

To: 5.1.2e | 5.1.2e | @groningen.nl]
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e | @groningen.nl]; 5.1.2e | 5.1.2e | @groningen.nl]; 5.1.2e | 5.1.2e | @groningen.nl]
From: 5.1.2e | @groningen.nl]
Sent: Thur 10/3/2024 12:33:50 PM
Subject: RE: aanleveren opgave SB in Helpman Noord [15.23]
Received: Thur 10/3/2024 12:33:52 PM
[20200827 - Arcadis - overzichtskaart Leidingstelsel.pdf](#)
[waterstructuurplan.pdf](#)

Hey 5.1.2e,

Dan hierbij ook weer een tegenreactie plus input van OVL, hopelijk wordt het hier allemaal wat duidelijker van.

OVL

De armaturen en masten zijn nog van goede kwaliteit maar een aantal van de kabels die de OVL voeden zijn aan vervanging toe. We zouden graag mee willen liften op het project, graag per straat in overleg met de OVL technisch specialisten bekijken welke kabels vervangen dienen te worden. We zullen als SB de kosten voor deze vervanging natuurlijk zelf dragen. Zie dit als een concrete opdracht om dit op te gaan pakken binnen dit project.

Groen en bomen

Helaas is het programma voor 2025 nog in de maak, over 2026 kunnen we dus nog weinig zeggen, per straat (vanuit gaande dat het deelprojecten worden) moeten ten zijnde tijd kijken of er vanuit SB nog een bijdrage geleverd kan worden. Dit zal dan wel ergens in de SO/VO fase worden. Werkt dit, of hebben jullie vanwege het rondkrijgen van de financiering deze gegevens nog eerder nodig?

Wegen

De bijdrages die op dit moment op het programma staan voor wegen zijn als volgt:

Van Schendelsingel: 48.000 voor nieuwe deklaag en 7.000 voor herstraten trottoir, vanaf 2026 beschikbaar

Helper westersingel: 100.000 – gemaakte kosten onderhoud (moet ik nog uitzoeken, maar is lastiger dan ten eerste gedacht)

Mocht je in deze straten aan de slag gaan, dan kunnen we als SB de genoemde bedragen bijdragen.

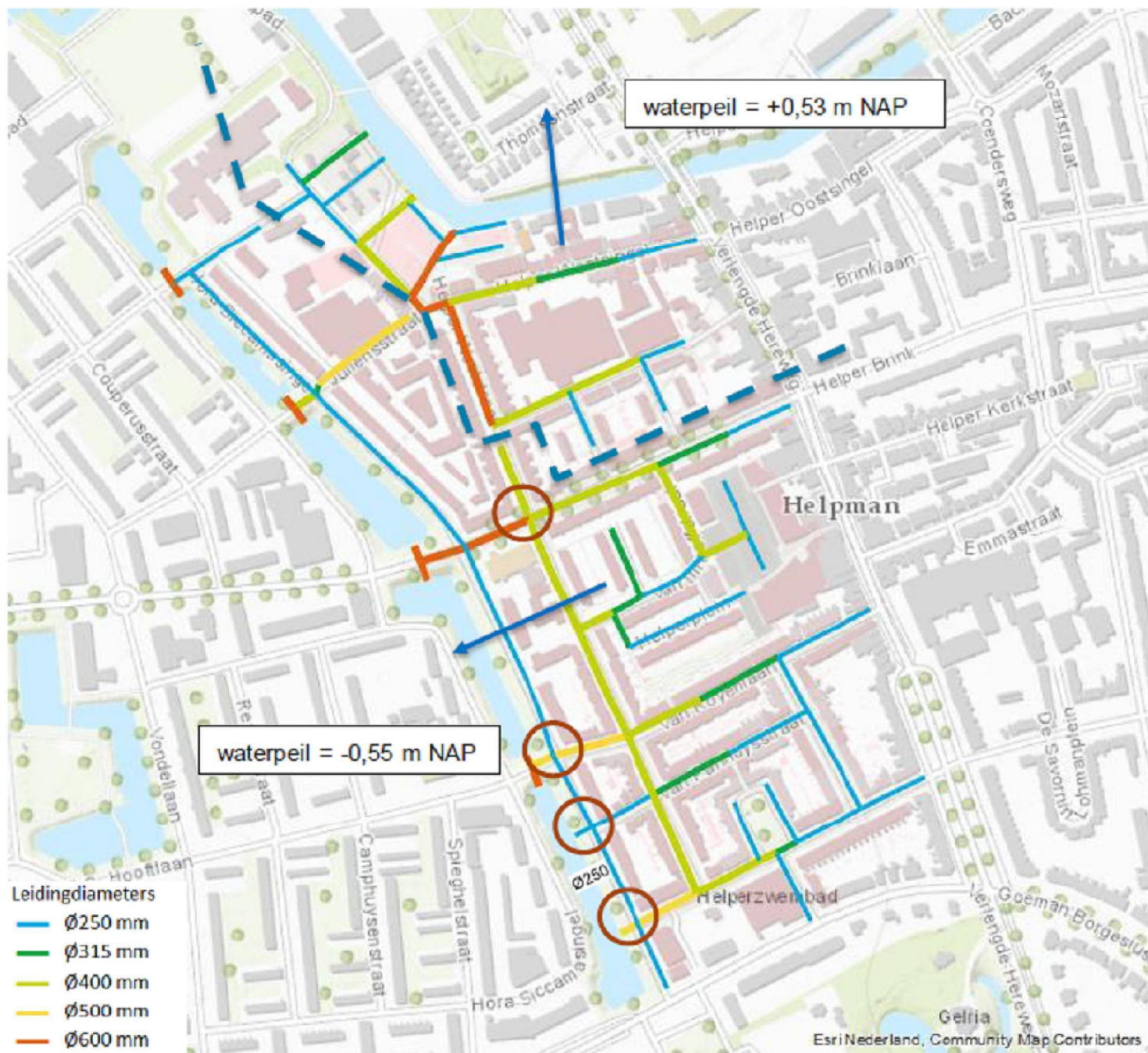
Water en riolering

Excuus voor de verwarring op dit punt, ik ga mijn best doen om het hieronder zo helder mogelijk te maken wat we als SB willen.

We willen dat de maatregelen uit het eerder opgestelde water beheerplan worden uitgevoerd. Dit gaan we niet in een keer doen natuurlijk en we willen dat SI in de straten waar zij bezig gaat de maatregelen uit dit plan uitvoert (en dus niet het hele plan gaat uitvoeren). Alle kosten die hieruit voortvloeien zijn voor SB, we hebben daar niet direct een vastgesteld budget voor maar er is voldoende geld beschikbaar om de maatregelen uit het water beheerplan uit te voeren. We willen ook dat de bestaande riolering onderzocht wordt en zo nodig vervangen of gerelined. Kosten hiervoor zijn wederom voor stadsbeheer, hierbij dan ook het verzoek om deze op te nemen binnen de scope. Voor de straten waar jullie bezig gaan zou dit het volgende betekenen:

- Helperwestsingel: aanleg HWA met diameter 250, 315 en 400 mm
- de van Schendestraat (Helperdeel): aanleg HWA met diameter 250 mm
- Jullenstraat: aanleg HWA met diameter 500 mm
- Helperweststraat: aanleg HWA met diameter 400 en 600 mm
- Helpermolenstraat: aanleg HWA met diameter 250 en 400 mm

Voor de locaties, zie onderstaand plaatje (of de tekeningen en het plan in de bijlage)



Afkoppelbijdrage

Zoals in de mail te lezen was geldt de afkoppelbijdrage voor de sloop en herontwikkeling locaties niet, kosten voor zijn voor de ontwikkelaar. Omdat dit een wettelijke verplichting is voor nieuwbouw dragen we hier als gemeente niet aan bij. Voor de school wordt vanuit het beheerplan een HWA aangelegd, omdat de kloten voor deze HWA voor SB zijn wordt hier geen extra afkoppelingsbijdrage aan toegekend. Dit zijn de standpunten over afkoppelbijdragen vanuit SB en de argumentatie waarom we deze hier niet toekennen.

Ik hoop hiermee alle onduidelijkheid weggenomen te hebben, mochten er onverhoopt nog vragen zijn schroom dan niet om te bellen of te mailen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Beheer
Stadsbeheer, afdeling beheer openbare ruimte
Gemeente Groningen

E 5.1.2e @groningen.nl

1661058e

0175

Duinkerkenstraat 45, 9723 BP
Postbus 742, 9700 AS Groningen

Van: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 15:11

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Onderwerp: RE: aanleveren opgave SB in Helpman Noord [15.23]

Hoi 5.1.2e,

Jouw reactie heb ik gelezen, hier mijn reactie:

1. Het is mij nog steeds niet helder wat jullie nu precies willen. Op gebied van water/riool heeft 5.1.2e SI inderdaad gevraagd om dit gebied te voorzien van een waterbeheerplan. Dat is al enige tijd terug. Arcadis heeft dat indertijd opgesteld. Deze adviesdiensten beslaan een nog groter gebied dan ons projectgebied, maar staan los van de ontwikkelopgave en de aanpak openbare ruimte. De vraag is nu aan jullie gesteld of de inhoud van dit waterbeheerplan jullie ertoe doet bewegen om met de aanpak van de openbare ruimte mee te liften. Deze vraag is jullie in de afgelopen 2,5 jaar al meerdere keren gesteld, toen kwam er geen wateropgave boven tafel. Ik proef uit jouw tekst dat jullie dat nu toch willen, inclusief afkoppelen. Dat betekent dat wij van jullie een concrete opdrachtoomschrijving verwachten die smart en leesbaar is. Deze opdracht moet o.a. informatie geven over:
 - a. Welke straten willen jullie mee laten liften? En van waar tot waar plm?
 - b. Welke saneringsoptie willen jullie? Wanneer er nog nadere analyses nodig zijn op wel/niet werkende rioolssystemen, teneinde te komen tot een heldere scope...moet 5.1.2e dat separaat oppakken. 5.1.2e kan daarbij helpen, maar voor de duidelijkheid: dat soort acties vallen buiten mijn opdracht
 - c. Hoeveel budget hebben jullie daarvoor staan?
2. Afkoppelbijdrage: ik weet niet bij wie je deze informatie hebt opgehaald, maar deze is geheel niet in lijn met wat wij bij toerbeurt met 5.1.2e en later 5.1.2e hebben voor besproken. Daar is 5.1.2e ook nog bij betrokken geweest. Alle ontwikkelingen, dit zijn grote dakoppervlaktes en verharde gebieden, loosden voorheen op het gemengde stelsel. Met de aanleg van 3 nieuwe hwa strengen koppelen wij deze ontwikkelingen af van het gemengd stelsel. Ik ga ervan uit dat hier sprake is van een misverstand
3. Wegen: helder...ik heb alleen twijfels of er in de Helperwestsingel (het deel in gebakken klinkers) een fundering zit. Gelet de spoorvorming heb ik daar twijfels over, maar daar komen we later wel achter bij de bodemonderzoeken
4. Groen: 2024 gaan wij natuurlijk niet redden, dat wordt eerder 2026

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectleider Stadsingenieurs
Gemeente Groningen

1661058 5.1.2e

0175

E-mail: 5.1.2e @ groningen.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 13:48

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

Onderwerp: RE: aanleveren opgave SB in Helpman Noord [15.23]

Hey 5.1.2e,

Hier antwoord op alle vragen behalve OVL, deze volgt later nog.

Riool/water

1. *Mee wil liften met de aanpak OR en in die context nog meer hwa strengen wil aanleggen, bijvoorbeeld in de Helperwestsingel.*

Voor dit gebied is een HWA-ontwerp gemaakt (SI in opdracht van SB). Het is de bedoeling/opdracht het ontwerp van het HWA-riool integraal met de werkzaamheden aangelegd wordt. Riol lift mee met de werkzaamheden. Uiteraard moet er een werkend systeem aangelegd worden. Indien er sprake is van een niet werkend systeem dit met SB bespreken. Om samen te komen tot een oplossing. Op dat moment kunnen we beslissen of er meer aangelegd moet worden. En in de integrale uitwerking wordt ook gekeken naar het bestaande vuilwaterriool inclusief huis en kolkaansluitingen. Werkzaamheden moeten samen met de andere werkzaamheden meegenomen worden. Als er geadviseerd wordt voor relinen, moet dit in samenspraak met SB. SB bepaalt wie de werkzaamheden uitvoert.

De kosten voor werkzaamheden aanleg HWA-riool zijn voor GWRP. Riol lift mee, verminderd met de kosten al in het project gepland staan.

De kosten voor werkzaamheden aan het vuilwaterriool zijn voor het GWRP. Riol lift mee, verminderd met de kosten al in het project gepland staan.

2. *Daarnaast ook kolken en/of woningen wil afkoppelen.*

Ja. Dit is altijd zo. Alleen regenpijpen aan de voorkant van de woning.

3. *Zelf ook gaat rekenen aan de afkoppelbijdrage op basis van wat we daar sowieso gaan afkoppelen.*

Daar is naar gekeken en getracht dit af te stemmen met 5.1.2e. Is nog niet gelukt.

Het voorstel is niet zoals de bijdrage gehanteerd moet worden.

Voor dit plan geldt bijdrage afkoppelen:

Voor de sloop en herontwikkeling locaties geldt de bijdrage niet. Hier zijn geen kosten gemaakt om de gebouwen af te koppelen. Gescheiden het perceel en verharding inrichten en aanleveren is de verantwoordelijkheid en zijn kosten voor de ontwikkelaar.

Tbv de school wordt een HWA-riool/aansluiting aangelegd. Als met deze werkzaamheden de verharding (dak en kolken) aangesloten worden is van een bijdrage geen sprake van. Als wij deze werkzaamheden in het project meenemen zijn deze kosten voor het project.

Wegen

We gaan in alle straten de deklaag dan wel elementen vervangen. Vermoedelijk wordt alles in elementen terug gebracht. Ben er niet blij mee dat dit gebeurt.

Wij willen graag weten of 5.1.2e:

1. *Een bijdrage heeft staan voor onderhoud aan de genoemde straten*

Dan moeten de wegen opgenomen staan in de kansenkaart. Ben van mening dat als we van materiaal gaan wisselen dit sowieso niet door SB betaald moet worden maar vanuit het project. SB heeft niet ergens potjes met geld staan.

2. *Wel of geen voorkeur heeft voor het aanbrengen van een puinfundering*

Er moet een fundering onder. Deze zit er nu ook.

Voor bomen hadden we voor dit jaar op programma een bijdrage staan van € 20.000,- Betekend wel dat er dit jaar een realisatie moet komen, want op 31-12 is het budget niet meer beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Beheer

Stadsbeheer, afdeling beheer openbare ruimte

Gemeente Groningen

E 5.1.2e @groningen.nl

T 5.1.2e

I gemeente.groningen.nl

Duinkerkenstraat 45, 9723 BP

Postbus 742, 9700 AS Groningen

Van: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Verzonden: woensdag 25 september 2024 15:52

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@groningen.nl>

Onderwerp: aanleveren opgave SB in Helpman Noord [15.23]

Dag 5.1.2e,

Zoals toegezegd een concrete uitvraag richting SB op de Helperwestsingel, de van Schendel- (Helperdeel), Jullen-, Helperwest- en Helpermolenstraat.

Per discipline:

Riool/water

De volgende werkzaamheden zijn/worden al uitgevoerd agv de ontwikkelingen:

1. Er is voor de ontwikkeling **Technische school** inmiddels al een hwa riool aangelegd. Deze loost op het Helperdiepje. *De bijlage 92-2022-RIP-CO4_TS geeft een indruk waar deze streng is aangelegd (ik kan zelf ff niet bij de laatste ontwerp tek.)*
2. Voor de ontwikkeling **Jullensblok en Jullenshof** wordt nu een hwa riool aangelegd in de Jullenstraat (loost op H. Siccasingel) en een koppeling hwa gemaakt richting helperwestsingel (loost op Helperdiepje). *De bijlage 'combitekening...._scan' geeft een goede indruk welke strengen ik hier bedoel*
3. Voor de ontwikkeling **Hoefijzerfabriek** wordt nog een hwa riool aangelegd in de Helperwestsingel. *Hier kon ik zo snel geen ontwerp van vinden*

Wij willen graag weten of 5.1.2e :

1. Mee wil liften met de aanpak OR en in die context nog meer hwa strengen wil aanleggen, bijvoorbeeld in de helperwestsingel
2. Daarnaast ook kolken en/of woningen wil afkoppelen
3. Zelf ook gaat rekenen aan de afkoppelbijdrage op basis van wat we daar sowieso gaan afkoppelen. *Zie ook de mail 'af te koppelen oppervlaktes' welke al eens naar 5.1.2e is verstuurd. Hier is overigens nooit meer op gereageerd*

Wegen

1661058n alle straten de deklaag dan wel elementen vervangen. Vermoedelijk wordt alles in elementen terug gebracht.

0175

Wij willen graag weten of 5.1.2e:

1. Een bijdrage heeft staan voor onderhoud aan de genoemde straten
2. Wel of geen voorkeur heeft voor het aanbrengen van een puinfundering

Groen

We willen graag waar mogelijk vergroenen. Dit wordt nog een hele opgave, gegeven de ligging van nuts.

Wij willen graag weten of 5.1.2e:

3. Een bijdrage heeft staan voor aanplant nieuw groen in de genoemde straten

OVL

Wij willen graag weten of 5.1.2e (toch?):

1. Vervanging en/of verleding heeft staan in zijn programma

Volgens mij heb ik nu ongeveer alles bij de kop gehad. En anders weet je mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectleider Stadsingenieurs

Gemeente Groningen

Mob: 5.1.2e

E-mail: 5.1.2e [@groningen.nl](mailto:5.1.2e@groningen.nl)