

# Voortoets

Dossier 12477, 5.1.2e Ten Boer

Definitief

NCG

Sweco Nederland B.V.  
Groningen, 15 januari 2018

# Verantwoording

**Titel** : Voortoets  
**Subtitel** : 5.1.2e Ten Boer  
**Projectnummer** : 0000  
**Referentienummer** : 12477  
**Revisie** : 1  
**Datum** : 18 januari 2018

**Auteur(s)** :  
**E-mail adres** : @Sweco.nl  
**Gecontroleerd door** :  
**Paraaf gecontroleerd** :  
**Goedgekeurd door** :  
**Paraaf goedgekeurd** :  
**Contact** : Sweco Nederland B.V.  
Rozenburglaan 11  
9727 DL Groningen  
Postbus 7057  
9701 JB Groningen  
T +31 88 811 66 00  
www.sweco.nl

# Inhoudsopgave

1	ALGEMEEN .....	4
2	PLANOLOGIE .....	5
3	GEBOUWEN .....	6
4	ONDERGROND .....	8

Bijlage 1: Locatiekaarten

Bijlage 2: Ondergrondgegevens

# 1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens	
Dossiernummer	12477
Contactpersoon NCG	5.1.2e
Eigenaar	5.1.2e
Adres en huisnummer	5.1.2e
Postcode	9791 TA Ten Boer
Telefoonnummer	0000-000000
Kadastraal	5.1.2e (Ten Boer)
Bedrijfstype	Melkveehouderij
Datum melding schade	1-1-2013
Omschrijving schade	Schade aan de gevels van het woonhuis en de schuur.
Wens PGSS	ja
Bemiddelvoorstel akkoord	ja
Link naar dossier CRM	<a href="http://CVW/CRM/schadedossier_12477">http://CVW/CRM/schadedossier_12477</a> (fictief voorbeeld)



Datum: januari 2018

## 2 PLANOLOGIE

<b>Gemeente</b>	Ten Boer
<b>Behandelend ambtenaar</b>	5.1.2e
<b>Dossier ID</b>	NL.IMRO.0009.BP025
<b>Link naar bestemmingsplan</b>	<a href="http://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0009.BP025Buitengebied-vg01#NL.IMRO.0009.EP66285244922-00">http://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0009.BP025Buitengebied-vg01#NL.IMRO.0009.EP66285244922-00</a>
<b>Huidige bestemming hoofdgroep</b>	Wonen gecombineerd met industrie (werken), melkveebedrijf
<b>Dubbelbestemming</b>	Ja
<b>Vastgesteld</b>	Ja
<b>Cultuurhistorie regio</b>	Centrale Woldgebied
<b>Cultuurhistorie landschap</b>	Wegdorpenlandschap op zeeklei
<b>Cultuurhistorie elementen</b>	Verkaveling Ten Boer, onregelmatige blokpercelering
<b>Waardering</b>	2-3-3-2
<b>Archeologie</b>	1

### 3 GEBOUWEN

<b>Typologie hoofdgebouw</b>	Groninger Schuur
<b>Functie</b>	Wonen en werken
<b>BAG ID</b>	24188
<b>Status</b>	Niet karakteristiek (indien wel link naar prv site cultuurhistorie)
<b>Categorie</b>	Agrarische gebouwen
<b>Type object</b>	Bouwkunst, boerderij(-deel)
<b>Bouwjaar begin</b>	1928
<b>Bouwjaar eind</b>	-
<b>Oppervlak (m2)</b>	543
<b>Veiligheidsklasse</b>	CC1B
<b>Maximale PGA NPR (m/s2)</b>	0,125
<b>Asbestverdacht</b>	Ja
<b>Herbouwwaarde (o.b.v leeftijd en functie) (€)</b>	543.000,-
<b>Marktwaarde</b>	350.000,-
<b>Typologie bijgebouw 1</b>	Ligboxenstal
<b>Functie</b>	Agrarisch
<b>BAG ID</b>	150526
<b>Status</b>	Niet karakteristiek
<b>Categorie</b>	CC1C
<b>Type object</b>	0,125

<b>Bouwjaar begin</b>	2004
<b>Bouwjaar eind</b>	-
<b>Oppervlak (m2)</b>	1231
<b>Veiligheidsklasse</b>	CC1C
<b>Maximale PGA NPR (m/s2)</b>	0,125
<b>Asbestverdacht</b>	nee
<b>Herbouwwaarde (o.b.v leeftijd en functie) (€)</b>	615.500,-
<b>Marktwaarde</b>	200.000,-

Datum: januari 2018

## 4 ONDERGROND

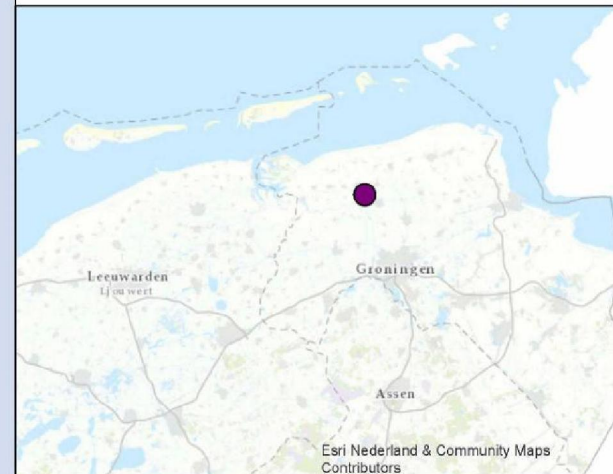
<b>Hoogteligging</b>	Tussen NAP + 0,2 en +0,5 m.
<b>Bodemtype</b>	Knippige poldervaaggronden, lichte zavel grondwatertrap V (gMn15C).
<b>Bodemopbouw</b>	De DINO-boring toont een kleipakket op een zandpakket, met een tussenlaag van veen. Een kleipakket tot 4,4 m –mv, dan een veenlaag van 4,4 tot 4,5 m –mv, daarna begint een zandpakket tot 5,0 m – mv.
<b>Oppervlaktewater</b>	De locatie ligt in het peilgebied Wirdum.
<b>Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG)</b>	<0,40 m –mv Het DINO loket bevat geen recente meetgegevens van peilbuizen in de nabijheid van de locatie.
<b>Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG)</b>	> 1,20 m –mv Het DINO loket bevat geen recente meetgegevens van peilbuizen in de nabijheid van de locatie.
<b>Waterpeilen</b>	In het gebied worden de volgende peilen gehanteerd: - winterpeil NAP - 1,45 m - zomerpeil NAP - 1,35 m



# **Bijlage 1**

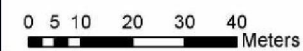
## Locatiekaarten

5.1.2e



**Legenda**

● Onderzoeklocatie



**Luchtfoto**

**Opdrachtgever:**

**Datum:**

**Schaal: 1:1.000**

**Formaat: A3**

**Get: 12 - Gec: 12**



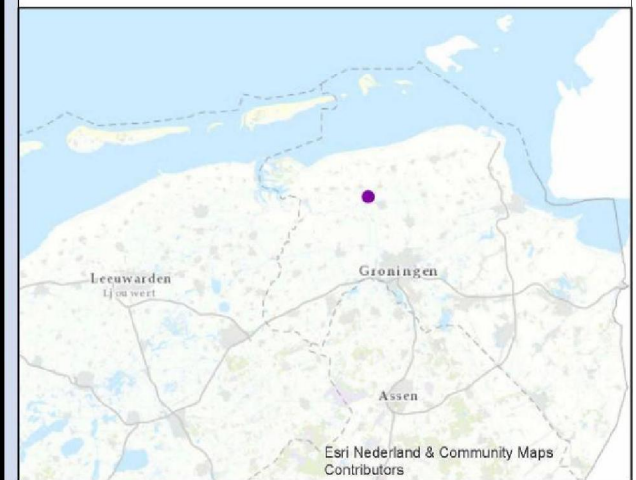
Sweco Nederland B.V.

Rozenburglaan 11, 9727 DL Groningen  
Postbus 615, 9700 AP Groningen  
T +31 88 811 50 95  
www.sweco.nl

© Sweco Nederland B.V. - Alle rechten voorbehouden

Map: Groningen: 103424246/015401000a/Inchtrifiselle bodem en water 2015-04-27.mxd  
2015.2.2017E... 11.00.30

5.1.2e



#### Legenda

- Onderzoekslocatie
- Weideveengronden op (meestal niet-gerijpte) zavel of klei, beginnend ondieper dan 120 cm
- Kalkarme leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 3, of 3 en 4 of 4
- Moerige eerdgronden met een moerige bovengrond of moerige tussenlaag op gerijpte zavel of klei
- Moerige eerdgronden met een moerige bovengrond of moerige tussenlaag op niet-gerijpte zavel of klei
- Kalkarme leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 5
- Bebouwing

0 50 100 200 300 400 Meters



### Bodemkaart

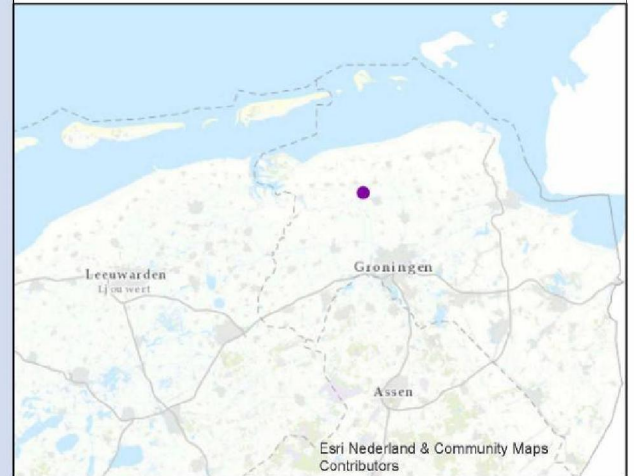
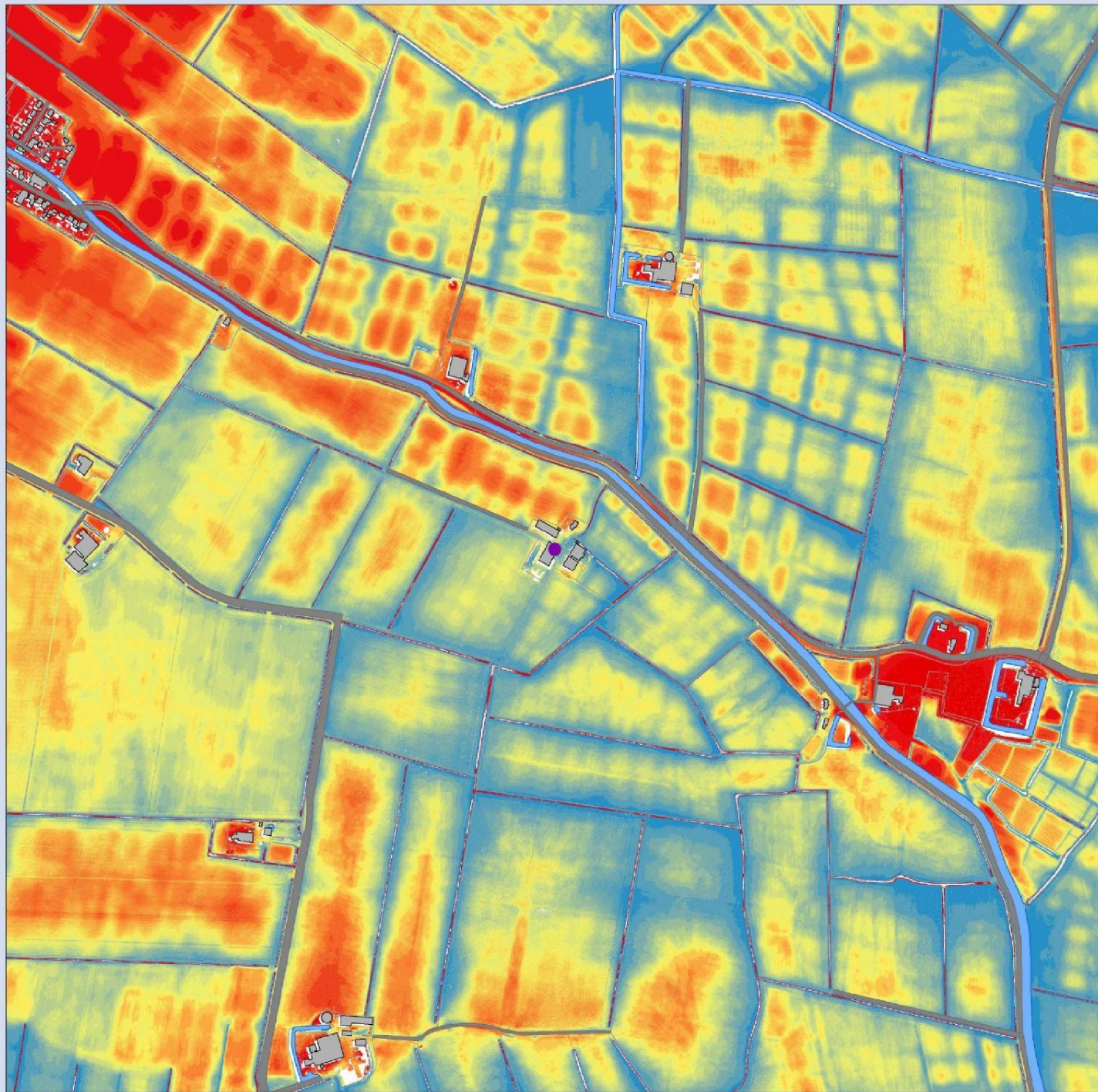
Opdrachtgever:  
Projectnummer: 342249

Datum: 28 september 2016  
Schaal: 1:7.500  
Formaat: A3  
Get: 1.24 - Gec: 1.12

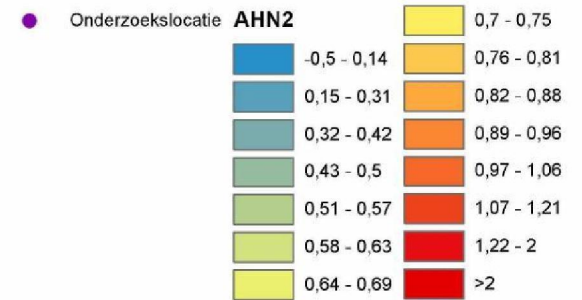


Sweco Nederland B.V.  
Rozenburglaan 11, 9727 DL Groningen  
Postbus 615, 9700 AP Groningen  
T +31 88 811 50 95  
www.sweco.nl





#### Legenda



0 50 100 200 300 400  
Meters



### Hoogtekaart

#### Schadebehandeling aardbevingsonderzoek

Opdrachtgever:  
Projectnummer: 342249

Datum: 28 november 2016  
Schaal: 1:7.500  
Formaat: A3  
Get: 1.2 - Gec: 1.2

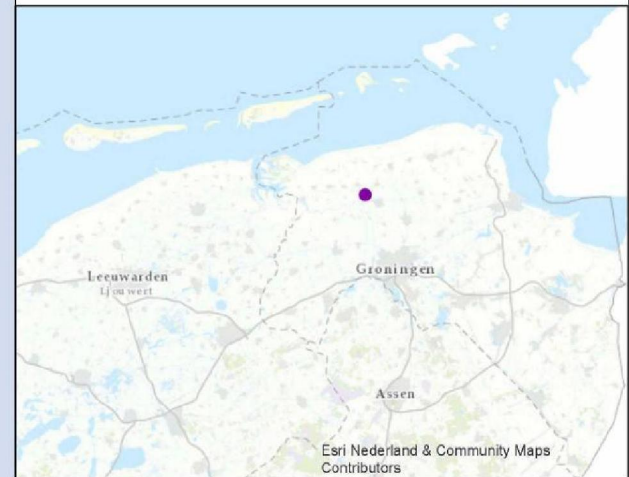
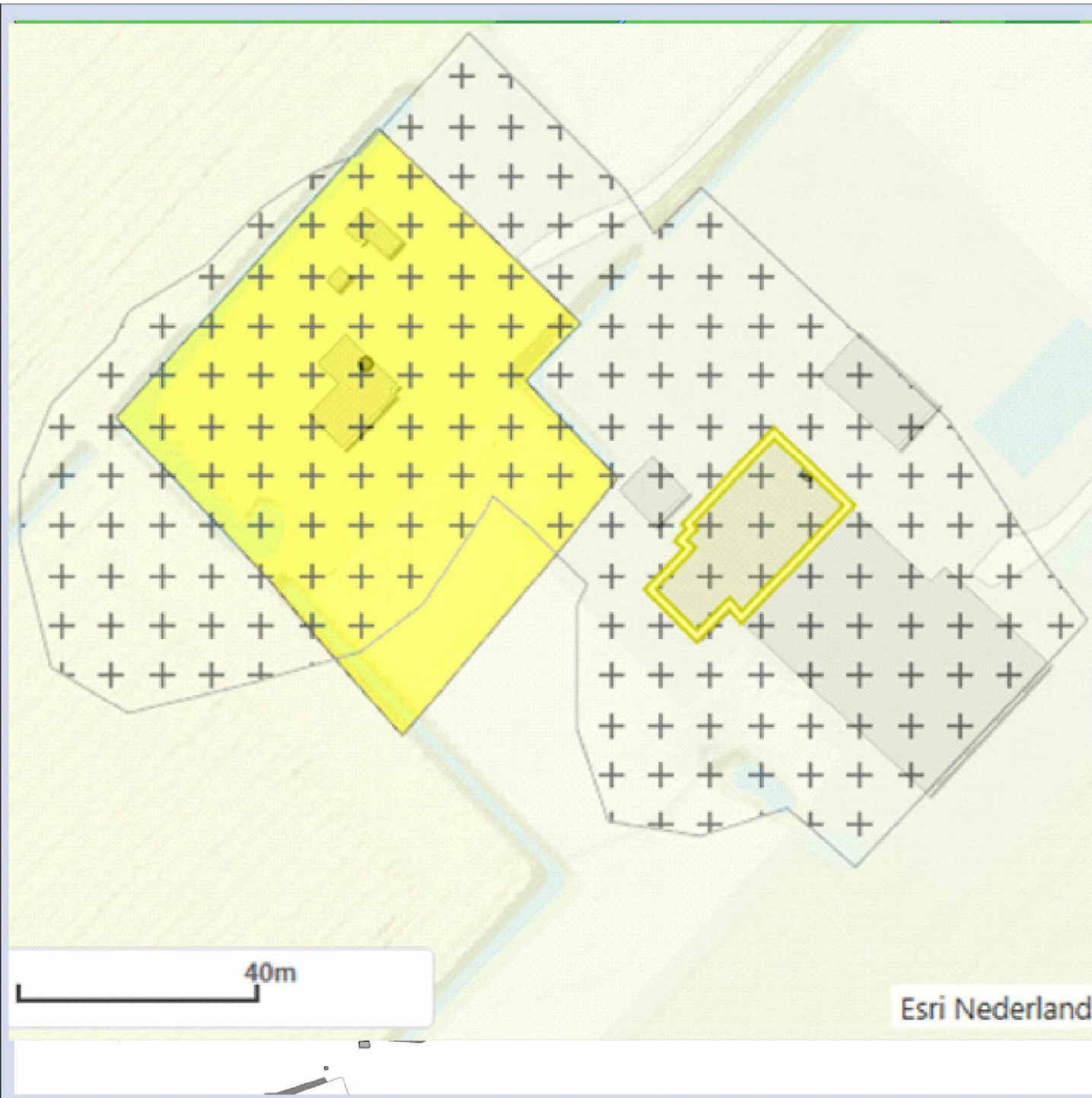


Sweco Nederland B.V.  
Rozenburglaan 11, 9727 DL Groningen  
Postbus 615, 9700 AP Groningen  
T +31 88 811 50 98  
www.sweco.nl

© Sweco Nederland B.V. - Alle rechten voorbehouden

Alle gegevens zijn afkomstig van de AHN2-gegevens van de gemeente Groningen en de gemeente Ljouwert, 2015-2016. 11-08-2016





**Legenda**

- Onderzoeklocatie
- Groninger schuur wonen en bedrijf



**Ruimtelijke p**

Opdrachtgever:  
Projectnummer:

Datum: 1:7.500

Schaal:  
Formaat: A3  
Get: 1.2 - Gec: 1.2

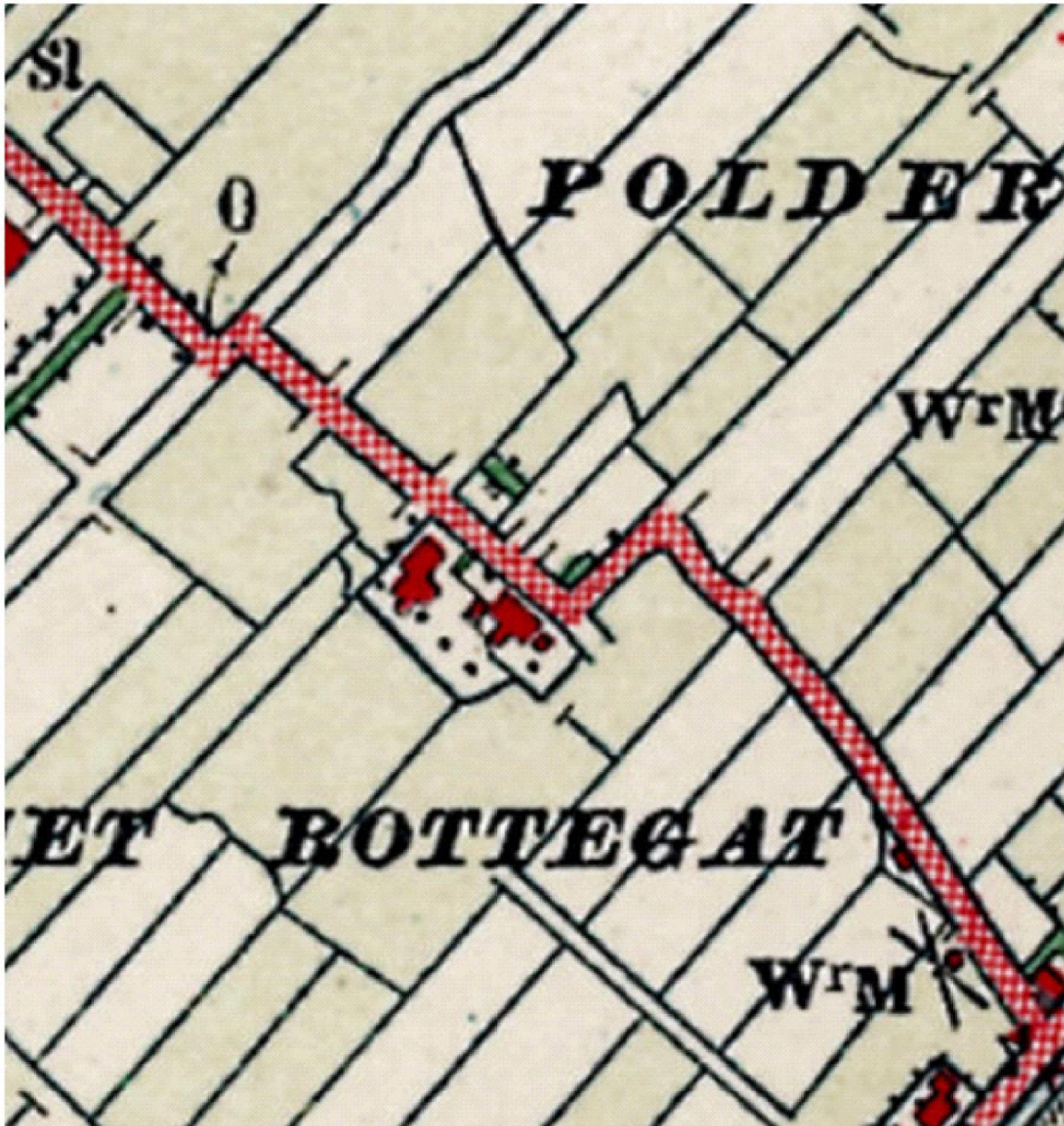


Sweco Nederland B.V.  
Rozenburglaan 11, 9727 DL Groningen  
Postbus 615, 9700 AP Groningen  
T +31 88 811 50 98  
www.sweco.nl

© Sweco Nederland B.V. - Alle rechten voorbehouden

Map Document: \\s3\zsw\GIS\SW\GIS\MapDocument\1086506\_1086506.aprx





### Historie 19

Opdrachtgever: NAM  
 Projectnummer:  
 Status: Concept  
 Datum: 2  
 Schaal: 1:25.000  
 Formaat: A3



Getekend: 5.1.24 Gecontroleerd: 5.1.24



© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

C:\Project\NAM\_Goedingen\A3L\_Gedraes\_20161108.mxd 28/11/2016 15:20:18

## **Bijlage 2**

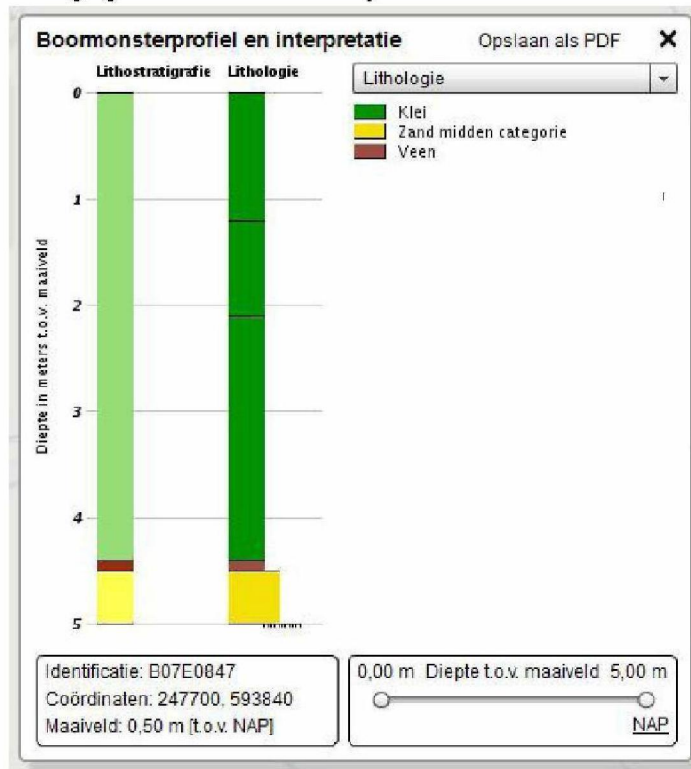
### Ondergrondgegevens

VOORBEELD

## DINO Gegevens boringen

### Boring B07E0847:

Boring ligt 50 meter zuidwestelijk van de onderzoekslocatie.

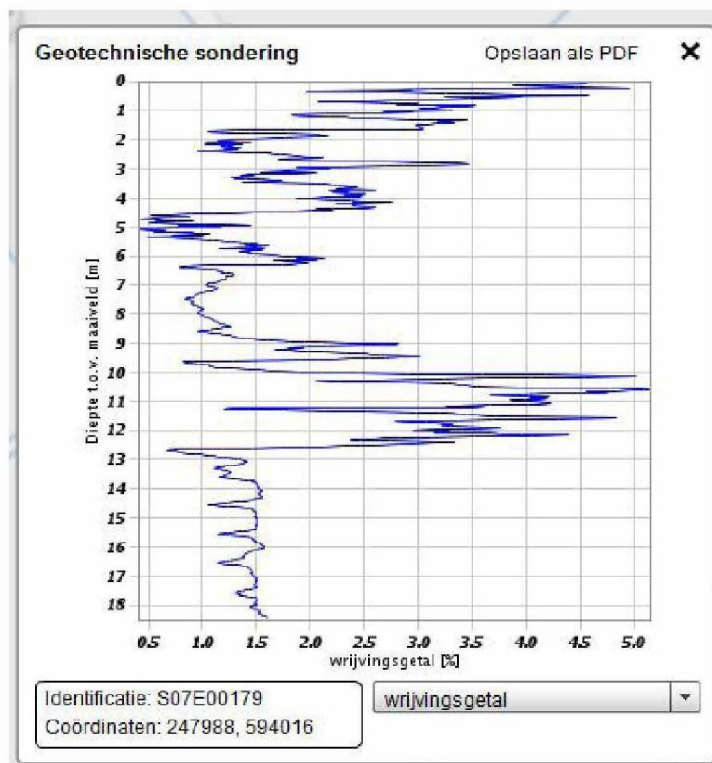
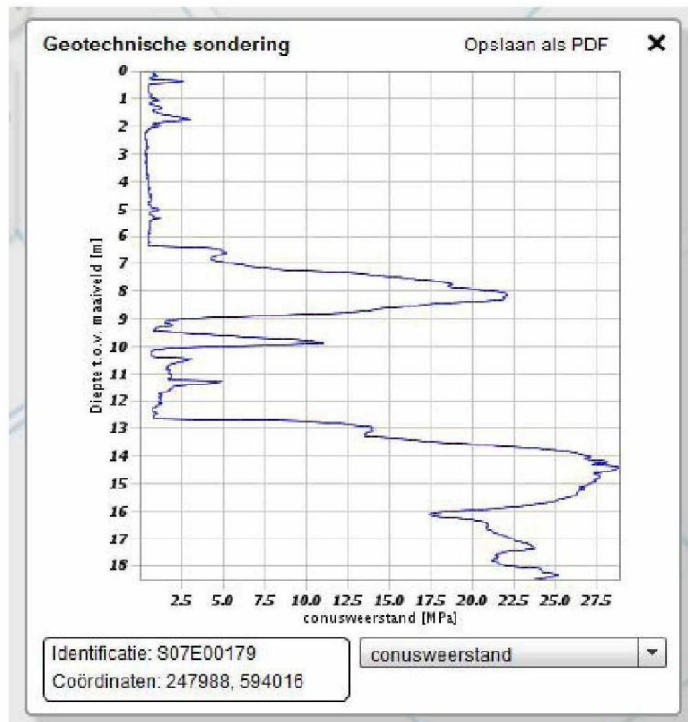


Datum: december 2016



## DINO Gegevens sonderingen

Circa 350 meter ten noordoosten van de onderzoekslocatie.



## Oppervlaktewaterstructuur

Datum: december 2016