

Addendum Samenwerkingsovereenkomst onderwijshuisvesting Gemeente Ten Boer

Ondergetekenden:

De (publieke) rechtspersoon

Naam: Gemeente Ten Boer

Gevestigd te: Hendrik Westerstraat 24 9791 CT Ten Boer

Ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door
Dhr. F. de Vries, burgemeester.

Hierna te noemen: de "Gemeente";

Naam: Vereniging Christelijk Primair Onderwijs Noord Groningen

Gevestigd te: Borgweg 46a 9951 BG Winsum

Vertegenwoordigd door: Dhr. S. Van der Wal

Functie en mandaatbesluit: Directeur-bestuurder

Hierna te noemen: "het schoolbestuur";

Als bevoegd gezag voor de vervangende nieuwbouw van de school CBS De Wieken in Ten Post.

Naam: Stichting Openbaar Onderwijs Marenland

Gevestigd te: Prof.R.P. Cleveringaplein 3 9900 AC Appingedam

Vertegenwoordigd door: Dhr. G. Bijleveld

Functie en mandaatbesluit: Algemeen Directeur

Hierna te noemen: "het schoolbestuur"

Als bevoegd gezag voor de vervangende nieuwbouw van de school OBS De Huifkar in Woltersum.

en

De Nederlandse Aardoliemaatschappij B.V., statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende aan de Schepersmaat 2 te (9405 TA) Assen;

Hierna te noemen: "NAM" en vertegenwoordigd door dhr. 5.1.2e op grond van een hiervoor opgestelde volmacht ("Power of Attorney")

Hierna tezamen te noemen: "Partijen",

Paraaf Gemeente

5.1.2e

Paraaf Schoolbesturen

5.1.2e

Paraaf NAM

5.1.2e

1. OVERWEGEN ALS VOLGT:

- 1.1. Op 30 mei 2017 hebben Gemeente Ten Boer, de schoolbesturen en NAM een Samenwerkingsovereenkomst (te noemen "SOK") gesloten die afspraken omvat over het bouwkundig versterken van schoolgebouwen, vervangende nieuwbouw en tijdelijke huisvesting (Bijlage 1 bij dit Addendum).
- 1.2. Dit addendum ziet op een aantal aanvullingen en wijzigingen op de SOK genoemd in 1.1. Deze zijn tot stand gekomen na verder onderzoek (zie projectplan-businesscase Woltersum-OBS De Huifkar d.d. 10-10-18 en projectplan-businesscase Ten Post-CBS De Wieken d.d. 10-10-2018).
- 1.3. Ten aanzien van de volgen twee schoolgebouwen komen partijen overeen dat zij niet langer vallen onder artikel 1.1.A van de SOK (bouwkundig versterken), maar in plaats daarvan onder 1.1.B (vervangende nieuwbouw):
- i. Oldenhuisstraat 6, 9792 PM Ten Post, in gebruik door CBS de Wieken
Toelichting:
Na onderzoek geven partijen de voorkeur aan een nieuwbouwschool, waarbij een toekomstbestendig flexibel schoolgebouw gerealiseerd kan worden op een nader te bepalen locatie in Ten Post.
 - ii. Kerkpad 10, 9795 PC Woltersum, in gebruik door OBS de Huifkar, nevenvestiging locatie Woltersum
Toelichting:
Na onderzoek geven partijen de voorkeur aan een nieuwbouwschool op een nader te bepalen locatie in Woltersum, waarbij in de toekomst flexibel ingespeeld kan worden op verandering in grootte en functie van het gebouw.
- a. In aanvulling op artikel 3.1 SOK komen partijen het volgende overeen:
- i. Ter vervanging van het in sectie 1.2.A onder i. genoemde schoolgebouw in Ten Post (momenteel in gebruik door CBS de Wieken) wordt een nieuwe school gerealiseerd op een nader te bepalen locatie in Ten Post.
 - ii. Ter vervanging van het in sectie 1.2.A onder ii. genoemde schoolgebouw in Woltersum (momenteel in gebruik door OBS De Huifkar –nevenvestiging Ten Boer) wordt een nieuwe school gerealiseerd op een nader te bepalen locatie in Woltersum.

Paraaf Gemeente

5.1.2e

Paraaf Schoolbesturen

5.1.2e

5.1.2e

Paraaf NAM

5.1.2e

b. In aanvulling op artikel 3.5 van de SOK komen partijen het volgende overeen:

- i. NAM stelt ten behoeve van de in sectie 3.1 beschreven Vervangende Nieuwbouw eenmalig een bedrag aan de gemeente beschikbaar ten behoeve van het aardbevingsbestendig maken van de Vervangende Nieuwbouw van maximaal 1.870.200 EUR:
- 923.200 EUR voor 2.1.1 (Ten Post) gebaseerd op 500 m2 bruto vloeroppervlak;
 - 947.000 EUR voor 2.1.2 (Woltersum), gebaseerd op 380-400 m2 bruto vloeroppervlak

De Gemeente gaat akkoord met dit bedrag.

De beschikbaarstelling van middelen door de Gemeente aan het Schoolbestuur in het geval dit het opdrachtgeverschap uitvoert, vloeit voort uit de betreffende bepalingen in de tussen de Gemeente en het Schoolbestuur geldende verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs. De Gemeente zal daartoe de in art 3.1 genoemde projecten voor vervangende nieuwbouw als voorziening op het jaarlijkse huisvestingsprogramma plaatsen (art 10 en 12 verordening). Voor de te verlenen goedkeuring aan bouwplannen en begroting (art 14 verordening) zal de Gemeente deze in elk geval niet onthouden, indien en voor zover de met goedkeuring gemoeide kosten uit de door NAM en door het Rijk of Provincie beschikbaar gestelde middelen kunnen worden gedekt.

Waar het beschikbaar gestelde budget dit toelaat, zal de Gemeente in voor het Schoolbestuur gunstige zin afwijken van de in de verordening opgenomen beoordelingscriteria en (financiële) normeringen.

c. In aanvulling op artikel 4 van de SOK komen partijen het volgende overeen:

- i. Voor de Tijdelijke Huisvesting hanteren partijen het volgende uitgangspunt: De huidige opzet van de nieuwbouw van de scholen genoemd onder 1.3 van dit addendum betekent dat er in principe geen tijdelijke huisvesting nodig is. De Gemeente is verantwoordelijk voor tijdelijke huisvesting indien dit toch nodig blijkt.
- ii. Alle aan tijdelijke huisvesting verbonden kosten worden gedragen door de Gemeente. De schoolbesturen aanvaarden gedurende de gebruiksperiode de onderhoudsverplichtingen behorend bij huur en de kosten van nutsvoorzieningen. NAM plaatst nadrukkelijk géén tijdelijke huisvesting voor de in artikel 1.3. van dit addendum genoemde gebouwen.

d. Overig

De overige bepalingen van de SOK blijven onverkort van kracht.

Paraaf Gemeente

5.1.2e

Paraaf Schoolbesturen

5.1.2e

5.1.2e

Paraaf NAM

5.1.2e

ONDERTEKENING

inclusief in voegsel.

Aldus in viervoud opgemaakt en ondertekend te

Datum: *3/12/2018*

Handtekening namens NAM

5.1.2e

Handtekening namens Gemeente Ten Boer

namens de Burgemeester

5.1.2e

P.C. Heijema

Handtekening namens Schoolbestuur VCPO Noord Groningen (School CBS De Wieden)

5.1.2e

Handtekening namens Schoolbestuur Stichting Openbaar Onderwijs Marenland (OBS de Huifkar-
nevenvestiging Woltersum)

5.1.2e

5.1.2e

Paraaf Gemeente

5.1.2e

Paraaf Schoolbesturen

5.1.2e

Paraaf NAM

5.1.2e

Bijlage 1: Samenwerkingsovereenkomst onderwijshuisvesting Gemeente Ten Boer, getekend 30-05-2018

Paraaf Gemeente

5.1.2e

Paraaf Schoolbesturen

5.1.2e

Paraaf NAM

5.1.2e

Samenwerkingsovereenkomst onderwijshuisvesting Gemeente Ten Boer

Ondergetekenden:

De (publieke) rechtspersoon

Naam: Gemeente Ten Boer

Gevestigd te: Hendrik Westerstraat 24 Ten Boer

Ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. N.A. van de Nadort, burgemeester.

Hierna te noemen: de "Gemeente";

Naam: Vereniging Christelijk Primair Onderwijs Noord Groningen

Gevestigd te: Borgweg 46a 9951 BG Winsum

Vertegenwoordigd door: Dhr. S. Van der Wal

Functie en mandaatbesluit: Directeur-bestuurder

Hierna te noemen: "het schoolbestuur";

Als bevoegd gezag voor de bouwkundige versterking van de school De Wieken in Ten Post.

Naam: Vereniging voor Gereformeerd Primair Onderwijs NO Nederland

Gevestigd te: Industrieweg 22 9804 TG Noordhorn

Vertegenwoordigd door: R. van den Berg

Functie en mandaatbesluit: Algemeen directeur

Hierna te noemen: "het schoolbestuur";

Als bevoegd gezag voor de bouwkundige versterking van school De Poort in Ten Boer.

Naam: Stichting Openbaar Onderwijs Marenland

Gevestigd te: Wijmersweg 43 9919 BJ Loppersum

Vertegenwoordigd door: Dhr. D. Henderikse

Functie en mandaatbesluit: Algemeen Directeur

Hierna te noemen: "het schoolbestuur"

Als bevoegd gezag voor de bouwkundige versterking van de scholen: OBS Woltersum (de Huifkar) en OBS Garmerwolde.

en

De Nederlandse Aardoliemaatschappij B.V., statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende aan de Schepersmaat 2 te (9405 TA) Assen;

Hierna te noemen: "NAM" en vertegenwoordigd door dhr. **5.1.2e** op grond van een hiervoor opgestelde volmacht ("Power of Attorney")

Hierna tezamen te noemen: "Partijen",

Paraaf Gemeente

5.1.2e

1

Paraaf Schoolbesturen

5.1.2e

Paraaf NAM

5.1.2e

1. OVERWEGEN ALS VOLGT:

- 1.1. Naar aanleiding van door gasproductie geïnduceerde aardbevingen heeft NAM bouwkundige inspecties en berekeningen uitgevoerd aan de ondergenoemde schoolgebouwen, op basis van de "Groene" NPR 9998 dd maart 2015. Deze inspecties en berekeningen geven aan dat versterkingsmaatregelen nodig zijn. De Gemeente en Schoolbesturen hebben een inventarisatie uitgevoerd van de te verwachten onderwijskundige en demografische ontwikkelingen die van invloed zijn op deze schoolgebouwen. 11 Gemeenten in het aardbevingsgebied (waaronder Gemeente Ten Boer) hebben tezamen een Plan van Aanpak laten opstellen (versie 12 maart 2015) om het integratieproces tussen het (bouwkundige) inspectiespoor en het onderwijshuisvestingsspoor aan te geven. Als uitkomst is voor iedere Gemeente afzonderlijk –in overleg met de schoolbesturen– een Programmaplan Huisvesting Scholen opgesteld.

Voor de Gemeente Ten Boer wordt in het Programmaplan (versie 7 oktober 2016), het volgende geadviseerd:

- A. Een deel van de schoolgebouwen dient bouwkundig versterkt te worden. Het betreft de volgende schoolgebouwen:
- i. Oldenhuisstraat 6, 9792 PM Ten Post, in gebruik door OBS de Wieken
 - ii. Emmerwolderweg 1, 9791 JB Ten Boer, in gebruik door GBS De Poort
 - iii. Kerkpad 10, 9795 PC Woltersum, in gebruik door OBS de Huifkar, nevenvestiging locatie Woltersum
 - iv. Dorpsweg 60, 9798 PG Garmerwolde, in gebruik door OBS Garmerwolde
- B. Voor een ander deel van de schoolgebouwen dient te worden overgegaan tot vervangende nieuwbouw. Het betreft de volgende gebouwen:
- i. Kievitstraat 6, 9791 Ten Boer, in gebruik door OBS de Huifkar
 - ii. A.H. Homanstraat 23, 9791 BN Ten Boer, in gebruik bij CBS De Fontein
 - iii. Kerkstraat 6, 9797 PD Thesinge, in gebruik door CBS de Til (zie 1.1.C)
- C. Op dit moment is er nog onvoldoende maatschappelijk draagvlak voor de fusie van de Fontein en de Til. Het schoolbestuur zal zich inspannen om draagvlak te vinden voor deze fusie (zie ook 3.1.). Indien dit niet lukt zal de CBS De Til, kerkstraat 6, 9797 PD bouwkundig worden versterkt, en wordt de in 3.5 genoemde bijdrage herzien.

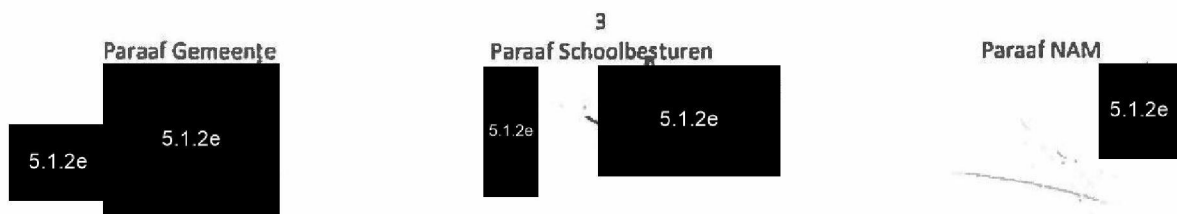
Hiermee zijn alle schoolgebouwen in de Gemeente Ten Boer behandeld.

- 1.2. Partijen stellen vast dat er tijdelijke huisvesting nodig is voor de schoolgebruikers gedurende de periode dat de schoolgebouwen niet kunnen worden gebruikt vanwege bouwkundig versterken en of vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie.
- 1.3. Het hoofddoel van vervangende nieuwbouw en van de bouwkundige versterkingsmaatregelen is de schoolgebouwen laten voldoen aan de op het moment van realisatie van de (nieuwbouw- of versterkings-)werkzaamheden vigerende Nederlandse

Paraaf Gemeente	Paraaf Schoolbesturen	Paraaf NAM
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e

Praktijk Richtlijn 9998 hierna te noemen "de vigerende NPR" en advies van de NPR stuurgroep (2015), of haar opvolgers.

- 1.4. Partijen streven bij de uitvoering van het programmaplan de kwaliteitsambities na, zoals beschreven in de Startnotitie Meerjarenprogramma voor een aardbevingsbestendig en kansrijk Groningen van 25 juli 2015.
- 1.5. In aanvulling op de voor de uitvoering van het programmaplan toepasselijke regelgeving, onder meer vastgelegd in de NPR 9998, het Bouwbesluit 2015, de Wet op het Primair Onderwijs en de daarop steunende Gemeentelijke verordening voorzieningen huisvesting onderwijs wensen partijen hun onderlinge rechtsverhouding nader te regelen. Waar in deze overeenkomst wordt afgeweken van de Gemeentelijke verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs, is toepassing gegeven aan deze verordening (bevoegdheid van B&W in omstandigheden, waarin de verordening niet voorziet).
- 1.6. Partijen wensen voor de uitvoering van het programmaplan tot een heldere en effectieve taakverdeling te komen waar het gaat om de taakopvatting en verantwoordelijkheid van de aan te wijzen bouwheer of opdrachtgever. De daartoe aangewezen partij zal de in deze overeenkomst beschreven zeggenschap van de andere partijen in acht nemen.
- 1.7. Partijen stellen vast dat de Gemeente of het schoolbestuur de aangewezen partij is om de vervangende nieuwbouw te (doen) realiseren, en dat NAM bij uitstek de aangewezen partij is om het bouwkundig versterken te (doen) realiseren. NAM treedt bij bouwkundig versterken dan ook op als bouwheer of opdrachtgever van de betreffende adviseurs en aannemer. De Gemeente of het schoolbestuur treedt bij nieuwbouw op als bouwheer of opdrachtgever van de betreffende adviseurs en aannemer.
- 1.8. Partijen hebben naar elkaar het streven uitgesproken, dat de nieuwe of de bouwkundig versterkte schoolgebouwen binnen 5 jaar, te rekenen vanaf 1 juli 2016, in gebruik genomen zullen zijn.
- 1.9. Deze Samenwerkingsovereenkomst omvat de belangrijkste afspraken tussen partijen ten aanzien van schoolgebouwen met betrekking tot bouwkundig versterken, vervangende nieuwbouw en tijdelijke huisvesting. Voor ieder project zal afzonderlijk een verdere uitwerking van deze afspraken gemaakt worden, waarbij enerzijds gestreefd wordt deze afspraken consistent te houden anderzijds leerpunten er in te verwerken. Partijen zullen samenwerken om tot deze uit te werken gedetailleerde overeenkomsten te komen. De Samenwerkingsovereenkomst is leidend ten opzichte van deze te maken gedetailleerde afspraken.



- 1.10. Gemeenten en schoolbesturen ontvangen in het kader van deze samenwerkingsovereenkomst geen vergoeding voor kosten die zij maken in de projecten bouwkundig versterken, vervangende nieuwbouw en tijdelijke huisvesting (zoals interne uren en honoraria van door hen ingeschakelde adviseurs), voor zover deze kosten niet zijn opgenomen in de (stichtings)kostenramingen voor de projecten.

BEGRIPPEN

Bevoegd gezag: Het bestuursorgaan dat bevoegd is omtrent die zaak besluiten te nemen of beschikkingen af te geven.

Bouwkundig versterken: het voldoende aardbevingsbestendig maken volgens de vigerende NPR en Bouwbesluit.

Kennisplatform: Een ondersteunend team dat in opdracht van de Nationaal Coördinator Groningen kennis documenteert, uitbouwt en verspreidt ten behoeve van projectgroepen bouwkundig versterken en vervangende nieuwbouw van schoolgebouwen. In dit kennisplatform zal professionele kennis worden ingebracht op het gebied van (nieuwe) onderwijsconcepten, aardbevingsbestendig bouwen, krimpproof bouwen, duurzaamheid, energieneutraal en fris binnenklimaat.

Nationaal Coördinator Groningen (NCG): Samenwerkingsverband van Groninger Gemeenten, de Provincie Groningen en de Rijksoverheid in het aardbevingsgebied, gevestigd te Groningen (postbus 3006, 9701 DA)

Project: Een samenhangend geheel van initiatieven, voorbereidingswerkzaamheden en uitvoeringswerkzaamheden, gericht op het bouwkundig versterken van een schoolgebouw, of de realisatie van een (nieuw) schoolgebouw, of van een tijdelijke school.

Tijdelijke huisvesting: Een alternatief onderkomen voor de gebruikers van een schoolgebouw.

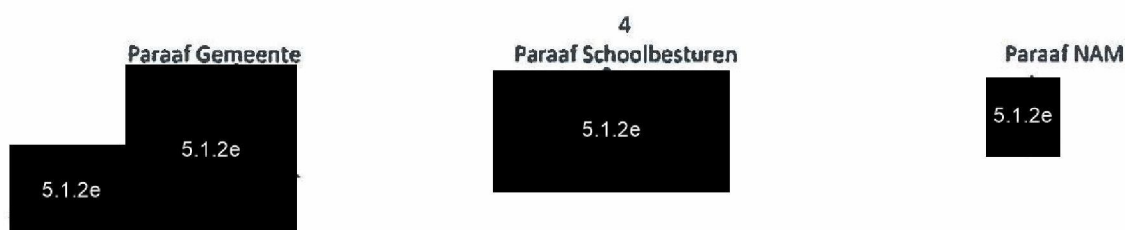
Kwaliteitskader Huisvesting Basisonderwijs: het door de Stichting Kenniscentrum Ruimte voor Onderwijs en Kinderopvang in overleg met de PO-Raad en VNG uitgebrachte overzicht van functionele en bouwtechnische eisen voor schoolgebouwen in het basisonderwijs

Wpo: Wet op het primair onderwijs

Verordening: onderwijs Verordening voorzieningen Huisvesting onderwijs gemeente ten Boer

Bouwheer of opdrachtgever: Partij belast met taken en verantwoordelijkheden voor de voorbereiding en uitvoering van projecten, tevens de wederpartij in de contractvorming met adviseurs en aannemers.

PARTIJEN KOMEN IN DAT KADER MET ELKAAR OVEREEN ALS VOLGT:



2. BOUWKUNDIG VERSTERKEN

Ten aanzien van de onder sectie 1.1.A genoemde schoolgebouwen waarvoor "Bouwkundig Versterken" van toepassing is:

Bouwkundig Versterken

Hoofdverplichtingen partijen

- 2.1. NAM, al dan niet vertegenwoordigd door Centrum Veilig Wonen B.V. (CVW) of andere door haar aan te wijzen vertegenwoordigers, zal ten aanzien van de onder 1.1.A genoemde schoolgebouwen de benodigde versterkingsmaatregelen voor haar rekening nemen en voor uitvoering zorgen met inachtneming van de hierna volgende voorwaarden en bepalingen.
- 2.2. Tot de onder sectie 2.1 bedoelde verplichtingen behoren onder meer, maar niet daartoe beperkt:
- Opstellen van het/de programma's van eisen en plan van aanpak;
 - Leiden van het ontwerpproces;
 - Verstrekken van de opdracht aan een constructeur/architect en de aannemer voor de uitvoering van de werkzaamheden;
 - Aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunning(en);
 - Realiseren van het bouwkundig versterken;
 - Herstel van door de werkzaamheden veroorzaakte schade, aan bijvoorbeeld schoolterrein en schoolgebouw;
 - Algehele projectleiding;
 - Afstemming met de Gemeente, schoolbesturen en andere belanghebbenden.
 - Communicatie over de werkzaamheden waarbij de overkoepelende communicatie door de Gemeente zal worden verzorgd en de schoolbesturen de communicatie binnen de eigen organisatie verzorgen (zie ook artikel 5.6.).
- 2.3 De Gemeente en het schoolbestuur zullen meewerken aan bovengenoemde activiteiten door het, onder meer maar niet daartoe beperkt, tijdig en correct:
- Leveren van beschikbare informatie;
 - Toegang verschaffen tot de locatie en faciliteren van (uitvoerings-)werkzaamheden, ook als deze ter voorbereiding zijn;
 - Adviseren in de ontwikkeling van het versterkingsontwerp;
 - Meewerken aan alle redelijke verzoeken van de projectleiding;
 - Uitvoeringsondersteuning, en dan met name afstemming met andere (ver-) bouwactiviteiten die in de Gemeente plaatsvinden.
- 2.4 De Gemeente en het betreffende schoolbestuur spannen zich in om - naast het Bouwkundig Versterken - kwalitatieve verbeteringen aan de schoolgebouwen aan te brengen teneinde deze meer toekomstbestendig te maken.

Paraaf Gemeente

5.1.2e

5

Paraaf Schoolbesturen

5.1.2e

5.1.2e

Paraaf NAM

5.1.2e

Bij de technische uitwerking van de bouwplannen in ontwerpfase en realisatiefase zullen partijen het Kwaliteitskader Huisvesting Basisonderwijs van het Kenniscentrum Ruimte voor onderwijs en Kinderopvang (Ruimte OK) als richtsnoer hanteren. De Gemeente en het betreffende schoolbestuur denken bij hun kwalitatieve inbreng aan:

- duurzaamheid van het schoolgebouw;
- energieprestatie;
- gezond binnenklimaat;
- voorzieningen die bijdragen aan toekomstig bestendig onderwijs;
- meervoudig gebruik schoolgebouw.

2.5. NAM is voornemens om onder meer de volgende partijen in te schakelen:

- CVW en VMA voor het ontwerpproces en uitvoeringsregie.
- Een door CVW – in overleg met de Gemeente indien deze meefinanciert- aan te stellen aannemer voor de uitvoering.

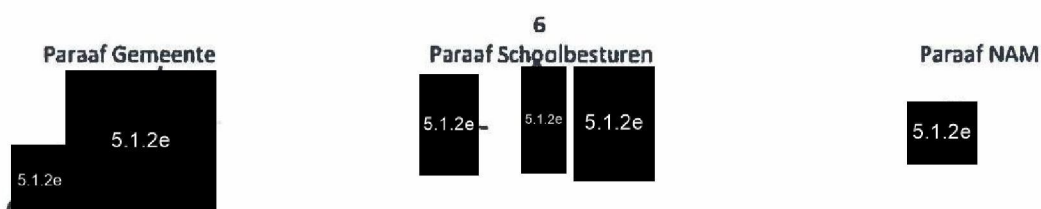
Partijen wijken hiermee af van de in de onderwijswetgeving (art 103 WPO) en daarop steunende Gemeentelijke verordening voorzieningen onderwijshuisvesting opgenomen taak- en roltoedeling tussen schoolbestuur en Gemeente in het opdrachtgeverschap voor de scholenbouwprojecten. Instemming met de overdracht van taken aan NAM en de door haar in te schakelen partijen, geschiedt door accordering van een daartoe op te stellen Intake formulier. Overdracht vindt plaats uiterlijk op het moment dat partijen overeenstemming hebben bereikt over het op te stellen Voorlopig Ontwerp (VO). De door NAM aan te wijzen projectleider zal daartoe een concept van een VO voorleggen aan de Gemeente en het betrokken Schoolbestuur met bijbehorende gedetailleerde begroting van kosten.

Samenwerkingsproces

2.6. NAM draagt zorg voor een samenwerkingsproces tussen partijen, gericht op realisatie van Bouwkundige Versterking, en het aanbrengen van het zogenaamde toekomstpakket gebaseerd op een plan van aanpak met de volgende stappen/fasen:

1. Intake;
2. Onderzoeksfase versterkingsmaatregelen; Opstellen en optimaliseren Programma van Eisen inclusief kwalitatieve verbeteringen, met kostenraming; (af te ronden door rapport noodzakelijke maatregelen en inschatting kosten);
3. Uitwerken Programma van Eisen naar VO (Voorlopig Ontwerp) en DO (Definitief Ontwerp), met kostenraming;
4. Aanvraag vergunning;
5. Aanbesteden, selectie en gunning DO aan aannemer;
6. Uitvoering werkzaamheden DO;
7. Oplevering werkzaamheden DO (zie sectie 2.10);
8. Afrekening meer/minderwerk met aannemer.

De stappen 1, 2, 3, 5, 7 worden afgerond met een door alle partijen te ondertekenen fasedocument, waarin zijn genoemd: de uit te voeren of uitgevoerde werkzaamheden, de met de werkzaamheden gepaard gaande kosten en een toerekening (demarcatie) van



werkzaamheden en kosten aan de partijen aan de hand van artikel 2.11 tot en met 2.17 van deze overeenkomst.

Partijen onthouden zich van vervolgstappen, zolang het fasedocument niet door alle partijen is ondertekend, tenzij Partijen anders besluiten. In het geval partijen geen overeenstemming bereiken over de afsluiting van de bouwfase en derhalve geen start kan worden gemaakt met de vervolffase, is het bepaalde in artikel 5.5 ter zake van geschillen van toepassing.

2.7. Partijen zullen een overlegstructuur opzetten, waarin de wijze van samenwerken als in artikel 2.6 genoemd, nader wordt uitgewerkt. Bij de samenwerking, inclusief de fase waarin de aannemer is gecontracteerd, zullen partijen steeds het beginsel van 'open begroting' hanteren, zowel als het gaat om de in artikel 2.6 bedoelde kosten als de beschikbare middelen. Tijdens de onderzoeksfase versterkingsmaatregelen en bij het opstellen van het Programma van Eisen, VO en DO zal NAM het betrokken schoolbestuur en de Gemeente in de gelegenheid stellen om de in artikel 2.4 genoemde kwalitatieve en onderwijskundige eisen in te brengen en te vertalen naar het Programma van Eisen, VO en DO. Bouwkundig versterken geschiedt met inachtneming van de onderwijskundige functionaliteit van het schoolgebouw. Indien tenminste één der partijen daarom verzoekt, zullen partijen het Kennisplatform benaderen om advies uit te brengen.

2.8. Partijen nemen bij de in artikel 2.6 bedoelde planontwikkeling en de uitvoering de inspraakbevoegdheden op grond van de Wet Medezeggenschap Scholen (WMS) in acht. Het Schoolbestuur wordt in staat gesteld toepassing te geven aan de adviesbevoegdheid van de medezeggenschapsraad van de betrokken school (vgl. art 1, eerste lid onder n. WMS)

Kwaliteit, garantie en oplevering

2.9. NAM draagt ervoor zorg dat adviseurs, leveranciers en aannemers standaard garanties leveren zoals gebruikelijk in de markt, te specificeren in engineeringdocumenten en bestekken. Deze garanties worden op naam gezet van de Gemeente of het Schoolbestuur, of naar hen een-op-een overgedragen, indien mogelijk. Gemeente en schoolbestuur besluiten onderling welke Partij (Gemeente óf Schoolbestuur) de garantie aanneemt en informeren NAM hierover. Gemeente/Schoolbestuur accepteert deze en verlangt hierboven geen separate garanties van NAM. De aannemer zal voor CAR verzekering zorgen, de Gemeente (en/of onderwijsinstellingen) kunnen rechtstreeks jegens assuradeuren van de CAR-verzekering aanspraken ontlenen. Indien deze clause tot meerkosten leidt (bijv. hogere verzekeringspremie) dan zijn die meerkosten voor Gemeente (en/of onderwijsinstellingen).

2.10. Partijen zullen een opleverprocedure met elkaar overeenkomen, welke aansluit bij de opleveringsprocedure als genoemd in de – partijen genoegzaam bekende – UAV 2012. Tijdens de oplevering zullen de partijen aanwezig zijn.

Paraaf Gemeente

5.1.2e
5.1.2e

Paraaf Schoolbesturen

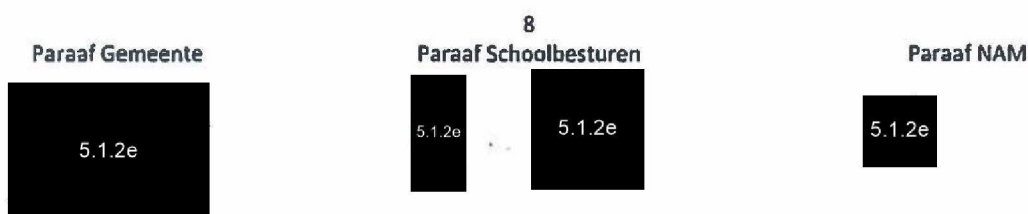
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Paraaf NAM

5.1.2e

Kostenverdeling

- 2.11. Partijen verdelen de kosten als volgt:
- NAM draagt alle kosten en risico's van de benodigde versterkingswerkzaamheden (conform vigerende NPR), inclusief de daaraan verbonden technische eisen zoals die uit het Bouwbesluit volgen.
 - De Gemeente draagt alle kosten en risico's van de kwalitatieve verbetering, voor zover die niet voortvloeien uit het bouwkundig versterken. De Gemeente zal bij aanvang van het project het beschikbare budget voor de kwalitatieve verbetering kenbaar maken, en beschikbaar stellen volgens sectie 2.16.
- 2.12. De indirecte kosten (projectleiding, leges, adviseurs) worden door partijen naar rato van de kostenverdeling gedragen, tenzij deze indirecte kosten, vanwege de relatie met de betreffende werkzaamheden) exclusief zijn toe te rekenen aan een der partijen.
- 2.13. Indien een Partij op eigen initiatief een adviseur wenst in te schakelen, dan zijn de kosten die daaruit voortvloeien voor die partij.
- 2.14. In het geval er sprake is van minder- of meerwerk, komt het voor- of nadeel daarvan ten goede of ten laste van die partij ten aanzien van wiens werkzaamheden dit meer- of minderwerk heeft plaatsgevonden. In de overlegstructuur als genoemd in artikel 2.7 wordt maximaal gewaarborgd dat partijen niet onverwacht en ongewenst met meer- of minderwerk worden geconfronteerd.
- 2.15. De Gemeente vrijwaart NAM voor risico's en kosten die voortvloeien uit de huidige toestand van de schoolgebouwen, zoals bodemverontreiniging, bouwgebreken, asbest, achterstallig onderhoud, mits deze gebreken bij aanvang van de werkzaamheden al aanwezig waren, en eerst tijdens de uitvoering aan het licht komen.
- 2.16. De Gemeente betaalt per project haar deel van de kosten (toekomstpakket), zoals bepaald conform de artikelen 2.11 t/m 2.15 als volgt:
- 5% bij aanvang van het project, volgens de regionale planning.
 - 60% bij gunning uitvoeringsopdracht door NAM aan een aannemer;
 - 30% bij oplevering;
 - 5% na controle door Gemeente.
- 2.17. De Gemeente en het betreffende schoolbestuur maken separate afspraken over hun onderlinge verdeling van kosten en risico's.



3. VERVANGENDE NIEUWBOUW

Ten aanzien van de onder sectie 1.1.B genoemde schoolgebouwen waarvoor "vervangende nieuwbouw" van toepassing is:

Vervangende nieuwbouw

- 3.1. Het Schoolbestuur en de Gemeente bepalen in onderling overleg de taak- en rolverdeling op grond van de toepasselijke onderwijswetgeving (art. 103 en 104 WPO) en de Gemeentelijke verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs. Indien het Schoolbestuur het opdrachtgeverschap overdraagt aan de Gemeente zullen zij gebruik maken van een in overleg op te stellen Bouwprotocol. Uiterlijk op het moment van het vaststellen van het programma van eisen als bedoeld in artikel 3.2 zal het bestuur te kennen geven of het bereid is het opdrachtgeverschap over te dragen aan de Gemeente.

Het Schoolbestuur of - indien het Schoolbestuur het opdrachtgeverschap overdraagt aan de Gemeente en zij deze heeft aanvaard - de Gemeente realiseert een nieuw kindcentrum, hierna "de Vervangende Nieuwbouw" genoemd.

Ter vervanging van de in sectie 1.1.B onder i, ii, en iii genoemde schoolgebouwen in Ten Boer en Thesinge (momenteel in gebruik door CBS de Fontein, OBS de Huifkar, Kids2b en CBS De Til) wordt een kindcentrum in Ten Boer gerealiseerd op een nieuwe, nog nader te bepalen locatie.

- 3.2. Ter invulling van haar verplichting als omschreven in artikel 3.1 zal het schoolbestuur c.q. de Gemeente onder meer de volgende werkzaamheden, echter daar niet toe beperkt, uitvoeren:

- Het opstellen van het/de programma's van eisen;
- Het leiden van het ontwerpproces;
- Het aanbesteden van de benodigde werkzaamheden;
- Het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunning(en);
- De realisatie van de Vervangende Nieuwbouw;
- Afstemming met schoolbesturen en andere belanghebbenden;
- Contact met de media, etc.

- 3.3. Het schoolbestuur c.q. de Gemeente draagt ervoor zorg dat de Vervangende Nieuwbouw voldoet aan de eisen van de (dan geldende) NPR 999B. Gemeente en schoolbesturen spannen zich in om de Vervangende Nieuwbouw zodanig te (laten) ontworpen en uit te voeren, dat schades ten gevolge van lichtere aardbevingen aan de Vervangende Nieuwbouw zoveel mogelijk worden voorkomen, bijvoorbeeld bij de keuze voor materiaalgebruik en funderingsmethode.

- 3.4. Bij de technische uitwerking van de bouwplannen in ontwerpfasen en realisatiefase zullen partijen het Kwaliteitskader Huisvesting Basisonderwijs van het Kenniscentrum Ruimte voor onderwijs en Kinderopvang (Ruimte OK) als richtsnoer hanteren.



Financiële verplichtingen

3.5. NAM stelt ten behoeve van de in sectie 3.1 beschreven Vervangende Nieuwbouw eenmalig een bijdrage aan de Gemeente beschikbaar ten behoeve van het aardbevingsbestendig maken van de Vervangende Nieuwbouw van maximaal EUR 3.568.000 bestaande uit:

- EUR 2.874.000,00 + 694.000 voor 3.1, gebaseerd op 2.386 m2 bruto vloeroppervlak;

De Gemeente gaat akkoord met dit bedrag.

De beschikbaarstelling van middelen door de Gemeente aan het Schoolbestuur in het geval dit het opdrachtgeverschap uitvoert, vloeit voort uit de betreffende bepalingen in de tussen de Gemeente en het Schoolbestuur geldende verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs. De Gemeente zal daartoe de in art 3.1 genoemde projecten voor vervangende nieuwbouw als voorziening op het jaarlijkse huisvestingsprogramma plaatsen (art 10 en 12 verordening). Voor de te verlenen goedkeuring aan bouwplannen en begroting (art 14 verordening) zal de Gemeente deze in elk geval niet onthouden, indien en voor zover de met goedkeuring gemoelde kosten uit de door NAM en door het Rijk of Provincie beschikbaar gestelde middelen kunnen worden gedekt.

Waar het beschikbaar gestelde budget dit toelaat, zal de Gemeente in voor het Schoolbestuur gunstige zin afwijken van de in de verordening opgenomen beoordelingscriteria en (financiële) normeringen.

3.6. Indien de oppervlakte van de vervangende nieuwbouw in werkelijkheid aanzienlijk kleiner is dan waarvan is uitgegaan in artikel 3.5, kan de hoogte van het in 3.5 genoemde bedrag door partijen worden aangepast.

3.7. De volgende kansen en risico's leiden niet tot aanpassing van het in 3.5 genoemde bedrag: veranderingen in wetgeving, regelgeving, Bouwbesluit en NPR, regelgeving mbt veiligheid, gezondheid en milieu, wijziging van kosten, prijzen, btw, planning en kwaliteit, etc.

3.8. NAM stelt het in 3.5 bedoelde bedrag per project aan de Gemeente als volgt ter beschikking:

- 20% bij aanvang van het project, volgens de regionale planning;
- 60% bij gunning uitvoeringsopdracht door de Gemeente aan een aannemer;
- 15% bij oplevering;
- 5% na controle NAM.

3.9. Indien de totale stichtingskosten (incl. Btw, maar zonder toekomstpakket maatregelen) lager zijn dan het in artikel 3.5 bedoelde bedrag zal het overschot niet beschikbaar worden gesteld door NAM c.q. zal de Gemeente het onverhoopt te veel betaalde aan NAM terugbetalen. Partijen overleggen over de wijze van administratieve afhandeling van het bovenstaande.



Overige bepalingen

- 3.10. NAM heeft het recht om controles (inclusief audits) uit te kunnen voeren, uiterlijk tot vijf jaar na oplevering, om te bepalen of het door haar beschikbaar gestelde bedrag daadwerkelijk besteed is aan het realiseren van Vervangende Nieuwbouw volgens de bepalingen van deze overeenkomst. Partijen zullen zich daarbij zoveel mogelijk verlaten op bestaande controlemechanismen. De Gemeente waarborgt volledig dat ook de door haar in te schakelen adviseurs en uitvoerend aannemers hun medewerking aan (uitvoering van) dit recht zullen verlenen.
- 3.11. Nadat de bestaande schoolgebouwen, als genoemd in artikel 1.1.B van deze overeenkomst door de huidige gebruikers zijn verlaten, komen deze schoolgebouwen na overdracht door de Schoolbesturen aan de Gemeente met inachtneming van art 110 Wpo en de Gemeentelijke verordening geheel voor rekening en risico van de Gemeente. Schoolbesturen werken mee aan een soepele overdracht ex artikel 110 Wpo, en partijen bezien op het moment van overdracht of er sprake is van vergoeding voor achterstallig onderhoud, tenzij er sprake is van sloop.
- 3.12. De Gemeente en Schoolbesturen vrijwaren NAM van enige schade, risico's of kosten op grond van of gerelateerd aan (onder meer, maar niet daartoe beperkt): leegstand, vandalisme, sloop, hergebruik, bouwkundig versterken, veiligheid, gezondheid, milieu, etc. De Gemeente en Schoolbesturen stellen NAM – behoudens aardbevingschade - niet aansprakelijk voor de in artikel 1.1.B bedoelde gebouwen.
- 3.13. Indien de eigendom van de in artikel 1.1.B bedoelde gebouwen wordt overgedragen zal de Gemeente de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden (met name 3.12) opnieuw overeen komen met de opvolgende eigenaar.

4. TIJDELIJKE HUISVESTING

Ten aanzien van de onder sectie 1.2 genoemde "Tijdelijke Huisvesting":

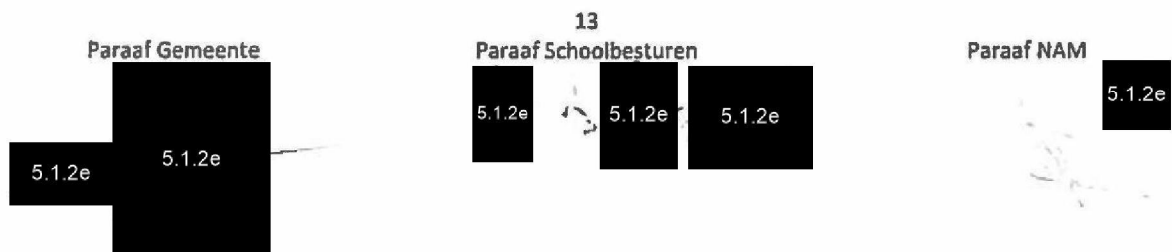
- 4.1. Voor de Tijdelijke Huisvesting hanteren partijen de volgende uitgangspunten ten aanzien van capaciteit en planning:
 - 4.1.1. Voor het bouwkundig versterken van GBS De Poort zorgt de Gemeente voor tijdelijke huisvesting in het (leeggekomen) schoolgebouw van de Fontein of de Huifkar. NAM draagt hiervoor geen kosten.
 - 4.1.2. Voor het bouwkundig versterken van OBS De Huifkar, nevenvestiging Woltersum en OBS Garmerwolde zal pas een besluit worden genomen over de tijdelijke huisvesting na de evaluatie van het scholenprogramma in 2018.
 - 4.1.3. De Wieken/Schalm. Partijen zullen onderzoeken of en onder welke voorwaarden het voormalige (school-)pand van de Lessenaar ingezet kan worden als tijdelijk onderkomen voor de Wieken/Schalm gedurende de verbouwing.

Verplichtingen Partijen met betrekking tot de in sectie 4.1.2 genoemde tijdelijke huisvesting:

- 4.2. Indien en voor zover tijdelijke huisvesting noodzakelijk is, levert en bekostigt de NAM de plaatsing en verwijdering van de Tijdelijke Huisvesting voor de scholen om Bouwkundig Versterken en/of Vervangende Nieuwbouw mogelijk te maken voor de periode die nodig is om de versterkingen uit te voeren
- 4.3. Partijen spannen zich in de kosten en omvang van de tijdelijke huisvesting zoveel mogelijk te beperken.
- 4.4. NAM stelt deze Tijdelijke Huisvesting ter beschikking aan de Gemeente ten behoeve van tijdelijk gebruik als school.
- 4.5. Alle aan tijdelijke huisvesting verbonden kosten worden in redelijkheid gedragen door NAM, waaronder begrepen maar niet uitsluitend kosten van verhuizen, gebruik grond, de aanleg van nutsvoorzieningen, infrastructuur, e.d. De schoolbesturen aanvaarden gedurende de gebruiksperiode de onderhoudsverplichtingen behorend bij huur en de gebruikskosten van nutsvoorzieningen.
- 4.6. De Gemeente zal voor de plaatsing van de Tijdelijke Huisvesting de hiervoor benodigde en geschikte percelen ter beschikking stellen. Na oplevering is de Tijdelijke Huisvesting – uitgezonderd aardbevingsrisico's - voor risico van de Gemeente cq schoolbestuur. NAM/CVW verzorgt de opstalverzekering. De Gemeente en NAM maken gedetailleerde afspraken in een aanvullende (bruikleen-)overeenkomst over tijdelijke huisvesting.
- 4.7. Nadat de onder periode die nodig is voor bouwkundig versterken is verstreken, en als een langere periode nodig is bijvoorbeeld voor het realiseren van het toekomstpakket, zal de

Paraaf Gemeente	12 Paraaf Schoolbesturen	Paraaf NAM
5.1.2e	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e	5.1.2e

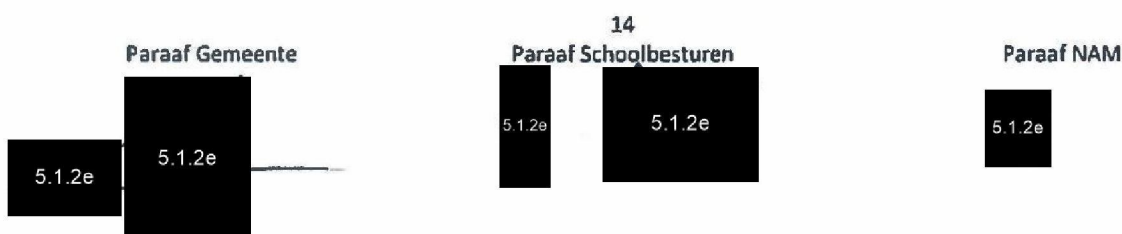
Gemeente de kosten die NAM maakt in verband met deze tijdelijke huisvesting, bijvoorbeeld huur- en verzekeringskosten, van NAM overnemen.



5. ALGEMEEN

Ten aanzien van Vervangende Nieuwbouw, Bouwkundig Versterken en Tijdelijke Huisvesting:

- 5.1. Partijen verlenen NAM finale kwijting ten aanzien van het in deze overeenkomst overeengekomen (zie ook artikel 3.12). Er kan geen aanspraak worden gedaan op andere regelingen die NAM (mede) financiert, zonder expliciete goedkeuring van ondergetekende vertegenwoordiger van NAM.
- 5.2. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht is van toepassing.
- 5.3. De sectie "Overwegingen" maakt deel uit van deze overeenkomst.
- 5.4. Bij geschillen gaan Partijen in eerste instantie in overleg met elkaar, om een oplossing in der minne te vinden. Partijen kunnen gezamenlijk besluiten een geschil voor (bindend) advies of bemiddeling voor te leggen aan de NCG. Als partijen geen overeenstemming bereiken over de wijze van geschilbeslechting, is de gewone rechter bevoegd te oordelen over geschillen naar aanleiding van deze overeenkomst.
- 5.5. In het geval een partij een kort geding wil entameren omdat hij van mening is spoedeisend belang te hebben bij een vordering in kort geding, kan artikel 5.4 hem niet worden tegengeworpen.
- 5.6. Partijen treden slechts in overleg met elkaar naar buiten ten aanzien van de inhoud of uitvoering van deze overeenkomst. Partijen zullen daartoe een communicatieprotocol met elkaar overeenkomen. In dit protocol wordt rekening gehouden met de (wettelijke) verplichtingen van partijen jegens hun stakeholders/achterban.



ONDERTEKENING

Aldus in zesvoud opgemaakt en ondertekend te Ten Boer

Datum: 30 mei 2019

Handtekening namens NAM

5.1.2e

Handtekening namens Gemeente Ten Boer

5.1.2e

Handtekening namens Schoolbestuur VGPONN (School: GBS de Poort)

5.1.2e

Handtekening namens Schoolbestuur VCPO Noord Groningen (Scholen: CBS de Fontein, CBS de Til)

5.1.2e

Handtekening namens Schoolbestuur Stichting Openbaar Onderwijs Marenland (Scholen: OBS de Wieken, OBS de Huifkar, OBS de Huifkar- nevenvestiging Woltersum, OBS Garmerwolde)

5.1.2e

Paraaf Gemeente

5.1.2e

15

Paraaf Schoolbesturen

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Paraaf NAM

5.1.2e

