

Afdeling Belastingen  
Onderwerp Gemeentelijke Belastingen  
Aanslagnummer 991979376

Postadres  
Postbus 30026  
9700 RM Groningen

N.V. Nederlandse Gasunie  
t.a.v. **5.1.2e**  
Postbus 19  
9700 MA GRONINGEN

Website  
[www.groningen.nl](http://www.groningen.nl)

Telefoon **5.1.2e** Bijlage(n) Ons kenmerk Bvb 403022/ **5.1.2e**

Datum 16-05-2012 Uw brief van Uw kenmerk

Onderwerp: Beslissing op verzoek om ambtshalve vermindering 2010 (peildatum 01-01-2009)

Dossiernummer : 403022  
Aanslagnummer : 991979376  
Dagtekening : 27 februari 2010  
aanslagbiljet

Geachte heer, mevrouw,

Met bovenvermelde dagtekening ontving u een WOZ-beschikking betreffende het object Concourslaan 17.

U hebt hiertegen niet binnen de daarvoor gestelde termijn bezwaar ingediend.

Zoals afgesproken tijdens de hoorzitting d.d. 22 januari 2012, heeft de taxateur de WOZ-waarde van het onderhavige object naar waardepeildatum 1 januari 2009 geldend voor het waardetijdvak 1 januari 2010 t/m 31 december 2010 opnieuw ambtshalve beoordeeld. Bij een ambtshalve beoordeling van de WOZ-waarde geldt dat deze waarde op grond van artikel 2 Uitvoeringsbesluit Wet WOZ slechts kan worden verlaagd, indien deze tenminste 20% te hoog is vastgesteld.

Bij de ambtshalve beoordeling heeft de taxateur gekeken naar de door u verstrekte informatie. Ook is gekeken of de WOZ-waarde in algemene zin niet te hoog is vastgesteld. Daarbij beoordeelt de taxateur onder andere of het betreffende object op basis van de beschikbare marktgegevens en de onderlinge verhoudingen tussen de verschillende objecten op een juist bedrag is gewaardeerd. Na herberekening van de huurwaarde, kapitalisatiefactor en oppervlakte blijkt dat de waarde van uw object niet met tenminste 20% te hoog is vastgesteld. De waarde wordt daarom gehandhaafd.

Bij vragen kunt u contact opnemen via bovenstaand nummer.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Concerndirecteur Groningen,  
namens deze,

5.1.2e

J. Imholz,  
Directeur Publieke Dienstverlening