

To: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @groningen.nl]; 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @groningen.nl]
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Mon 12/2/2024 1:05:41 PM
Subject: alvast ter info, en verdere bespreking,, FW: Nieuwbouw van Schendelstraat Koopmans, ontwerp fietspad
Received: Mon 12/2/2024 1:05:43 PM
[SI01-WRM-C01-11155243-mkk-Infra van Schendelstraat.pdf](#)
[858f8fc5-570a-4e1f-bc03-7b1e27fddf11.jpeg](#)
[f88feb51-17e0-4a5f-8e9d-15d72cbe07c7.jpeg](#)
[66a2c4b0-f81e-4286-b216-cd3dc9f5ebe7.jpeg](#)

Van: 5.1.2e [redacted] @roelofsgroep.nl>
Verzonden: maandag 25 november 2024 15:57
Aan: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @groningen.nl>
CC: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @roelofsgroep.nl>
Onderwerp: Nieuwbouw van Schendelstraat Koopmans

Dag 5.1.2e [redacted],

Zojuist al even telefonisch contact gehad. Zoals gezegd stel ik het ontwerp op voor het BRM en WRM van de infra t.p.v. de nieuwbouw aan de van Schendelstraat / Boutenspad. Ik had van 5.1.2e [redacted] begrepen dat ik het beste bij jou terecht kon om e.e.a. af te stemmen zodat hetgeen wat aangebracht wordt ook naar de wensen van de gemeente is vanuit B&O.

In de bijlage het conceptontwerp. Ik maak hier nadat e.e.a. duidelijk is nog afzonderlijke woonrijp en bouwrijptekeningen van. Hieronder een aantal zaken waar ik op dit moment **onder andere** tegen aan loop:

- **Riolering VW:**

- Hoe dient de afvoer van vuilwater te worden geregeld? Volgens 5.1.2e [redacted] zit er een vuilwaterput in de rijbaan v. Schendelstraat / Boutenspad. Deze gaat over van persriolering naar vrijverval. Ik heb vorige week ingemeten ter plaatse en de put open gehad. Ik kon niet zien hoe de persleiding was aangesloten. De B.O.B. van de vrijverval richting zuiden is ca. N.A.P. +1.00 m (diameter was niet te bepalen i.v.m. diepte). Is hier revisie van die ik kan ontvangen?
- Kunnen wij hierop aansluiten? Zo ja, hoe?
- Heeft achterliggende systeem voldoende capaciteit voor het aansluiten van 20+ woningen?
- Welke diameter moet de "huis"aansluiting worden?
- Is er iets bekend over de huidige riolering? Moet deze worden opgeruimd?

- **Aansluiting bestaande verharding:**

- Hoe dient het terrein/verharding aan de westzijde van het terrein te worden aangesloten op het nieuwe fietspad? Ik heb de bestaande verharding ingemeten, dit wordt in de huidige situatie gebruik voor entree naar de parkeergarage van de nieuwbouw aan de westzijde.
- Is het de bedoeling dat dit verkeer later via het "fietspad" de garage betreedt? Zo ja, is de verharding daarop gedimensioneerd?
- Moet er een kantopsluiting komen tussen het fietspad en de elementenverharding?
- Er zal in ieder geval nog een deel van deze verharding moeten worden opgeruimd i.v.m. aanleg fietspad.

- **Hemelwaterafvoer verharding:**

- Ik heb van de architect (DZH) hoogtes gekregen t.b.v. de nieuwbouw. Deze zijn in het huidige ontwerp opgenomen.
- Wat is gewenst vanuit de gemeente t.a.v. hemelwaterafvoer van de verharding? Kolken toepassen? Zo ja, waar?
- Ons voorstel is om een 70/200 band + gootegel toe te passen naast het fietspad en hierin kolken te plaatsen. Zo creëer je ook een fysieke scheiding tussen het fietspad en de elementenverharding.
- In de bestaande situatie zijn roostergoten opgenomen in een rollaag (zie foto's). Zijn deze op de nieuwe HWA (al uitgevoerd) aangesloten?

Dit zijn in een notendop alvast wat dingen waar ik tegen aanloop. Wellicht verstandig om een overleg + locatiebezoek te plannen? Ik hoor het graag. Alvast bedankt voor de hulp.

5.1.2e

Ontwerper



Postbus 12, 7683 ZG Den Ham | T: 0546 67 88 88 | M: 5.1.2e | www.roelofsgroep.nl

Bezoekadres: 9502 EX Stadskanaal

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Ontwerper



Postbus 12, 7683 ZG Den Ham | T: 0546 67 88 88 | M: 5.1.2e | www.roelofsgroep.nl

Bezoekadres: 9502 EX Stadskanaal