

To: 5.1.2e @groningen.nl]
Cc: 5.1.2e @groningen.nl]; 5.1.2e | 5.1.2e @groningen.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 4/6/2020 2:39:50 PM
Subject: FW: Helpman - herstructurering omgeving nieuwbouw / afkoppelen
Received: Mon 4/6/2020 2:39:51 PM

Dag 5.1.2e,

Ik werd nog even getriggerd nav de vorige mail van 5.1.2e rondom aandacht voor klimaatadaptie en afkoppelen binnen Helpman: Wat gaan we nu doen om voldoende inzichtelijk te krijgen óf we in de toekomst nu wel of geen allerlei (ondergrondse en / of bovengrondse) infrastructurele aanpassingen in de openbare ruimte hebben te verrichten agv de verschillende ontwikkelingen in de buurt. En zo ja, wat zullen dan (grofweg) de kosten hiervan zijn en hoe krijgen we deze bovenplanse / bovenwijkse kosten dan financieel gedekt?

In het laatste overleg van begin maart aan het Zuiderdiep (met 5.1.2e als voorzitter) had ik dit item rondom de bovenplanse / bovenwijkse kosten ook nog (kort) aangestipt:

We omarmen wel allerlei afzonderlijke initiatieven, starten ze ook zelf op, externe partijen faciliteren we, etc., terwijl we (naar mijn idee) nog geen of onvoldoende inzicht hebben in de (eventuele) omvang van de (ondergrondse en / of bovengrondse) infrastructurele aanpassingen in de openbare ruimte van Helpman – Noord.

Hierdoor dreigen we – soortgelijk aan Reitdiepzone – aan onvoldoende kostenverhaal te gaan doen richting de verschillende (her)ontwikkelingstrajecten die in dit gebied zijn of worden opgestart.

Slokker is op zich een mooi voorbeeld. Daar verhalen we wel enkele tienduizenden euro's aan plankosten. Maar wanneer we binnen Helpman – Noord een paar andere concrete ontwikkelingen verder zijn, dan kan het zomaar zijn dat we achteraf gezien onszelf in financiële zin mogelijk tekort hebben gedaan (en met de ontwikkelende partij(en) als lachende derde).

Gr,
5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 6 april 2020 15:10

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Helpman - herstructurering omgeving nieuwbouw / afkoppelen

Dag 5.1.2e,

Bij dit project ben ik alleen bekend met dat codenummer 634628.

Dit codenummer wordt financieel bewaakt door ons SSC (via 5.1.2e), wat SSC weer doet voor onze programmaleider 5.1.2e vanuit programma Wonen.

Heb je voor dit jaar nog iets concreet afgesproken met René tav wat je dit jaar mag uitgeven binnen dat codenummer 634628? En/of heb je rondom KET (of ivm de hele ontwikkeling in de buurt) nog andere nummers tot je beschikking gekregen?

De vraag van 5.1.2e ("Kunnen we daar vanuit het project "voorlopig" het codenummer 634628 ook voor blijven gebruiken of moeten we i.o.m. 5.1.2e een ander nummer gaan gebruiken?") kan ik hier dus niet zomaar beantwoorden, ook al denk ik zelf dat het codenummer 634628 zich daar best wel voor kan lenen.

Misschien dat jij het antwoord richting 5.1.2e wel zo weet, maar anders wil ik deze vraag best wel even voorleggen aan 5.1.2e 5.1.2e

Laat maar weten!

Gr,
5.1.2e

5.1.2e | Planeconoom
050 - 367 8368 / 5.1.2e

1661023@groningen.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Verzonden: maandag 6 april 2020 8:39

Aan: 5.1.2e@groningen.nl>; 5.1.2e@groningen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@groningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Onderwerp: FW: Helpman - herstructurering omgeving nieuwbouw / afkoppelen

Dag 5.1.2e,

Zie de onderstaande mail en vraag van 5.1.2e.

Het afkoppelen in Helpman Noord heeft dus niet alleen betrekking op het KET.

Door de hele ontwikkeling in de buurt moet er t.a.v. de klimaatadaptatie en afkoppelen meer bekeken worden.

Kunnen we daar vanuit het project "voorlopig" het codenummer 634628 ook voor blijven gebruiken of moeten we i.o.m. 5.1.2e een ander nummer gaan gebruiken?

Misschien woensdag even over hebben?

Groet

5.1.2e

6-4-2020

Van: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Verzonden: maandag 6 april 2020 7:42

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Onderwerp: Helpman - herstructurering omgeving nieuwbouw / afkoppelen

Hallo 5.1.2e,

Voor de afvoer van afvalwater vanaf het nieuwe plan Helperkade is Arcadis aan het onderzoeken of dit onder vrijverval kan of dat toch hier gebruik van een gemaal moet worden gemaakt. Lozen onder vrijverval is waarschijnlijk alleen mogelijk wanneer een gedeelte van het gemengde stelsel in de Jullensstraat dieper wordt gelegd. Hierbij ontstaan hiermee ook afkoppelkansen voor o.a. het Jullensblok. Nu vroegen wij ons af in hoeverre het straatprofiel voor de geplande nieuwbouw moet worden aangepast. Deze vraag geldt niet alleen voor het Jullensblok maar ook voor de rest van de plannen in Helpman.

Zou je mij trouwens aan het project kunnen toevoegen? Tot nu toe heb ik mijn uren kunnen boeken op het klusjesnummer van SB maar vindt dit soort werkzaamheden meer voor belang van het project.

Groet,

5.1.2e