

Afdeling Belastingen
Onderwerp Gemeentelijke Belastingen
Aanslagnummer 992466225

Postadres
Postbus 30026
9700 RM Groningen

N.V. Nederlandse Gasunie
t.a.v. **5.1.2e**
Postbus 19
9700 MA GRONINGEN

Website
www.groningen.nl

Telefoon **5.1.2e** Bijlage(n) 4 Ons kenmerk Bvb 348604/**5.1.2e**

Datum 06-06-2012 Uw brief van 04-04-2011 Uw kenmerk

Onderwerp: Uitspraak op bezwaarschrift belastingjaar 2011 (waardepeildatum 01-01-2010)

Bezwaarschriftnummer : 348604
Aanslagnummer : 992466225
Dagtekening : 28 februari 2011
aanslagbiljet

Geachte heer **5.1.2e**,

Naar aanleiding van uw bezwaarschrift tegen de op de beschikking/aanslag met biljetnummer 992466225 vermelde WOZ-waarde voor belastingjaar 2011 (waardepeildatum 1 januari 2010) van het pand **Concourslaan 17**, laat ik u het volgende weten.

Ter bevestiging van hetgeen tussen u en de taxateur is afgesproken, leg ik hierbij vast dat de WOZ-waarde van de onroerende zaak Concourslaan 17 naar de waardepeildatum 1 januari 2010 wordt verlaagd van € 66.423.000,00 naar € 52.313.000,00. De overeengekomen WOZ- waarde geldt voor het WOZ-tijdvak welke duurt van 1 januari 2011 tot en met 31 december 2011.

De onderbouwing van de nieuwe waarde vindt u op het bijgevoegde taxatieverslag. Voorts treft u bijgaand het verslag van de hoorzitting d.d. 22 februari 2012 aan.

De aanslagen onroerendezaakbelastingen worden overeenkomstig verminderd:

De aanslag Onroerende zaakbelasting Gebruiker niet-woning wordt verminderd met € 35.980,50.

De aanslag Onroerende zaakbelasting Eigenaar niet-woning wordt verminderd met € 45.293,10.

Gelet op het bovenstaande verklaar ik uw bezwaarschrift gegrond.

Naar aanleiding van uw verzoek om vergoeding van de kosten die u in verband met bezwaar redelijkerwijs hebt moeten maken, heb ik besloten u de volgende kostenvergoeding toe te kennen:

Kosten van rechtsbijstand: € 872,00
Kosten van deskundige: € 571,20
Totaal: € 1.443,20

De vergoeding is berekend overeenkomstig het bepaalde in het Besluit proceskosten bestuursrecht.

Wat betreft de kosten van rechtsbijstand ben ik uitgegaan van 2 punten (bezwaarschrift, verschijnen hoorzitting), de wegingsfactor 2 (zeer zware zaak) en het voorgeschreven bedrag per punt van € 218,00.

De kosten van een taxatierapport zijn aan te merken als kosten van een deskundige die aan een belanghebbende verslag heeft uitgebracht. De kosten komen alleen voor vergoeding in aanmerking als die zijn gemaakt om het bezwaar tegen de WOZ-waarde te onderbouwen. Het ingediende taxatierapport van de heer **5.1.2e** is blijkens de doelomschrijving specifiek opgesteld om het bezwaar tegen de WOZ-waarde te kunnen onderbouwen. De kosten van dit rapport komen derhalve voor vergoeding in aanmerking. Daarbij geldt als uitgangspunt dat de kostenvergoeding niet is bedoeld als een volledige schadevergoeding maar als een tegemoetkoming in de kosten.

Met betrekking tot de vergoeding voor de kosten van een deskundige geldt een wettelijk maximumtarief van € 81,23 per uur. De vraag of het maximumtarief of een lager tarief geldt, is afhankelijk van de mate waarin de door de deskundige verrichte werkzaamheden van bijzondere of wetenschappelijke aard zijn. Voor taxatiewerkzaamheden volstaat in beginsel een tarief van € 50,00 per uur, vermeerderd met 19% BTW (Rechtbank Leeuwarden, AWB 10/2510, LJN: BR3480). Het betrof hierbij een woning. Voor de onderhavige taxatie acht ik een tarief van **5.1.2e** per uur redelijk.

U heeft geen factuur met urenverantwoording overgelegd. Voor de onderhavige taxatie van een niet-woning acht ik **5.1.2e** redelijk. Wat betreft de kosten van de door u ingeschakelde deskundige ben ik derhalve uitgegaan van 8 uren en een uurtarief van € **5.1.2e** vermeerderd met 19% BTW.

Ik verzoek u om het bijgevoegde formulier in te vullen en te ondertekenen en aan mij terug te sturen. Daarvoor sluit ik een retourenvelop bij deze brief in.

Beroepsmogelijkheid

Indien u bezwaar heeft tegen deze uitspraak, kunt u daartegen beroep instellen bij de Rechtbank te Groningen. In de bijlage is omschreven hoe u in dat geval moet handelen en welke regels u daarbij in acht moet nemen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Concerndirecteur Groningen,
namens deze,

5.1.2e

J. Imholz,
Directeur Publieke Dienstverlening

Bijlagen:

- beroepsbijlage
- verslag hoorzitting
- taxatieverslag
- kostenvergoedingsformulier (met retourenvelop)

.
.
.