



## Verslag vergadering 13

Verslagnummer : 13  
 Datum vergadering : 14 februari 2019  
 Datum verslag :

Aanwezig	5.1.2e		5.1.2e	@nationaalcoördinatorgroningen.nl
	5.1.2e		5.1.2e	@groningen.nl
	5.1.2e	1.2e	5.1.2e	@groningen.nl
Afwezig m.ka.	5.1.2e		5.1.2e	@cvw.nl

Afwezig z.k. :

Cc :

nr. omschrijving actie

### 13.1 Opening / mededelingen

5.1.2e opent de vergadering en heet iedereen welkom.

5.1.2e is afwezig vanwege spoedoverleg over scholenproject in Hoogezand.

5.1.2e 1.2e

### 13.2 Voortgang aanpak HRBE'S (Falling Hazards)

Resterende HRBE's en afspraken :

#### Violenstraat 1.2 (herstellen zijgevel)

Op 17 januari jl. heeft 5.1.2e een overleg gehad met 5.1.2e van Extenzo.

Hij heeft het project overgenomen van zijn collega 5.1.2e en is bezig met een (alweer) ander plan.

Aanpak van de HRBE zal nog geruime tijd duren als dit integraal uitgevoerd wordt met de verbouw.

Gevraagd om de verbouwplannen los te koppelen van de aanpak van de zijgevel.

Naast het feit dat de zijgevel een HRBE is heeft de gemeente de aanpak van de zijgevel ook als voorwaarde gesteld bij de verkoop van Violenstraat 1.2 aan Extenzo.

I.v.m. de vakantie van 5.1.2e in de laatste week van februari afspraak plannen tussen Extenzo, CVW (5.1.2e) en gemeente (5.1.2e).

Gegevens 5.1.2e T: 5.1.2e M: 5.1.2e @: 5.1.2e @extenzogroningen.nl

5.1.2e

#### Gymlokale Kluiverboom

Is tussen "wal en schip" geraakt.

Is hier inmiddels opdracht voor verstrekt ?

5.1.2e

#### Heesterpoort 1 (versterken schoorsteen)

Wordt meegenomen bij revitalisatie van het pand.

Voor de Heesterpoort 1 (versterken schoorsteen) is door W2N opdracht aan Jurriens verstrekt.

Aangezien de gemeente t.b.v. de renovatie opdracht gegeven heeft voor steigerwerk en herstel/vervangen pannendaken, is de vraag of er geen dubbelingen in de begroting zitten.

5.1.2e kijkt dit na.

5.1.2e

Contactpersoon bij gemeente 5.1.2e (Vastgoedbedrijf)

Gegevens 5.1.2e T: 5.1.2e M: 5.1.2e @: 5.1.2e @groningen.nl

#### Agricolastraat 9

Zelfde verhaal als gymlokale Kluiverboom.

Ook hier de vraag is hier al opdracht voor verstrekt ?

5.1.2e

#### Turfsingel 82 (Praediniusgymnasium)

Werkzaamheden worden dit jaar in combinatie met onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd.

Werkzaamheden worden in onderling overleg tussen schoolbestuur (O2G2) en W2N gepland.

Contactpersoon schoolbestuur : 5.1.2e

Contactpersoon W2N : 5.1.2e

Gegevens 5.1.2e M: 5.1.2e @: 5.1.2e @w2n.nl

5.1.2e

Haydnlaan 102

Beeldbepalend pand; geen soepel lopend vergunningstraject.

Afspraak : CVW gaat in overleg met VTH.

Heeft dit overleg inmiddels plaatsgevonden ?

5.1.2e

Engelberterweg 38 (Driebond)

Is later in opdracht gegeven vanwege het feit dat De Driebond eerst deel uit maakte van het versterkingsprogramma.

Opdracht aan W2N is inmiddels verstrekt.

Werkzaamheden zijn waarschijnlijk nog niet uitgevoerd.

5.1.2e

Diamantlaan 27

I.o.m. school / schoolbestuur worden de werkzaamheden in de meivakantie uitgevoerd.

Merwedestraat 41

Gemeentelijk monument; geen soepel lopend vergunningstraject.

Afspraak : CVW gaat in overleg met VTH

Heeft dit overleg inmiddels plaatsgevonden ?

5.1.2e

E. Thomassen à Thuessinklaan 1 (schoorsteen)

Rijksmonument.

Plan is besproken in I(ntegraal) V(oor) O(verleg) en is akkoord.

Omgevingsvergunning kan aangevraagd worden.

5.1.2e

**13.3 Vervolg pilot constructieve hrbe's**

NCG is akkoord met het voorstel voor het vervolg,

CVW bespreekt de uitkomsten van de pilot met de NAM en vraagt de NAM opdracht te verstrekken voor de uitvoering van de werkzaamheden.

De werkzaamheden omvatten :

1. Aanpak van twee vastgestelde constructieve hrbe's bij de pilot, t.w. :
  - Dom Helder Camara (Onnemaheerd) – extra ondersteuning loopbrug
  - Stadslyceum (locatie Agricolastraat 9) – herstel scheurvorming muren / penanten
2. Aanpak van drie hrbe's, die als definitieve HRBE zijn beoordeeld bij fase 6+ (beschouwing na de pilot), t.w. :
  - Coendersweg 13 ( 2 stuks)
  - Karrepad (Molukkenstraat 1)
3. Vervolg onderzoek naar 10 prbe's, n.a.v. de beoordeling bij fase 6+

V.w.b. nader onderzoek van de gymlokalen, dit is niet een gevolg van geconstateerde constructieve prbe's maar vanwege het feit dat gymlokaal Kiel 7 deel uitmaakte van de pilot.

In het scholenprogramma voor de regio zijn gymlokalen niet meegenomen.

Ook vallen de gymlokalen niet binnen het plan van aanpak, het betreffen alleen woningen

CC1/CC2 panden zitten niet in de HRA .

Mogelijkheden bekijken om deze gebouwen in de onderzoeken mee te nemen.

**13.4 Overdracht werkzaamheden** 5.1.2e

De werkzaamheden worden overgenomen door 5.1.2e

V.w.b. agendapunt 13.3 is bij uitvoering van de werkzaamheden en nadere onderzoeken een goede communicatie naar schoolbesturen en scholen noodzakelijk.

Hiervoor wordt het Vastgoedbedrijf ( 5.1.2e ) benaderd.

5.1.2e

**13.5 W.v.t.t.**Agricolastraat 9

Het herstel van constructief gebrek wat door ABT is geconstateerd bij de Agricolastraat 9 is wederom

Aangekaart bij Vastgoedbedrijf ( 5.1.2e ).

5.1.2e gaat in overleg met het schoolbestuur om af te spreken wie de brief aan de aannemer gaat sturen over de aansprakelijkheid.

Engelberterweg 38

Verzoek om versterkingsbudget te mogen aanwenden voor de nieuw te bouwen school is door het vastgoedbedrijf bij de NCG aangevraagd.

**13.5 Rondvraag / Sluiting**

Wordt geen gebruik van gemaakt.

Volgende vergadering n.t.b. ( het initiatief hiervoor ligt bij NCG/CVW in verband met het vervolg op de pilot)