

BvB 403021 (Toevoegen digitaal archief)

Standaardformulier bij voorstellen tot een substantiële vermindering van de beschikte WOZ-waarde. Het gaat hierbij om de bedragen en percentages genoemd in het besluit van het MT van de DIA van 24 februari 2004. Kort weergegeven komt dit op het volgende neer.

Bij vermindering:

- Tot 20 procent (met een maximum van 500.000 euro) van de beschikte waarde beslist de taxateur zelf
- Van 1.000.000 – 10.000.000 euro is de goedkeuring vereist van het hoofd van de afdeling belastingen
- Van 10.000.000 euro en hoger is de goedkeuring vereist van de AD van de DIA (tevens heffingsambtenaar)
- In de overige gevallen is de goedkeuring vereist van de werkbegeleider van de buitendienst van belastingen

In aanvulling op het bovenstaande is tevens besloten dat:

- Bij objecten met een waarde van 3.000.000 euro of meer het voorstel of advies moet worden ingediend door (minimaal) twee taxateurs
- Bovenstaande besluiten strekken zich tevens uit tot de voorstellen waarbij meerdere objecten zijn betrokken en de cumulatieve waarde uitkomt boven de genoemde bedragen en percentages

Aan: 5.1.2e

Van : 5.1.2e

Datum: 14-05-2012

Onderwerp: Voorstel tot vermindering van de WOZ-waarde

In verband met ingediend bezwaarschrift is de WOZ-waarde van het hieronder genoemde object opnieuw beoordeeld.

Naar aanleiding hiervan heeft 5.1.2e taxateur, geadviseerd de waarde van het (de) genoemde object(en) te verminderen. Gelet op de omvang van de vermindering dient 5.1.2e expliciet goedkeuring te hechten aan het bedrag van de vermindering. De relevante gegevens zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Object	Vastgestelde WOZ-waarde	Voorgestelde WOZ-waarde	Verschil
Concourslaan 17	50.313.000	47.664 000	2.649.000

Het advies berust –kort weergegeven- op de volgende gronden:

Na hertaxatie naar aanleiding van een bezwaar is gebleken dat het onderhavige object voor het belastingjaar 2012 te hoog gewaardeerd is. Na hertaxatie van het onderhavige object is gebleken dat er in onvoldoende mate rekening is gehouden met het leegstandsrisico en daarmee ook het object gebondenrisico. Gezien het grote oppervlak van het pand is de verhuurbaarheid gering waardoor de marktwaarde negatief beïnvloed wordt. Over het belastingjaar 2012 leidt het voorstel tot een derving van OZB-opbrengsten ter hoogte van circa € 16.622,47

Voorgesteld wordt de vermindering conform het advies af te doen.

Goedkeuring door 5.1.2e

Datum, 14-05-2012

Handtekeningen Taxateurs

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e