

Collegevoorstel van 9-6-2015 nr 5i inzake
Regeling vergoeding meerkosten aardbevingsbestendige
nieuwbouw

Collegevoorstel

-1. 798
6em/459(1)



51

Onderwerp Regeling vergoeding meerkosten aardbevingsbestendige nieuwbouw

Registratienr. 5058391

Steller/telnr.

5.1.2e

Bijlagen 2

Fatale datum 02062015

Portefeuillehouder

v/d Schaaf Overlegd met Stuurgroep aardbevingen

Voorstel voor agendering

☐ Discussiedeel ☐ Conformdeel

Classificatie

☐ Openbaar ☐ Intern ☐ Vertrouwelijk ☐ Geheim

Publiciteit

☐ Persbericht ☐ Persconferentie:

☐ Geen publiciteit, want afzonderlijk traject iom andere partners EZ en NAM.

Voorgesteld collegebesluit

Het college besluit:

1. de brief aan de raad vast te stellen onder mandaat aan de burgemeester en wethouder Van der Schaaf voor redactie, op basis van definitieve afspraken met projectpartners NAM, het ministerie van EZ en afstemming met de Nationaal Coördinator Groningen;
2. de brief aan de bouwers en ontwikkelaars vast te stellen;
3. de burgemeester en wethouder Van der Schaaf te machtigen voor de verdere uitwerking van de publicatie van de regeling (incl. brief bijlage 2).

Vervolg voorstel collegebesluit

Samenvatting

De afgelopen maanden is met NAM en EZ intensief overlegd over een nieuwbouwregeling voor de gemeente Groningen. Dit heeft op 29 mei jl. geleid tot consensus over de regeling 'Vergoeding meerkosten aardbevingsbestendig bouwen'. De kern van de regeling wordt gevormd door het principe dat alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten, die voor nieuwbouwprojecten (woningbouw en utiliteitsbouw) zijn of moeten worden gemaakt om te voldoen aan de voorlopige richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen (NPR-9998), voor vergoeding in aanmerking komen. De regeling geldt zowel voor particuliere als professionele opdrachtgevers.

Tot 1 oktober wordt de regeling uitgevoerd door NAM. Beoogd wordt de regeling vervolgens na 1 oktober 2015 te vervangen door een nieuwe regeling, op te stellen door de Nationaal Coördinator Groningen. Dit past bij de brede wens om dergelijke regelingen van het private spoor (NAM) te organiseren naar het publieke spoor. Ook voor de nieuwe regeling is het principe afgesproken dat redelijkerwijs toerekenbare meerkosten voor vergoeding in aanmerking komen, om daarmee continuïteit te waarborgen voor opdrachtgevers in het bouw- en ontwikkelproces. In geval de nieuwe regeling op een later moment tot stand komt dan de beoogde datum van 1 oktober 2015, dan zal de uitvoering van de huidige regeling tot dat moment door en onder verantwoordelijkheid van NAM worden voortgezet.

B&W-besluit d.d.:

9 JUN 2015
Conform

51

Agendering collegevergadering

Directeur

5.1.2e

Datum

3/6/15

☒ Discussie ☐ Conform

Gemeentesecretaris

5.1.2e

Datum

2/6/15

Portefeuillehouder

Paraaf

Datum

Afgehandeld en naar archief

Datum

v/d Schaaf 3/6/15

5.1.2

Aanleiding en doel

In februari van dit jaar zijn met het ministerie van Economische Zaken afspraken gemaakt over de programmatische aanpak van preventief versterken binnen de gemeente Groningen. Hieruit voortvloeiend zijn wij met NAM en het ministerie van EZ de nieuwbouwregeling 'Vergoeding meerkosten aardbevingsbestendig bouwen' overeengekomen. De nieuwbouwregeling voor de Stad maakt onderdeel uit van dit pakket aan afspraken, dat een tijdshorizon kent tot 1 oktober 2015 en waarvoor het Ministerie van EZ € 50 miljoen heeft gereserveerd.

Onder de nu met NAM en EZ overeengekomen nieuwbouwregeling liggen vier belangrijke pijlers:

1. Continuïteit

Bij de uitwerking van de nieuwbouwregeling werd al snel duidelijk dat het toepassen van een tijdshorizon tot 1 oktober niet aansluit bij de dagelijkse praktijk van bouw- en ontwikkelprocessen. Het proces van initiatief tot definitief ontwerp/bestek kent veelal een duur van 1 tot 3 jaren (en daarna uitvoering van 1 tot 2 jaren). De risicodragend opdrachtgever heeft in elke fase van het ontwikkel- en bouwproces behoefte aan zekerheid over de vergoeding van meerkosten, omdat verschillende fases verschillende investeringsbeslissingen vragen.

Door met NAM en EZ af te spreken dat op 1 oktober opnieuw in een regeling wordt voorzien (beoogd te laten vaststellen door de Nationaal Coördinator), waarbij tevens het principe van vergoeding van alle redelijkerwijs toe te rekenen meerkosten wordt gehanteerd, ontstaat zekerheid en continuïteit voor investeerders/opdrachtgevers.

2. Alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten worden vergoed

Belangrijk is dat alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten voor vergoeding in aanmerking komen. Hier zat begrijpelijk veel terughoudendheid bij NAM en EZ, omdat dit een niet gedefinieerd en daarmee vooralsnog onbegrensd palet aan kostensoorten met zich meebrengt. Vooral bij projecten die al dicht tegen de realisatiefase aan zitten, kan dit gaan over substantiële kosten. Dit blijkt wel uit de complexiteit van een project als het Forum. Tevens wordt daarmee afgeweken van de nieuwbouwregeling in de regio (geldend voor G9, met budget 10 miljoen), waarbij in beginsel alleen directe bouw- en stichtingskosten worden vergoed. De regeling van de gemeente onderscheidt zich daarmee op een belangrijk punt (en het vormde de laatste angel in de onderhandeling). Specifiek is dan ook afgesproken dat:

'Partijen hebben er bewust voor gekozen om niet tot een limitatieve opsomming van kostensoorten te komen en constateren dat er voorshands geen beperking zit op het type kostensoort dat voor vergoeding in aanmerking komt en constateren tegelijkertijd dat niet op voorhand gesteld kan worden dat te allen tijde alle ingediende kosten voor 100% vergoed zullen worden. Leidend is het principe dat alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten voor vergoeding in aanmerking komen, waarbij de feitelijke beoordeling plaatsvindt aan de hand van deze terminologie ('redelijkerwijs toerekenbaar').

3. Reservering van EZ van € 50 miljoen niet leidend voor de regeling

Van belang is dat in elke fase van ontwikkel-bouwproces wordt gegarandeerd dat redelijkerwijs toerekenbare meerkosten worden vergoed. Vervolgens dient adequaat per casus te worden bepaald wat de desbetreffende meerkosten zijn, waarbij het feitelijke moment van betalen afhankelijk zal zijn van het moment van realisatie. Het werken met een gefixeerd budget gekoppeld aan een einddatum (1 oktober) wringt hier nadrukkelijk mee. Dit blijkt ook uit het feit dat het potentieel aan meerkosten van de projecten die -via de gemeente- op dit moment al bij NAM zijn belegd, al meer dan € 50 miljoen bedraagt. Feitelijke uitbetaling zal deels in 2015, maar mogelijk ook pas in 2016 of 2017 plaatsvinden, afhankelijk van het ontwikkeltempo van het project. Werken met een maximum zou dan ook nu al een slot op de deur vragen voor nieuwe projecten. Een belangrijk positief onderhandelingsresultaat is dan ook dat het bedrag van 50 miljoen als zodanig niet leidend is en dat materieel op dit moment sprake is van een regeling zonder gemaximeerd bedrag.

4. Voorsortering voor het publieke spoor

Nadrukkelijk is benoemd dat een nieuwe regeling door de Nationaal Coördinator Groningen wordt vastgesteld, voor de periode na 1 oktober. Dit past bij de wens om dergelijke regelingen in het publieke spoor te organiseren. Daar hoort dan ook reguliere rechtsbescherming bij (bezwaar- en beroep) en het ligt voor de hand dat validatie en beoordeling via een onafhankelijke toetsingscommissie zal worden georganiseerd (vergl. nadeelcompensatie/planschade). Uitwerking van deze nieuwe regeling zal plaatsvinden via het kwartiermakers team, in directe samenwerking met provincie/regio. Omdat de datum

van 1 oktober erg ambitieus is, is met NAM en EZ afgesproken dat, ingeval deze datum niet wordt gehaald de NAM de huidige regeling voortzet. Dit wederom vanuit het belang van continuïteit voor investeerders/opdrachtgevers.

In dit kader wordt tevens nog opgemerkt dat in de huidige regeling (zie bijlage bij brief aan de raad) de geschillenprocedure niet expliciet is benoemd. Met NAM en EZ is afgesproken dat, voor zover tussen NAM en aanvrager geen overeenstemming wordt bereikt over de vergoeding, de gelegenheid bestaat voor het inwinnen van een second opinion bij een nader (iom tussen NAM en aanvrager) aan te wijzen derde. Als alternatief kan aanvrager er ook voor kiezen om dat deel van de kosten, waarover geen overeenstemming is bereikt, op een later tijdstip ter toetsing voor te leggen in de nader in te richten publieke route (na 1 oktober 2015). Daarnaast staat het aanvrager altijd vrij om het toekenningsbesluit van NAM te laten toetsen bij de rechter. Deze geschillenroute zal worden benoemd in de 'validatieprocedure' die op dit moment nog wordt uitgewerkt en zo spoedig mogelijk door NAM aan de site zal worden gehangen. Deze validatieprocedure zal voor aanvragers schetsen welke stappen doorlopen worden bij de validatie en beoordeling van aanvragen.

Kader

- Aanvulling Bestuursakkoord 'Vertrouwen op herstel, herstel van vertrouwen', 9 februari 2015.
- Programmatische aanpak preventief versterken van tad Groningen (aanvullende afspraken Stad Groningen en EZ), 9 februari 2015.

Mogelijke oplossingen

Nvt

Maatschappelijk draagvlak en participatie

nvt

Financiële consequenties

De regeling wordt niet door of onder verantwoordelijkheid van de gemeente Groningen uitgevoerd en heeft daarmee geen directe consequenties voor de gemeente Groningen. Om hier geen misverstande over te krijgen is dit ook expliciet benoemd in de brief die uitgaat naar bouwers/ontwikkelaars (Bijlage 2).

Overige consequenties

nvt

Ambtelijk advies (weging mogelijkheden, draagvlak en consequenties)

zie 'Aanleiding en doel'

Publiciteit

Zie bijgaande concept brief voor ontwikkelaars/bouwers/investeerders (bijlage 2). Deze brief wordt op het moment van schrijven nog afgestemd met projectpartners NAM en EZ. Gelet op de zich op korte termijn aandiende bouwvak, is het nadrukkelijke oogmerk deze brief (en publicatie in gezinsbode) uiterlijk in week 24 te laten plaatsvinden. Gelet op deze speed, wordt voorgesteld de verdere uitwerking en afhechting van de brief te mandateren aan de burgemeester en wethouder Van der Schaaf.

Vervolg

Verdere uitwerking van de afspraken uit 'Programmatie aanpak preventief versterken Stad Groningen (9 februari 2015)'. Het betreft onder andere het maken van afspraken over kunstwerken en infrastructuur en grootschalige verbouw.

Bijlagen

Bijlagen:

1. Brief aan de raad (met bijlage)
2. Informatieve brief 'Vergoeding meerkosten aardbevingsbestendige nieuwbouw' voor bouwers/ontwikkelaars, etc.

persbericht

Groningen, xxxxxx juni 2015

Persberichtnummer:

Vergoeding meerkosten aardbevingsbestendige nieuwbouw van start

Opdrachtgevers van nieuwbouwprojecten (inclusief particuliere opdrachtgevers) binnen de gemeente Groningen kunnen vanaf nu in aanmerking komen voor een vergoeding van meerkosten voor aardbevingsbestendig bouwen. De gemeente Groningen, het ministerie van Economische Zaken en NAM hebben hierover afspraken gemaakt. Deze volgen uit eerdere afspraken die in februari van dit jaar zijn gemaakt met het ministerie van Economische zaken over de programmatische aanpak van preventief versterken binnen de gemeente Groningen.

Quote wethouder Van der Schaaf "De gemeente vindt het belangrijk dat bij nieuwbouwprojecten (woningbouw- en utiliteitsbouw) aardbevingsbestendig wordt gebouwd. Tegelijkertijd hechten we er erg aan dat opdrachtgevers van nieuwbouwprojecten geen extra financiële drempels door de aardbevingsproblematiek ondervinden. De nu gemaakte afspraken nemen de onzekerheden op dit punt weg en dat is van groot belang voor onze stedelijke (bouw)economie."

Toerekenbare meerkosten

Deze regeling geldt voor nieuwbouwprojecten in de gemeente Groningen. Het gaat daarbij om de redelijkerwijs toerekenbare meerkosten die bij nieuwbouwprojecten worden gemaakt om te voldoen aan de voorlopige richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen (NPR 9998). Het maakt daarbij niet uit in welke fase van het bouw- of ontwikkelproces het project zich bevindt. De regeling geldt zowel voor particuliere als professionele opdrachtgevers. Het Forum is geen onderdeel van deze afspraken, daarvoor loopt een apart traject.

NAM voert uit

De NAM voert de regeling in ieder geval tot 1 oktober 2015 uit. Mensen die binnen de gemeente Groningen een nieuwbouwproject uitvoeren, de ontwikkeling hiervan zijn gestart, of hiermee binnenkort starten, kunnen per direct contact opnemen met NAM. Beoogd wordt de regeling na 1 oktober 2015 te vervangen door een nieuwe regeling die wordt uitgevoerd door en onder verantwoordelijkheid van de Nationaal Coördinator Groningen. Ook voor de nieuwe regeling is het principe afgesproken dat redelijkerwijs toerekenbare meerkosten voor vergoeding in aanmerking komen. Als de nieuwe regeling op een later moment tot stand komt dan 1 oktober 2015, dan wordt de uitvoering van de huidige regeling tot dat moment door en onder verantwoordelijkheid van NAM voortgezet.

Meer informatie

Meer informatie over de regeling en de voorwaarden is vanaf DATUM te vinden op de website van NAM www.xxx.nl. Meer informatie over de bouwrichtlijn aardbevingsbestendig bouwen (NPR-9998) is te vinden op de website van het Nederlandse Normalisatie Instituut NEN: www.nen.nl/aardbevingen. Deze regeling geldt voor de gemeente Groningen. Voor een aantal andere gemeenten bestaat een 'Regeling Nieuwbouw' waarover informatie op de website van het NAM-platform: XXXXXX te vinden is.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie: Voor meer informatie kunt u contact opnemen met XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

persbericht

Groningen, 10 juni 2015

Persberichtnummer:

Regeling vergoeding meerkosten aardbevingsbestendige nieuwbouw van start

Opdrachtgevers van nieuwbouwprojecten (inclusief particuliere opdrachtgevers) binnen de gemeente Groningen kunnen in aanmerking komen voor een vergoeding van meerkosten voor aardbevingsbestendig bouwen. Deze regeling volgt uit eerdere afspraken die in februari van dit jaar zijn gemaakt over de programmatische aanpak van preventief versterken binnen de gemeente Groningen. Op dat moment werd nog uitgegaan van een regeling tot 1 oktober. Om zekerheid en continuïteit voor opdrachtgevers in de bouw te waarborgen, hebben de gemeente Groningen, ministerie van EZ en NAM afgesproken dat de regeling ook doorloopt na 1 oktober.

Wethouder Van der Schaaf: "De gemeente vindt het belangrijk dat bij nieuwbouwprojecten (woningbouw- en utiliteitsbouw) aardbevingsbestendig wordt gebouwd. Tegelijkertijd hechten we er erg aan dat opdrachtgevers van nieuwbouwprojecten geen extra financiële drempels door de aardbevingsproblematiek ondervinden. De nu gemaakte afspraken nemen de onzekerheden op dit punt weg en dat is van groot belang voor onze stedelijke (bouw)economie."

Redelijkerwijs toerekenbare meerkosten

Deze regeling geldt voor nieuwbouwprojecten in de gemeente Groningen en is opgesteld in het verlengde van de regeling die op dit moment geldt in de regio. Het gaat om de redelijkerwijs toerekenbare meerkosten die bij nieuwbouwprojecten worden gemaakt om te voldoen aan de voorlopige richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen (NPR 9998). Het maakt daarbij niet uit in welke fase van het bouw- of ontwikkelproces het project zich bevindt. De regeling geldt zowel voor particuliere als professionele opdrachtgevers.

NAM voert uit

De NAM voert de regeling in ieder geval tot 1 oktober 2015 uit. Mensen die binnen de gemeente Groningen een nieuwbouwproject uitvoeren, de ontwikkeling hiervan zijn gestart, of hiermee binnenkort starten, kunnen per direct contact opnemen met NAM. Beoogd wordt de regeling na 1 oktober 2015 te vervangen door een nieuwe regeling die tot stand wordt gebracht door de Nationaal Coördinator Groningen. Ook voor de nieuwe regeling is het principe afgesproken dat redelijkerwijs toerekenbare meerkosten voor vergoeding in aanmerking komen. Als de nieuwe regeling op een later moment tot stand komt dan 1 oktober 2015, dan wordt de uitvoering van de huidige regeling tot dat moment door en onder verantwoordelijkheid van NAM voortgezet.

Meer informatie

Meer informatie over de regeling en de voorwaarden is te vinden op de website van NAM www.namplatform.nl/bouwkundig-versterken. Op korte termijn plaatst NAM daarop ook de validatieprocedure, de te doorlopen stappen bij een aanvraag. Waarbij gebruik wordt gemaakt van ervaringen die al zijn opgedaan in de regio. Meer informatie over de bouwrichtlijn aardbevingsbestendig bouwen (NPR-9998) is te vinden op de website van het Nederlandse Normalisatie Instituut NEN: www.nen.nl/aardbevingen.

Andere gemeenten in de regio

Deze regeling geldt voor de gemeente Groningen. Voor een aantal andere gemeenten geldt reeds de pilot nieuwbouwregeling waarmee het voor bewoners mogelijk wordt gemaakt om bij nieuwbouw rekening te houden met het aardbevingsrisico door gaswinning door zowel technische- als financiële ondersteuning. Hierover staat informatie op de website van het NAM-

persbericht

platform: www.namplatform.nl/bouwkundig-versterken.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie: Voor meer informatie kunt u contact opnemen met XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Onderwerp Regeling vergoeding meerkosten
aardbevingsbestendige nieuwbouw



Steller 5.1.2e

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

-1.798
6Em/459(1)

Telefoon (5.1.2e) Bijlage(n) 1

Ons kenmerk ✓ 5058384

Datum 10-06-2015 Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In februari van dit jaar zijn voor de periode tot 1 oktober 2015 met het ministerie van Economische Zaken afspraken gemaakt over de programmatische aanpak van preventief versterken binnen de gemeente Groningen. Hieruit voortvloeiend zijn wij met NAM en het ministerie van EZ de nieuwbouwregeling 'Vergoeding meerkosten aardbevingsbestendig bouwen' overeengekomen. Onderstaand wordt deze regeling (zie bijlage I) nader toegelicht.

Vergoeding van alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten

De kern van de regeling wordt gevormd door het principe dat alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten die voor nieuwbouwprojecten (woningbouw en utiliteitsbouw) zijn of moeten worden gemaakt om te voldoen aan de voorlopige richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen (NPR-9998) voor vergoeding in aanmerking komen. De regeling geldt zowel voor particuliere als professionele opdrachtgevers. Met de regeling willen we aardbevingsbestendige bouw bevorderen. Wij hechten er sterk aan, gelet op het belang van de stedelijke (bouw)economie, dat opdrachtgevers van nieuwbouwprojecten geen extra financiële drempels door de aardbevingsproblematiek ondervinden. Met deze afspraken kunnen we onzekerheden op dit punt wegnemen.

Waarborgen continuïteit

De nieuwbouwregeling voor de Stad maakt onderdeel uit van het eerder aangehaalde bredere pakket aan afspraken. Bij de uitwerking van de nieuwbouwregeling werd al snel duidelijk dat het werken met een tijdshorizon en hieraan gekoppeld budget tot 1 oktober niet aansluit bij de dagelijkse praktijk van bouw- en ontwikkelprocessen.

Archief

Het proces van initiatief tot definitief ontwerp kent veelal een duur van 1 tot 3 jaren (en daarna uitvoering van 1 tot 2 jaren). De risicodragende opdrachtgever heeft in elke fase van het ontwikkelproces behoefte aan zekerheid over de vergoeding van meerkosten, omdat verschillende fases verschillende investeringsbeslissingen vragen. Ook op het moment dat een project zich nog in de initiatieffase bevindt, maar wel investeringsbeslissingen moeten worden gedaan (bijvoorbeeld bij de aankoop van een perceel grond), is het voor doorrekening van een business case van belang te weten dat redelijkerwijs toerekenbare meerkosten worden vergoed. Daarnaast is het van belang om zo vroeg mogelijk in het ontwerpproces aardbevingsbestendig te ontwerpen. Dit is wenselijk voor de opdrachtgever, omdat de normen voor aardbevingsbestendig bouwen vroeg in het traject het eenvoudigst kunnen worden geïntegreerd, maar ook voor de beperking van meerkosten. Hoe verder een ontwikkeltraject tegen de realisatie aan zit, hoe complexer de opgave.

Vanwege het belang van continuïteit en zekerheid voor opdrachtgevers is met het ministerie van EZ en NAM dan ook afgesproken dat de regeling niet stopt na 1 oktober. Tot 1 oktober wordt de regeling uitgevoerd door NAM. De gemeente Groningen voert de regeling dus niet zelf uit. Beoogd wordt de regeling vervolgens na 1 oktober 2015 te vervangen door een nieuwe regeling, op te stellen door de Nationaal Coördinator Groningen. Dit past bij de brede wens om dergelijke regelingen van het private spoor (NAM) te organiseren naar het publieke spoor. Ook voor de nieuwe regeling is het principe afgesproken dat redelijkerwijs toerekenbare meerkosten voor vergoeding in aanmerking komen. Als de nieuwe regeling op een later moment tot stand komt dan de beoogde datum van 1 oktober 2015, dan zal de uitvoering van de huidige regeling tot dat moment door en onder verantwoordelijkheid van NAM worden voortgezet.

Om bouwprojecten zo min mogelijk te vertragen zijn, vooruitlopend op overeenstemming over de regeling, sinds maart 2015 al ca. 30 projecten in behandeling genomen door NAM. Het betreft projecten die zich vanuit de markt hebben aangediend, in uiteenlopende fases van het bouw- en ontwikkelproces. Validatie en beoordeling van de dossiers vindt plaats in een direct gesprek tussen NAM en de desbetreffende opdrachtgevers.

Communicatie

Deze week worden bouwers en ontwikkelaars per brief door ons geïnformeerd over de regeling. Daarnaast publiceren we de informatie op de gemeentelijke website en plaatsen we informatie over de regeling op de gemeentelijke informatiepagina, zodat ook particuliere bouwers worden bereikt.

Wij hebben er vertrouwen in dat met deze afspraken een belangrijke stap is gezet voor de continuïteit van nieuwbouwwerkzaamheden in de stad Groningen in relatie tot de aardbevingsproblematiek. Uiteraard houden we u op de hoogte van de verdere ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

5.1.2e

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Peter Teesink

Uitgangspunten vergoeding meerkosten aardbevingsbestendig bouwen

1. Opdrachtgevers van nieuwbouwprojecten kunnen in aanmerking komen voor een vergoeding van kosten als gevolg van aardbevingsbestendiger bouwen (conform NPR-9998, 2015), voor zover het woningbouw of utiliteitsbouw betreft.
2. Voor vergoeding komen in aanmerking alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten die voor de totstandkoming van het bouwwerk zijn of moeten worden gemaakt om te kunnen voldoen aan de normstelling aardbevingsbestendig bouwen, conform NPR 9998.

Bij de verzoeker rust de last om aannemelijk te maken dat sprake is van redelijkerwijs toerekenbare kosten. Ten behoeve van de beoordeling hiervan kunnen bewijsstukken, accountantsverklaringen, expertjudgements en andere onderbouwingen worden verzocht.

3. Aan het uitkeren van een vergoeding worden voorwaarden verbonden, die garanderen dat het bouwwerk (of de bouwwerken), waarop de vergoeding betrekking heeft uiteindelijk ook conform de NPR-9998 worden gebouwd.
4. De huidige NPR-9998 (febr. 2015) is leidend voor het aardbevingsbestendig ontwerpen van gebouwen. Op basis van deze norm worden afspraken gemaakt over vergoeding van meerkosten.

Indien de norm in de toekomst naar beneden wordt bijgesteld, dan kan het zo zijn dat de nieuwe lichtere norm ook leidend wordt voor een bouwproject. Dit geldt in principe alleen voor projecten waarvan de voorlopig ontwerp-fase (VO-fase) op dat moment nog niet is gestart. Indien de VO-fase wel is gestart, dan zal in goed overleg met de opdrachtgever van het bouw- of ontwikkelproject worden besproken of de opdrachtgever bereid is de nieuwe norm toe te passen. De uiteindelijke keuze voor de toe te passen norm berust daarbij bij de opdrachtgever en beïnvloedt niet het recht op de vergoeding zoals die geldt (zou gelden) op basis van de NPR-9998, tenzij dit als kennelijk onredelijk moet worden beoordeeld en de opdrachtgever hiertoe geen redelijk belang heeft.

Indien in de toekomst een zwaardere norm gaat gelden, dan zal deze zwaardere norm leidend zijn voor een bouwproject, tenzij de afweging wordt gemaakt om achteraf te versterken (welke afweging wordt gemaakt door de Nationaal Coördinator Groningen). In dit geval worden op basis van de zwaardere norm de afspraken over de vergoeding van meerkosten gemaakt.

Uitgaande brief



51

In te vullen door de opsteller

Datum 03-06-2015
Dienst/afdeling B&O/Projectgroep Aardbevingen
Steller 5.1.2e
Telefoon (5.1.2e)
E-mail 5.1.2e@groningen.

In te vullen door archief

Registratienr. 5058384
Bijlagen (aantal) 1

Overleg gepleegd met

Stuurgroep Aardbevingen

Inliggende registratienrs.

N.a.v. de brief d.d./kenmerk

-
-

Bestandsna(a)m(en)

Geadresseerde

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Aanwijzingen

woensdag 10 juni 2015 naar
Geefhe 11.15 uur ium
persconferentie 12.00 uur
met eerder.

Onderwerp (beknopt)

Regeling meerkosten
aardbevingsbestendig bouwen

Paraaf voor akkoord

Naam	Dienst	Paraaf	Datum
------	--------	--------	-------

Afschrift aan

Burcol
Archief
Steller

5.1.2e

Ondertekening college

9 JUN 2015 51
Conform

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Wethouder(s)

Afgehandeld en naar archief

Paraaf

Datum

Classificatienr.