

#### Vragen vooraf:

- Wat zijn de gegevens over het parkeren? Wat is de parkeerdruk? Hoeveel auto's komen erbij? *Verkeer komt met de gegevens hierover.*
- Wat is de hiërarchie van de straten? *Zie gebiedsvisiedocument.*
- Wat wordt het verkeerscirculatieplan? Wat worden 1-richting-straten? *Verkeer geeft dit op de kaart aan. Eenrichtingsverkeer: knip voor autoverkeer Helper Westsingel (ter hoogte van KET), Werumeus Buningstraat, Helper Weststraat vanaf Helper Westsingel*
- Waar wordt het riool vervangen in Helpman Noord? Mogen we deze straten opnieuw vormgeven van gevel tot gevel? *Nee, de vervanging / plaatsen van (regenwater)riool is beperkt.*
- Komt er ook Warmtenet in Helpman-Noord? *Hier zijn eerst geen plannen voor.*

Ik ben nu bezig met een analyse van alles wat beschikbaar is. ook wordt nog een telling uitgevoerd in voorjaar 2024

5.1.2e

03/18/2024 16:51

Kaart gebiedsvisie

5.1.2e

03/18/2024 16:52

#### Kaders bij herinrichting straten Helpman Noord

Er zijn een aantal kaders vanuit de gemeente voor het herinrichten van de straten. Daar moet in de herinrichting rekening mee worden gehouden.

Deze komen o.a. uit de Ontwerpleidraad Leefkwaliteit Openbare Ruimte, de Gebiedsvisie en de gemaakte afspraken met ontwikkelaars.

Onderaan dit document staat de achtergrondinformatie.

Groen = staat in gebiedsvisie

Zwart = uit leidraad Openbare Ruimte

Oranje = uit afspraken bij kostenverhaal AOVK

Blauw = vragen/opmerkingen projectteam

Overzicht straten en beschreven ingrepen:



- Van Schendelstraat (tot Hora Siccemasingel)

Wens om huidige wegprofiel te transformeren tot parkstraat (Nog definiëren).

- Jullensstraat

Bomenstructuur aanpakken/herstellen (t.b.v kap bomen Hoefijzerlocatie, Jullensblok en Jullenshof)

Beeldkwaliteit verbeteren

- Toevoegen/herstellen bomen aan bestaande bomenstructuur
- Aanpassingen/verbeteren openbare verlichting
- Herstraten trottoirs aan beide zijden
- Herstellen asfalt in rijbaan

- Helper Westsingel

Knip voor autoverkeer ter hoogte van KET.

Het profiel van de Helper Westsingel vanaf Jullensstraat en de Van Schendelstraat tot Hora Siccemasingel aanpassen (trottoirs verwijderen (bespreken?) - groen toevoegen, rijbaan op a niveau)

Beeldkwaliteit verbeteren (t.g.v. Hoefijzerlocatie, Jullensblok en Jullenshof)

- Toevoegen bomen aan bestaande bomenstructuur
- Aanpassingen/verbeteren openbare verlichting
- Herstraten trottoirs aan beide zijden
- Herstellen asfalt in rijbaan

Volgens mij was dit ook altijd de bedoeling e  
er ook al ooit eens een schets op gemaakt

5.1.2e

03/14/2024 12:04  
Resolved

klopt, maar ik vind het nog steeds goed  
verdedigbaar dat de ontwikkelaar van Jullen  
gesteld staat voor het (tijdelijke) herstel van  
trottoir langs hun ontwikkeling (Jullenstraat  
noordzijde). Het trottoir zal voorafgaand aan  
sleuteloverdracht van deze woningen herste  
moeten worden. Dit zal ook gecommuniceer  
moeten worden naar de ontwikkelaar.

5.1.2e

03/14/2024 12:10

dit gaat alleen over het deel t.h.v. de knip?  
Helper Westsingel richting Hereweg is wel e  
trottoir vereist

5.1.2e

03/18/2024 17:06

herstellen/aanpassen

5.1.2e

03/06/2024 08:27  
Resolved

## - Helper Weststraat

De Helper Weststraat wordt als eenrichtingsweg aangewezen vanaf de Helper Westsingel tot aan de Van Iddekingeweg

Verkeersbord en verkeersbesluit eenrichtingsverkeer (t.g.v. Hoefijzerlocatie)

## - Helper Molenstraat

- Stoppen we met herinrichting bij het parkeervak/ronde? (daarna doodlopend richting Hereweg)

Beeldkwaliteit verbeteren (t.g.v. Hoefijzerlocatie, Jullensblok en Jullenshof)

- Beeldkwaliteit verbeteren
- Toevoegen bomen aan bestaande bomenstructuur
- Aanpassingen/verbeteren openbare verlichting
- Herstraten trottoirs aan beide zijden
- Herstellen asfalt in rijbaan – dit is al klinkerverharding

## - Weremeus Buningstraat

- Eén richtingsverkeer
- Verhoogd parkeren noordzijde (t.g.v. Jullensblok)

Krijgt de Helper Weststraat een andere inrichting, versmallen rijbaan, verhoogd parkeren, e.d.

5.1.2e

03/18/2024 17:04

Resolved

Is het niet de gehele Helper Molenstraat?

5.1.2e

03/18/2024 17:05

Dit is al klinkerverharding

5.1.2e

03/06/2024 08:30

Resolved

## Achtergrondinformatie: wat staat in Leidraad en Gebiedsvisie Helpman Noord

- Zorgen voor een gevarieerde en hoogwaardige ingerichte openbare ruimte
- **Toegankelijk** voor iedereen
- **Veilig**: o.a. veilige oversteekplekken, goede verlichting
- **Beleving**: o.a. looproutes met variatie in groen/water
- **Gezondheid**: voldoende speelplekken, formeel en informeel, afwisseling tussen beschut en open plekken. Ruimte voor sport en beweging.
- **Sociaal**: ruimte voor ontmoeting, zitgelegenheid
- **Mobiliteit**:
  - a. Zorgen voor een goede afwikkeling van het verkeer. Voorkomen dat er een buitenproportionele verkeerstoename wordt ervaren.
  - b. Verkeer zo goed mogelijk verdelen over de woonstraten en zo snel mogelijk leiden naar gebiedsontsluitingswegen.
  - c. Nieuwe bewoners mogen geen parkeervergunning aanvragen. Deelmobiliteit mogelijk inzetten.  
Parkeerplaatsen wel/niet toevoegen wordt besproken met Erwin Bos en Stijn Rignalda. Ook i.r.t. verdwijnen garageboxen.
  - d. Helperdiep is en blijft natuurlijke scheiding voor autoverkeer.
  - e. Eenrichtingswegen:  
Knip voor autoverkeer Helper Westsingel (ter hoogte van KET) – Afstemmen met verkeer – wanneer gaan we dit uitvoeren?

Weremeus Buningstraat: één richtingsverkeer

Helper Weststraat wordt als eenrichtingsweg aangewezen vanaf Helper Westsingel
- **Ecologie**: o.a. diversiteit in beplanting, groene bermen etc.

Beleid is in principe geen extra pp toevoegen E.e.a. ook afhankelijk van parkeertelling 202

5.1.2e

03/18/2024 17:11

Besproken met Erwin Bos en Kevin Meiland. maakt een afspraak met beleid mobiliteit ho mee om te gaan, ook in relatie tot het verdw van garageboxen. Inzichtelijk voor de informatieavond

5.1.2e

03/06/2024 08:14

Resolved

deze nemen we mee bij de herinrichting van straten. afstemming met verkeer wanneer.

5.1.2e

03/06/2024 08:15

Resolved



a. Voorkomen kappen (potentieel) monumentale bomen, bestaande boomstructuren handhaven.

Enkele ontwikkelingen uit gebiedsvisie hebben wel tot gevolg dat een aantal monumentale bomen gekapt moeten worden.

b. Diversiteit aan soorten binnen groenstructuren, goed kijken naar groeiplaats bomen en keuze boomsoort.

c. Groenstroken om Technische school en Sportvelden meer beheren. Florawaarden hoog.

d. Bestaand groen inpassen, kwaliteitsimpuls bestaande groenstructuren.

e. Aandacht voor ecologische kwaliteit in en rond het water.

f. Behoud en verbetering ecologische verbindingen en faunapassages, vergroten biodiversiteit, toevoegen groen waar kan.

g. Waarden van de GES versterken.

h. Beleidskaders Groenplan, Next city, Leidraad openbare ruimte

- **Klimaatadaptatie:** o.a. groen toevoegen, vermindering verharding

a. Vergroenen om wateroverlast tegen te gaan

b. Inlaatvoorziening water voor doorspoeling Hora Siccemasingel

c. Aanleg hemelwaterriool.

- **Economie:** n.v.t.?

- **Identiteit:** o.a. cultuurhistorische elementen en lijnen behouden

a. Het gebied kent een zeer rijke historie die gezien én beleefd mag worden.

b. Daar waar nodig wordt de openbare ruimte hierop afgestemd en opnieuw ingericht.

c. Structuur van de wijk zoveel mogelijk in stand blijven.

#### Wat verder in Gebiedsvisie wordt genoemd:

• Het profiel van de Helper Westsingel vanaf Jullensstraat en de Van Schendelstraat tot Hora Siccemasingel aanpassen (trottoirs verwijderen (**bespreken?**) worden vervangen door groen, rijbaan op a niveau)

• Van Schendelstraat: wens om huidige wegprofiel te transformeren tot parkstraat

• Noord-zuid fietsroute en oost-west fietsroute zijn onderdeel van Parkzone (zie figuur 2) – **Hoort deels bij parkzone en deels bij herontwikkeling Technische school. Het fietspad loopt straks over het terrein van de technische school, als dit gereed is nemen wij het fietspad over van ontwikkelaar. Wat zeggen we hierover tijdens inloopbijeenkomst?**

• Verlenging Vondelpad - **onderdeel van Parkzone, nu niet meenemen**

• Fietsers en voetgangers gebied - **onderdeel Parkzone, nu niet meenemen**

Enkele ontwikkelingen uit de gebiedsvisie hebben wel tot gevolg dat een aantal monumentale bomen gekapt moeten worden

5.1.2e

03/06/2024 08:17  
Resolved

toegevoegd beleid gemeente

5.1.2e

03/14/2024 08:52

Wel alleen het noordelijk deel. Is dit verder uitgewerkt / doordacht?

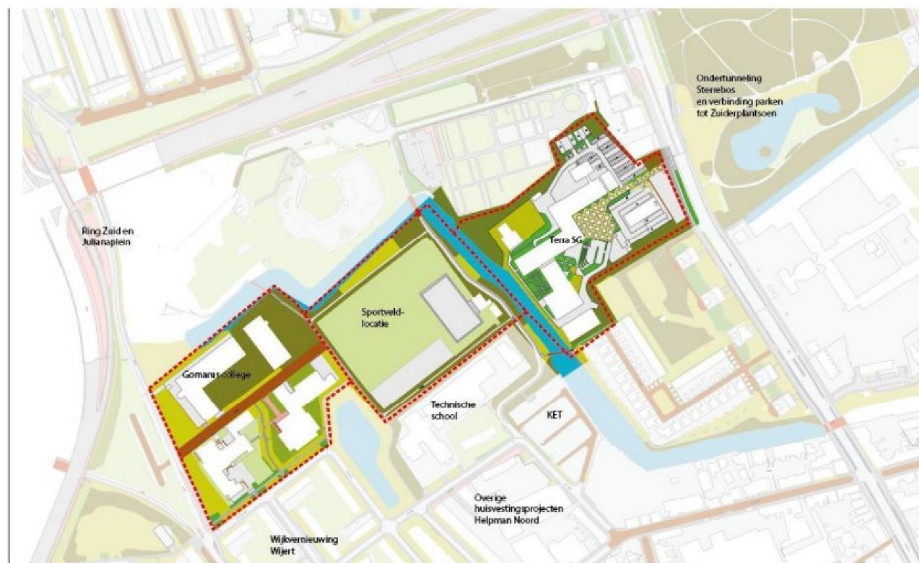
5.1.2e

03/18/2024 17:15

Hoort deels bij parkzone en deels bij herontwikkeling Technische school. Het fietspad loopt straks over het terrein van de technische school, als dit gereed is nemen wij het fietspad over van ontwikkelaar

5.1.2e

03/06/2024 08:21  
Resolved



Figuur 1: Plangebied Uitvraag Parkzone



Figuur 2: Aanduiding Parkzone en fietspaden uit Gebiedsvisie