

**To:** Jan Kleine[Jan.Kleine@ groningen.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e]@ groningen.nl]  
**From:** [5.1.2e]  
**Sent:** Fri 4/24/2015 11:18:00 AM  
**Subject:** FW: Nieuwbouw sportzaal bij Gomarus College Groningen  
[314978 E&B op DO planning presentatie.pdf](#)  
[150110 S-02 2015-04-21.pdf](#)  
[150110 S-01 2015-04-17.pdf](#)  
[62635-1 R35470 Offerte Groningen.pdf](#)

Jan, nog interessant voorstuurgroep ALS casus? Voorbeeld van project dat (nog) niet is ingebracht bij Nam, waar wel haast geboden is en Gemeente desnoods self stap naar voren moet zetten.

Verzonden met mijn Windows Phone

---

**Van:** [5.1.2e]  
**Verzonden:** 24-4-2015 13:09  
**Aan:** [5.1.2e]  
**CC:** [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] ; [5.1.2e]  
**Onderwerp:** Nieuwbouw sportzaal bij Gomarus College Groningen

Beste [5.1.2e]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik de stand van zaken m.b.t. de nieuwbouw van de sportzaal bij het Gomarus College aan Vondelpad 3 te Groningen.

Ter vervanging van de bestaande gymzaal dient een nieuwe gymvoorziening te worden gebouwd op de zelfde locatie. De huidige gymzaal wordt gesloopt. Hieronder bevindt zich een kelder waarin ook de technische installaties van de school zijn opgesteld. Uitgangspunt is dat de bestaande kelder wordt gehandhaafd en de installaties in tact blijven. Mogelijk worden de installaties uitgebreid ten behoeve van de gymvoorziening. Voor de gymvoorziening gelden de volgende uitgangspunten:

- Er dient een overdekte multidisciplinaire sportaccommodatie, sportzaal te komen die deelbaar is in 3 haldelen.
- De sportaccommodatie is primair voor onderwijsgebruik en behoeft niet te voldoen aan de eisen voor wedstrijdgebruik. De sportzaal dient ook voor avondgebruik inzetbaar te zijn met een eigen ingang. De sportaccommodatie moet voor zover mogelijk voldoen aan de eisen van de KVLO 2012.
- Het beschikbare budget voor de investering bedraagt € 2.250.000 inclusief BTW.
- De sportaccommodatie dient te worden gesitueerd op de huidige locatie Vondelpad 3 te Groningen. Op de huidige locatie is het bestemmingsplan "De Wijert" van toepassing.
- De nieuwe sportaccommodatie dient vanaf augustus 2016 in gebruik te worden genomen.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is gestart met de ontwerpfase. Er is een voorlopig ontwerp dat past binnen het bestemmingsplan en verder uitgewerkt moet worden. Het investeringsbudget is erg krap en er zijn enige concessies gedaan om het project binnen de gestelde financiële kaders haalbaar te krijgen.

Grontmij heeft opdracht voor ontwerp, constructieadvies, installatieadvies en projectmanagement ten behoeve van de sportaccommodatie. Er wordt in eerste instantie geen rekening gehouden met aardbevingsbestendig bouwen. Vanuit de Gemeente Groningen hebben wij vernomen dat dit project in aanmerking komt om aardbevingsbestendig te bouwen en dat de meerkosten bij de NAM in rekening kunnen worden gebracht. De NAM heeft hierin echter nog geen harde toezegging in gedaan. Wij zijn gestart met het bouwkundig en constructief ontwerp. Als het gebouw aardbevingsbestendig moet worden uitgevoerd, dient er duidelijkheid te zijn over de vergoeding van de meerkosten. Onze opdrachtgever kan en wil het financiële risico hiervoor niet dragen.

Als op zeer korte termijn duidelijkheid is over de vergoeding van kosten kunnen wij het aardbevingsbestendig bouwen integraal meenemen in de planuitwerking. Ook staan wij op het punt om sonderingen te laten uitvoeren. Dit is gepland in eerste week van mei 2015. Hierbij kan worden geanticipeerd op het aardbevingsbestendig bouwen, als de meerkosten hiervoor gedekt zijn. Het definitief ontwerp dient voor de zomer gereed te zijn voor aanbesteding. De overallplanning is als bijlage toegevoegd. Momenteel hebben we nog geen inzicht van de meerkosten ten behoeve van aardbevingsbestendig bouwen. Maar als dit direct wordt meegenomen in het ontwerpproces, zullen de kosten hiervoor lager zijn dan wanneer dit achteraf gebeurt. Grontmij heeft de kennis en expertise op het gebied van aardbevingsbestendig bouwen en kan dit integraal in het ontwerpproces opnemen.

Bijlagen:

- Planning
- Offerte Wiertsema en Partners. (kosten aardbevingsbestendig bouwen volgen nog)
- Voorlopig ontwerp (WAA onder verantwoordelijkheid van Grontmij)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectmanager Bouw en Vastgoed  
Grontmij Nederland B.V.

T 5.1.2e | 5.1.2e | W [www.grontmij.nl](http://www.grontmij.nl) | Handelsregister 30129769

<< Please read our E-mail Disclaimer at: [Emaildisclaimer.Grontmij.com](mailto:Emaildisclaimer.Grontmij.com) >>