningen.nl]  
From: [redacted] 5.1.2e  
Sent: Mon 1/7/2019 9:52:57 AM  
Subject: FW: Onrust bewoners Courtine inzake aardbevingsbestendig maken parkeergarage Boterdiep

Dag [redacted] 5.1.2e

Bijgaand een mailwisseling met de VVE van de Courtine (Blok 5 Ebbingekwartier) ter informatie. Feit is dat we met de NAM (en NCG op achtergrond) in finale fase zijn beland over afspraken garage onder aardbevingsbestendige nieuwbouw blok 6. Over blok 7 (tevens aardbevingsbestendige nieuwbouw) moeten nog afspraken gemaakt worden. Over inspectie/onderzoek garage onder blok 5 (niet aardbevingsbestendig hebben we bij mijn weten nog niet gesproken met NCG/NAM). Goed om hier kennis van te nemen en af te stemmen hoe dit past in onze aanpak/visie op de prioriteiten binnen totaal.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e  
projectmanager  
gemeente Groningen

telefoon: 14 050 (zonder netnummer)  
e-mail: [redacted] 5.1.2e [redacted] @ groningen.nl  
internet: gemeente.groningen.nl  
aanwezig: ma t/m do, vr-ochtend  
bezoekadres: Gedempte Zuiderdiep 98  
postadres: Postbus 7081 9701JB GRONINGEN

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] @ kpnmail.nl>

Verzonden: woensdag 2 januari 2019 12:14

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted] @ groningen.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted] @ pandgarant.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted] @ gmail.com>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted] @ kpnmail.nl>;

Joost van Keulen <[redacted] 5.1.2e [redacted] @ groningen.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted] @ gmail.com>; [redacted] 5.1.2e

<[redacted] 5.1.2e [redacted] @ groningen.nl>; [redacted] 5.1.2e [redacted] @ nijestee.nl; [redacted] 5.1.2e [redacted] @ gmail.com

Onderwerp: Re: Onrust bewoners Courtine inzake aardbevingsbestendig maken parkeergarage Boterdiep

Geachte heer [redacted] 5.1.2e

Dank voor uw mail in reactie op onze mail met als onderwerp onrust bewoners Courtine inzake aardbevingsbestendig maken parkeergarage Boterdiep.

Uw uitleg is helder, maar niet bevredigend en neemt daarmee de onrust niet weg!

U legt uit dat de richtlijnen t.a.v. aardbevingsbestendig bouwen zijn gewijzigd. Dat begrijpen wij gezien de situatie t.a.v. de aardbevingsproblematiek in Groningen. De kern van onze vraag is er echter een van oorzaak en gevolg.

Strikt gezien kloppen uw antwoorden gericht op de richtlijnen, defecte lift en het inklinken van de grond als deze individueel technisch bekeken worden. Onze vraag is echter van een andere orde, te weten: is er een relatie met mogelijke verzakkingen? Zie vragen in onze mail van 18 december 2018.

Wij kunnen ons nl niet voorstellen dat alleen het veranderen van de richtlijnen aanleiding is om de parkeergarage Boterdiep aardbevingsbestendig te maken, want dat zou betekenen dat b.v. alle bestaande parkeergarages in de stad op termijn aardbevingsbestendig gemaakt moeten worden. Onze vraag is daarom, is er behalve de gewijzigde richtlijnen een andere gereede/acute aanleiding om deze parkeergarage aan te pakken.

In onze mail van 28 september hebben wij gevraagd of er een rapport beschikbaar waarin bovengenoemde onderzocht is en zo ja dat wij hier graag over in kennis gesteld willen worden. Daarop heeft u ons in het geheel geen antwoord gegeven. Als er nu

gesproken wordt over een plan van aanpak wat binnenkort gereed is voor het deel fase 6, waarop is dat dan gebaseerd? Alleen de richtlijnen? Alinea 3 in uw mail suggereert anders, net als in uw afsluitende zin waarin u het over verzakkingen heeft en niet meer over het inklinken...

Zoals u waarschijnlijk begrijpt willen wij als bewoners op korte termijn heldere antwoorden, nog voor het plan van aanpak wordt gepresenteerd! Wij kunnen ons voorstellen dat dit in eerste instantie met de besturen van de betrokken VVE's en Nijestee plaats vindt.

Namens het bestuur van de VVE Courtine,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

PS: Gisterenavond heb ik na het parkeren nog een kleine inspectie gedaan in de parkeergarage en zag dat er bij elektriciteit hokje (parkeerrij 2) een stevige scheur was gerepareerd en er bovendien ook in de andere wanden van dat deel scheurvorming was.

Op 20 dec. 2018, om 15:56 heeft 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl> het volgende geschreven:

Geachte mevrouw 5.1.2e

Dank voor uw mail. We willen graag uw vragen beantwoorden en indien nodig toelichten in een gesprek.

Sinds de aardbevingsproblematiek zich heeft gemanifesteerd streeft de gemeente er naar om, waar dit volgens de richtlijnen wordt geadviseerd, nieuwbouwwoningen aardbevingsbestendiger te bouwen. Op de garage worden de nieuwe woningen op het middendeel (blok 6) en zuidelijk deel (blok 7) daarom aardbevingsbestendiger gebouwd. De Boterdiepgarage is ten behoeve van temperatuurswerking en krimp van het beton, bouwkundig opgedeeld ('gedilateerd') in drie delen. Aangezien de parkeergarage als het ware de fundering van de woningen vormt, is in samenhang met de nieuwbouw onderzocht of er, en zo ja welke, ook maatregelen in de bestaande garage nodig zijn. Wij zijn daarover in afrondend gesprek met deskundigen en de Nationaal Coördinator Groningen, waarbij de berichtgeving van begin deze week inging op het deel onder blok 6.

Wij verwachten dat er begin volgend jaar een plan van aanpak ligt voor de versterking van bovengenoemd deel en dat een definitief besluit over de uitvoering daar snel op volgt. Voorafgaand aan de uitvoering zullen bewoners en eigenaren worden geïnformeerd. Vervolgens zal worden onderzocht of er maatregelen nodig zijn in andere delen van de garage. De vanwege de afbouw van de gaswinning veranderende richtlijnen en regelgeving en de omvang van het aardbevingsgebied zullen daarbij ook een rol spelen. Over de uitkomsten hiervan zullen bewoners en eigenaren ook worden geïnformeerd. Dit zal nog wel enige tijd in beslag nemen.

Ten aanzien van de openstaande vragen kunnen we u het volgende melden.

#### **Inklinken**

Het onregelmatig verzakken (inklinken) van de grond in de loop der jaren is een normaal verschijnsel wanneer er ca. 1 meter nieuwe grond op een betondek wordt aangebracht. Grond in groenstroken wordt namelijk niet/minimaal verdicht, zodat het groen zich kan wortelen. In het geval van Courtine is het bekend dat nu in de loop der jaren de fundering net in het zicht is gekomen. In de onderhoudsronde volgend voorjaar wordt de grond aangevuld. Tevens zullen de asfaltentrees opnieuw worden geasfalteerd.

#### **Scheuren garage**

We leggen dit signaal terug bij de eigenaar van de garage en laten ons daarover informeren. Als u concrete voorbeelden heeft van scheuren dan horen wij dat graag.

#### **Lift**

Het klopt dat de lift de afgelopen periode meerdere malen en soms langere tijd buiten gebruik heeft gestaan. Het bijzondere karakter van de lift (het betreft geen standaard exemplaar, maar een maatwerkklift – het is één van de twee liften in zijn soort in NL, i.v.m. het feit dat we in dit gebied niet dieper mochten graven dan we hebben gedaan) maakt dat onderdelen schaars zijn en van ver moeten komen. Dit zorgt voor lange hersteltijden. Gezien de problemen de afgelopen tijd én de houding van de leverancier zijn er offertes opgevraagd om te lift vervroegd te vervangen door

een ander exemplaar van een ander merk. Het vervangen van de lift staat voor eind januari 2019 op de planning.

### Scheuren Courtine

In het geval van (krimp-)scheuren raden wij u aan om dit te melden bij de bouwer dan wel verhuurder van uw woning. Als u het vermoeden heeft dat deze scheuren veroorzaakt worden door aardbevingen dan kunt u dat melden bij het Loket Mijnbouwschade.

Wij hopen dat wij met onze beantwoording meer duidelijkheid voor u ontstaat over de verzakkingen en de berichtgeving over de versterking van de garage onder het deel van Blok 6.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectmanager  
Projectmanagement Stadsontwikkeling  
Gemeente Groningen

T: 5.1.2e

M: 5.1.2e

E: 5.1.2e [@groningen.nl](mailto:5.1.2e@groningen.nl)

ma. t/m do.

Gedempte Zuiderdiep 98  
Postbus 7081  
9701 JB Groningen

<image003.png>

---

**Van:** 5.1.2e [@kpnmail.nl](mailto:5.1.2e@kpnmail.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 18 december 2018 0:15

**Aan:** Joost van Keulen <5.1.2e@groningen.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>; Inge Groenland <5.1.2e@pandgarant.nl>; Minke Dongstra <5.1.2e@gmail.com>; Walla <5.1.2e@kpnmail.nl>

**Onderwerp:** Onrust bewoners Courtine inzake aardbevingsbestendig maken parkeergarage Boterdiep

**Urgentie:** Hoog

Geachte heer van Keulen,

**Met grote verbazing namen wij, bewoners van het Ebbingekwartier, vandaag via de media kennis van het feit dat de parkeergarage Boterdiep aardbevingsbestendig gemaakt zal worden.**

Dit verontrust ons zeer, te meer daar wij (bestuur van de VVE Courtine) in september j.l. een gesprek hebben gehad met een aantal van uw ambtenaren. Dit gesprek is tot stand gekomen, nadat wij u als wijkwethouder hadden uitgenodigd voor een gesprek om een aantal zaken te bespreken t.a.v. het wonen in het Ebbingekwartier. Wij waren echter enigszins teleurgesteld dat u als wijkwethouder niet zelf aanwezig was, maar begrijpen dat u niet altijd op al dit soort uitnodigingen in kan gaan.

In dit gesprek, wat overigens als uiterst prettig is ervaren, is een aantal zaken aan de orde gekomen, waar wij als bewoners van VVE Courtine tegen aanliepen in onze bijzondere mooie wijk. Voor de goede orde voeg ik in de bijlage het verslag van dit gesprek toe. Als reactie op het verslag hebben wij nog een mail gestuurd (zie ook de bijlage). Uit deze mail de volgende tekst:

*"Nog een ander belangrijk onderwerp wat echter niet ter sprake is gekomen: Tijdens de ALV van de VVE Courtine is meerdere malen de bezorgdheid uitgesproken over of de parkeergarage het gewicht van al die gebouwen wel kan dragen. De inklinking van de grond, de vele "krimpschades" zoals dat wordt nu genoemd bij de woningen (zichtbaar in gietvloeren van woningen, maar ook in muren in de binnenschil van woningen) en de zichtbare scheuren in de parkeergarage zijn aanleiding voor die bezorgdheid. Is dit bekend bij de gemeente en zo ja is hier onderzoek naar gedaan en kunnen wij hier dan een rapport van ontvangen? Aanleiding is de relatie die gelegd wordt met de aardbevingschade, maar ook instortende garages in NL. Indien duidelijk is dat hiervoor geen aanleiding tot ongerustheid hoeft te zijn, dan is dat voor ons prettig om te weten."*

Op deze mail hebben wij helaas geen antwoord gehad.

**Vandaag, 17 december 2018, komen bovengenoemde zaken plotseling in een totaal ander daglicht te staan!**

Wij stellen ons nu vragen als:

- Is het wel het inklinken van de grond waardoor onze isolatieranden van de woningen tot ca 20cm zichtbaar worden?
- Hoe zit het met de verzakkingen t.a.v. de opgangen naar de woningen Botermolendrift (wegdek/ trapopgangen verzakken op sommige plaatsen ca 8 cm, welke overigens nu ingepland staan ter reparatie)?
- Hoe ontstaan die "krimpscheuren" in de binnenschil (vloeren en muren) van de woningen?
- Waarom vertoonde de lift in de parkeergarage het afgelopen jaar zoveel mankementen? We constateren dat deze meer niet dan wel in werking is geweest het afgelopen jaar!

Het bestuur van de VVE Courtine, maar wij kunnen ons voorstellen "alle" bewoners van het Ebbingekwartier, maken ons ernstig zorgen of wij nog wel veilig wonen!

Bijzonder trots op zijn wij op het mooie Ebbingekwartier, maar wellicht kunt u begrijpen dat dergelijke mededelingen in de media ons als bewoners bijzonder ongerust maakt.

Wij hopen dat u onze zorgen op werkelijk zéér korte termijn kunt weg nemen.

Namens het bestuur van de VVE Courtine,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Voorzitter V.V.E Courtine

( 5.1.2e )

**PS: Wij zullen in overleg met Pandgarant deze mail door sturen naar alle aanwezige VVE's in het Ebbingekwartier.**

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** 5.1.2e @kpnmail.nl  
**Onderwerp:** Antw.: Verslag overleg gemeente 19 sept.  
**Datum:** 28 september 2018 om 12:35:59 CEST  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>  
**Kopie:** 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>

Hallo 5.1.2e,

Dank voor het verslag.

Nog 3 opmerkingen.

1. De vraag om "nietjes" geldt is een algemene vraag voor de bewoners van Courtine wonende in de buitenschil.
2. In het verslag wordt wel gesproken over het inklinken van de grond, maar niet over de oplossing: geveltuinjes.
3. Nog een ander belangrijk onderwerp wat niet echt ter sprake is gekomen: Tijdens de ALV van de VVE Courtine is meerdere malen de bezorgdheid uitgesproken over of de parkeergarage het gewicht van al die bouw gebouwen wel kan dragen. De inklinking van de grond, de vele "krimpschades" zoals dat wordt nu genoemd bij de woningen (zichtbaar in gietvloeren van woningen, maar ook in muren in de binnenschil van woningen) en de zichtbare scheuren in de parkeergarage zijn aanleiding voor die bezorgdheid. Is dit bekend bij de gemeente en zo ja is hier onderzoek naar gedaan en kunnen wij hier dan een rapport van ontvangen? Aanleiding is de relatie die gelegd wordt met de aardbevingenschade, maar ook instortende garages in NL. Indien duidelijk is dat hiervoor geen aanleiding tot ongerustheid hoeft te zijn, dan is dat voor ons prettig om te weten.

Met vriendelijke groet,  
Annemarie Wolzak

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@kpnmail.nl>

Onderwerp: VVE Courtine in gesprek met de wethouder?

Datum: 28 juni 2018 om 17:37:58 CEST

Aan: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@ groningen.nl

Kopie: [REDACTED] 5.1.2e <[REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@gmail.com>, [REDACTED] 5.1.2e <[REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@kpnmail.nl>, [REDACTED] 5.1.2e <[REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@pandgarant.nl>, [REDACTED] 5.1.2e <[REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@ groningen.nl>

Geachte heer van Keulen,

Naar aanleiding van de Algemene Leden Vergadering van de Vereniging van Eigenaren Courtine (Ebbingekwartier) van 13 juni 2018 stuur ik u deze mail namens alle leden van onze VVE.

Vooropgesteld, wij wonen in één van de leukste wijken van Groningen, dicht bij het centrum en met veel voorzieningen in de buurt, niets om over te klagen zou je zo zeggen, maar toch zijn er een aantal punten waarover wij graag met u als wijkwethouder in gesprek willen.

#### Parkeren

Deze wijk is autoluw en bewoners zijn verplicht om gebruik te maken van de Boterdiep garage. Daarvoor betalen wij een stevig tarief (78 euro per maand), zeker in vergelijking met bewoners die niet in een autoluwe omgeving wonen. En gasten van de bewoners zijn, indien zij met de auto komen altijd aangewezen op betaald parkeren in de parkeergarage waar wij bovenop wonen. Er is geen voorziening getroffen om onze gasten tegen gereduceerd tarief te laten parkeren.

Bewoners weten dat ondergronds parkeren de enige optie is en dat hiervoor een prijs betaald moet worden, maar een aanpassing van het tarief en het gereduceerd beschikbaar stellen van bijvoorbeeld een aantal uitrijkaarten per huishouden zou wel wat meer overeenkomen met hoe de parkeertarieven elders in de stad zijn opgebouwd. Wij vragen u dan ook deze tarieven te heroverwegen, zeker gezien de overlast die wij als bewoners ook hebben van deze parkeergarage. Hieronder worden daarom even kort de nadelen van het wonen op de parkeergarage Boterdiep geschetst:

1. Naast parkeerders, logeren er, met name in de winterperiode, ook ongenode gasten. Zij bivakkeren in nooduitgangen van de garage en maken gebruik van de uitgangen die rechtstreeks uitkomen op afgesloten binnentuinen van ons complex. Regelmatig wandelen er daardoor plotseling vreemde personen in onze binnentuinen, dat wordt als onveilig ervaren en zorgt voor overlast, want ze laten ook troep achter. Wij willen graag dat hier een oplossing voor wordt bedacht, zodat het onveilige gevoel weggenomen kan worden.

2. De lift van de parkeergarage uitgang Noorderplantsoen is bijna permanent defect, zeker het laatste jaar. Dat is bijzonder vervelend want alle zware goederen moet altijd via de trappen naar boven gesjouwd worden. In dit kinderrijke gebied zijn ook vele ouders met kindwagens behoorlijk gefrustreerd dat de lift het al weer niet doet, om nog maar niet te spreken over de bewoners van Schots & Scheef, die op een rolstoel aangewezen zijn of ouderen die slecht ter been zijn! De lift moet nu echt snel en permanent gerepareerd worden, want autoluw parkeren is één, maar dan moeten er wel deugdelijke voorzieningen zijn t.a.v. de toegankelijkheid van de parkeergarage.

3. Het afzuigstelsel van de parkeergarage zou, zo is ons bij de koop van de huizen aangegeven, periodiek getest worden (dat lijkt me ook normaal in het kader van de veiligheid), maar regelmatig slaat het afzuigstelsel op hol!!!! Recent, 25 juni j.l. was het weer mis en heeft dat ding vanaf vijf tot halftien 's morgen staan te loeien. Ik ben niet van het overdrijven, maar het lijkt hier dan wel oorlog.

En verder zien de leden van de VVE Courtine graag oplossingen voor:

### Botermolendrift

De doorgangsroute Botermolendrift is een racebaan voor brommers en scooters. Onlangs zijn er bordjes geplaatst dat deze route alleen voor fietsers en voetgangers beschikbaar is, maar daar trekt het gemotoriseerd verkeer zich niets van aan. Handhaving is noodzakelijk en/of het dusdanig veranderen (inrichten met b.v. grote plantenbakken zou een optie zijn) van de weg, zodat deze niet als racebaan gebruikt kan worden.

### Inklinken van de buitenring Courtine complex

Rondom het complex ligt een groene "ring" (opgehoogd gazon). De grond is eigendom van de gemeente en het groen wordt dan ook onderhouden (binnen het complex doe de VVE dat) door de gemeente. Deze grond is aan het inklinken, waardoor het isolatiematerialen van het gebouw zichtbaar worden (op sommige plekken is dat wel 20 cm en dat is geen gezicht). Wij hebben daar in samenwerking met de gemeente **5.1.2e** een creatieve oplossing voor bedacht. Door rondom het complex een geveltuin aan te leggen, zodat niet de hele grond opgehoogd hoeft te worden, maar slechts een deel. De geveltuin kan door de bewoners onderhouden worden. Ons lijkt dit een win/win oplossing, maar het plan ligt er nu ongeveer een jaar en is helaas nog steeds niet uitgevoerd. Dhr. **5.1.2e** doet heel erg zijn best, maar geeft aan dat het lastig is om hiervoor budget te creëren.

Nu is het zo dat door de bouwactiviteiten in dit gebied er nogal wat schade is ontstaan. Asphalt wat er als een lappendeken bij ligt (vanwege werkzaamheden), de corthenstalen randen die zijn platgereden (omdat ze feitelijk niet hoog genoeg zijn en er auto's kunnen parkeren). Kortom het ziet erg onverzorgd uit en dat is jammer voor de uitstraling van het Ebbingekwartier. Wellicht kunnen genoemde zaken rondom Botermolendrift en het inklinken van de grond meegenomen worden als herstelwerkzaam bij de inrichting van fase 6.

Afsluitend, de leden VVE van Courtine, maar volgens mij ook van de andere VVE's in dit gebied, zijn erg betrokken en trots op het Ebbingekwartier. We hopen dat er op korte termijn oplossingen geboden kunnen worden rondom de parkeergarage en daarnaast zouden we de andere zaken zoals in deze mail beschreven graag eens toe willen lichten. Het bestuur van de VVE Courtine, nodigt u daarom uit om met ons in gesprek te gaan. Wellicht is het een idee om de overige VVE's in de buurt hierbij ook te betrekken. In ieder geval: De koffie staat altijd klaar in Courtine.

In afwachting van uw reactie,

Namens het bestuur van de VVE Courtine,

Met vriendelijke groet,

**5.1.2e**

(voorzitter)

**5.1.2e**