

To: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] @shell.com [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] @shell.com]
Cc: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] @minez.nl [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] @minez.nl; [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] @shell.com [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] @shell.com]; [REDACTED] 5.1.2e
[REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] @ groningen.nl]; Jan Kleine [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] @ groningen.nl]
From: [REDACTED] 5.1.2e
Sent: Fri 3/20/2015 3:29:37 PM
Subject: Projectgegevens Van Wijnen | JHV Zonnelaan - urgent -
[150218 ATS hoofdlijnen Studentenhuisvesting Zonnelaan te Gronigen.pdf](#)
[Omgevingsvergunning-beschikking.pdf](#)
[1316.20131126.WELSTAND.PDF](#)
[Reached provisional agreement.pdf](#)
[Aanvraaggegevens.pdf](#)

Dag [REDACTED] 5.1.2e

Bijgaand het dossier dat per abuis eerder werd ingevoegd bij het project van Nijestee aan de Zonnelaan.
Dit dossier kent hoge urgentie. Zou je deze voor de bespreking van woensdag willen inschuiven, zodat opvolgend het gesprek met partijen kan starten.

Het project is al vergund, etc. en slaat dus de spijker op z'n kop als het gaat om het oogmerk van de '50 miljoen' regeling, namelijk vertraging van de bouwconomie tegengaan.

Vriendelijke groet,

[REDACTED] 5.1.2e

Van: [REDACTED] 5.1.2e . [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] @vanWijnen.nl]

Verzonden: maandag 9 maart 2015 17:50

Aan: Jan Kleine

CC: ' [REDACTED] 5.1.2e

Onderwerp: RE: Projectgegevens | JHV Zonnelaan

Beste Jan,

Wij willen graag doorpakken met Bouwfonds maar zijn nog in het ongewisse over de daadwerkelijke aanpak van de gemeente (NAM) inzake het aardbevingsdossier. Is het zo dat de kosten vooraf, op basis van een % van de bouwsom kunnen worden opgevoerd en nadien op basis van nacalculatie worden verrekend?

Verder zouden wij graag een reactie ontvangen op de kosten die gemoeid zijn met het opschuiven van de startdatum. Zowel voor de gederfde rente als de kosten voor de organisatie. In Groningen staat het team in de startblokken maar wij vinden het nu te risicovol om alsnog te starten zonder zicht te hebben grip te hebben op de kosten.

Wat bij ons nog meespeelt is dat Van Wijnen voor de eerste jaarhuur borg staat. Daarom wil ik ASAP de uitvoering in om niet in een ongunstige periode op de markt te komen.

Is het mogelijk dat ik even bij jou langs kom om zaken helderder te krijgen? Ik kan mij voorstellen dat jij momenteel belaagd wordt door een ieder, maar onze urgentie is hoog!

Met vriendelijke groet,

Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.

Erik Schot

Directeur projectontwikkeling

Badweg 42 | Postbus 83 | 8400 AB Gorredijk | [REDACTED] 5.1.2e

M [REDACTED] 5.1.2e E [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl

www.facebook.com/vanwijngroep | www.twitter.com/vanwijngroep | www.linkedin.com/in/erikscho2

Van: Jan Kleine [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] @ groningen.nl]

Verzonden: woensdag 18 februari 2015 13:54

Aan: [REDACTED] 5.1.2e

CC: [REDACTED] 5.1.2e

Onderwerp: RE: Projectgegevens | JHV Zonnelaan

Geachte heer [REDACTED] 5.1.2e Beste [REDACTED] 5.1.2e

Je mail is angekommen en wij hebben dit project aan onze lijst toegevoegd. Wij zijn nu druk doende de procedure met NAM en EZ af te kaarten om asap duidelijkheid te kunnen geven. We houden jullie van de voortgang op de hoogte.

Groet,

Jan Kleine

Van: Jan Kleine

Verzonden: woensdag 18 februari 2015 13:52

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

CC: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: FW: Projectgegevens | JHV Zonnelaan

Voor de lijst. Ik heb ontvangst bevestigd en aangegeven dat we hier asap op terug komen.

Jan

Van: 5.1.2e [5.1.2e @fooq.nl]

Verzonden: woensdag 18 februari 2015 12:29

Aan: Jan Kleine

CC: 5.1.2e

Onderwerp: Projectgegevens | JHV Zonnelaan

Geachte heer Kleine, beste Jan,

Van 5.1.2e heb ik begrepen dat u vorige week contact met hem hebt gehad over het project JHV Zonnelaan en de beschikbare middelen voor de aardbevingsproblematiek. Ik ben in opdracht van Van Wijnen Projectontwikkeling projectmanager van dit project. 5.1.2e heeft mij vorige week gevraagd om u van projectgegevens te voorzien. Vanochtend kon ik u telefonisch niet bereiken en heb ik een terugbelnotitie achter gelaten.

In de bijlage ontvangt u alvast de onderstaande gegevens van het project:

- Omgevingsvergunningsaanvraag
- Definitief ontwerp ter goedkeurig voorgelegd aan welstand.
- Omgevingsvergunning (heeft nog bijbehorende bijlagen of ingediende tekeningen nodig?)
- Getekende overeenkomst 5-1-2015 en concept Turnkey Agreement 2 met de belegger
- Uitvoeringsplanning (in de uitvoeringsplanning is de vergraving die we oplopen indien we het gebouw aardbevingsbestendig maken nog niet opgenomen)

Heeft u hierbij voldoende of wenst u meer gegevens van het project?

Ik wil u vragen om telefonisch contact met mij op te nemen.

Ik ben te bereiken op 5.1.2e en vanmiddag beschikbaar.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectmanager



Ondernemers in maatschappelijk vastgoed

M 5.1.2e 5.1.2e @fooq.nl • Thorbeckestraat 3a • postbus 693 • 8442 CX Heerenveen • www.fooq.nl

Blijf op de hoogte van ontwikkelingen in maatschappelijk vastgoed met de Fooq Update. [Schrijf je vandaag nog in.](#)

