

Gebiedsvisie Helpman Noord

Inspraaknotitie concept-gebiedsvisie Helpman Noord (oktober 2021)

De concept gebiedsvisie Helpman Noord is gepresenteerd op de informatiebijeenkomst d.d. 25 oktober 2021 aan bewoners/bedrijven/organisaties en andere belangstellenden. Deze informatiebijeenkomst vond plaats in de aula van het Gomarusscollege (Vondelpad 1). Daarbij waren eveneens een aantal ontwikkelaars van de diverse deelprojecten aanwezig. Belangstellende konden tijdens de informatiebijeenkomst beelden bekijken, vragen stellen en reacties achterlaten. In totaal waren ca 60 belangstellende aanwezig. Vanaf 25 oktober heeft de gebiedsvisie 6 weken (tot en met 5 december 2021) ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 34 reacties binnengekomen.

Opbouw van de beantwoordingsnota uitleggen

Inspraakreacties

De volgende personen/organisaties hebben gereageerd op de concept-gebiedsvisie Helpman Noord:

1. Inwoner 1 via mails/contactformulieren d.d. 26-10-2021, 19-11-2021, 01-12-2021, 02-12-2021, 03-12-2021, gesprek d.d. 06-12-2021 (ivm corona, in overleg buiten termijn; de termijn voor deze indiener een week verlengd), op verzoek van gemeente naar aanleiding van een gesprek samengevat per e-mail op 13-12-2021
2. Inwoner 2 via mail d.d. 26-10-2021
3. Wijkcomité Helpman via mail d.d. 29-10-2021
4. Inwoner 3 via mail d.d. 01-11-2021
5. Inwoner 4 via mail d.d. 02-11-2021
6. Korfbalvereniging Nic. Via mail 03-11-2021
7. Indiener heeft tijdens de infoavond afgesproken een afspraak te plannen (voorkeur op loc.), mondelinge reactie d.d.
8. Gomaruss, tijdens de infoavond afgesproken een afspraak te plannen, mondelinge reactie d.d.
9. Inwoner 5 via mail d.d. 05-11-2021
10. Inwoners 6 via mail d.d. 15-11-2021

11. Inwoner 7 via mail d.d. 22-11-2021
12. Inwoner 8 via mail d.d. 23-11-2021
13. Inwoner 9 via mail d.d. 16-11-2021
14. Inwoner 10 (namens meerdere bewoners) via mail d.d. 28-11-2021), HOEVEEL
15. Inwoner 11 via mail d.d. 29-11-2021
16. Inwoner 12 via mail d.d. 30-11-2021
17. Inwoner 13 via mail d.d. 30-11-2021
18. Inwoner 14 via de post d.d. 03-12-2021
19. St. Bewegen is Goud via mail d.d. 05-12-2021
20. Inwoner 15 via mail d.d. 03-12-2021
21. Inwoner 16 via mail d.d. 03-12-2021
22. (stadsvogeladviseur) Vogelbescherming Nederland, via mail d.d. 04-12-2021 (ook lid Avifauna Groningen)
23. Inwoners 17 via mail d.d. 03-12-2021
24. Vleermuiswerkgroep Groningen via mail d.d. 05-12-2021
25. Stadsecologie IVN Groningen Haren via mail d.d. 05-12-2021
26. Ontwikkelaar Koopmans via mail d.d. 05-12-2021
27. Inwoner 18 via mail d.d. 05-12-2021
28. Indiener 19 via mail d.d. 05-12-2021
29. Inwoners 20 via mail d.d. 05-12-2021
30. Inwoners 21 via mail d.d. 05-12-2021
31. Inwoners 22 via mail d.d. 05-12-2021
32. Inwoner 23 via mail d.d. 05-12-2021
33. Inwoner 24 via mail d.d. 05-12-2021
34. Indiener via mail d.d. 03-12-2021 (Deze reactie is niet ontvankelijk, omdat deze buiten het termijn is ingediend (datum)?). Als tegemoetkoming aan indiener wordt reactie wel inhoudelijk beantwoord)

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
1.	Inwoner 1			
	Indiener geeft aan ernstige zorg te hebben over de gevolgen van de ontwikkelingen voor de bomen, dieren en hun leefomgeving in het gebied waar	Het belang van kwetsbare natuurwaarden in het gebied wordt onderkend. Om deze reden is een	De reactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van de visie	Nvt.

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	woningbouw gepland is. Indiener verzoekt gemeente de concept-visie in te trekken en de bouwafspraken met ontwikkelaars te ontbinden of niet voort te zetten	paragraaf ecologie toegevoegd. Daarnaast dienen ontwikkelende partijen daar waar van toepassing rekening te houden met de bomen en aanwezige flora en fauna. Een bomeneffectenanalyse en flora en fauna onderzoek is in dat geval voorwaarde voor vergunningverlening. De vraag naar nieuwe woningbouw in Groningen is zodanig dat het van groot belang is dat binnen de kaders van de visie de woningbouw voortgang kan vinden.		
2.	Inwoner 2 Indiener kon niet bij de informatiebijeenkomst d.d. 25 oktober 2021 aanwezig zijn en heeft daarom gevraagd naar een kopie van de notulen.	Omdat er geen notulen zijn gemaakt van de bijeenkomst, is indiener verwezen naar de informatie op de gemeentelijke website www..... . Hier staan de concept gebiedsvisie en de presentaties die zijn gegeven.	Nee	Nvt
3.	Wijkcomite Helpman			
a	Indiener kon niet bij de informatiebijeenkomst d.d. 25 oktober 2021 aanwezig zijn en geeft aan graag op de hoogte gehouden te willen worden en graag mee te denken over de gebiedsvisie.	Indiener is verwezen naar de informatie op de gemeentelijke website www..... . Hier staan de concept gebiedsvisie en de presentaties die zijn gegeven. Verder heeft er een gesprek plaatsgevonden met het wijkcomité.	Nee	Nvt
b	Tijdens het gesprek heeft indiener aangegeven een voorkeur te hebben voor een maatschappelijke bestemming voor de Finse School.	De Finse school is één van de locaties in de gebiedsvisie. De wens is deze op termijn te verkopen. We zullen de	Nee	Herontwikkeling Finse School is opgenomen in de

Weglaten?
= geen reden om visie in te trekken

5.1.2e

05/04/2022 07:50

Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	optie van een maatschappelijke bestemming meewegen in de afwegingen die we nog moeten maken.		uitvoeringsparagraaf van de visie.
4. Inwoner 3			
Indiener kon niet bij de informatiebijeenkomst d.d. 25 oktober 2021 aanwezig zijn en heeft daarom gevraagd of hij de informatie en de notulen kon ontvangen.	Indiener is verwezen naar de informatie op de gemeentelijke website www..... . Hier staan de concept gebiedsvisie en de presentaties die zijn gegeven. Er zijn geen notulen van de avond gemaakt.	Nee	Nvt
5. Inwoner 4			
Indiener kon niet bij de informatiebijeenkomst d.d. 25 oktober 2021 aanwezig zijn en heeft daarom gevraagd om de notulen of de besproken onderwerpen te delen.	Indiener is verwezen naar de informatie op de website. Hier staan de concept gebiedsvisie en de presentaties die zijn gegeven. Er zijn geen notulen van de avond gemaakt.	Nee	Nvt
6. Korfbalvereniging. Nic.			
a. Nic is in de gebiedsvisie geschreven als NIC, dit moet Nic zijn.	NIC wordt aangepast naar Nic.	Ja, NIC wordt Nic	
b. Indiener mist het speerpunt sport of sport in de wijk. Het speerpunt sport zou een centralere plek in de gebiedsvisie kunnen krijgen, door sport in de ambities een eigen kopje te geven.	Geven we sport een apart kopje? De aanwezigheid van sport in de wijk wordt onderkend. Het is van belang dat bewoners de ruimte krijgen om georganiseerd en ongeorganiseerd te kunnen sporten. De gemeente wil streven naar meer open sportparken en ziet op die manier ook toekomst voor sportpark De Wijert. De verdere uitwerking van het sportpark maakt		Sportpark als ontwikkelproject benoemen.

Is dit zo en waar staat dit verder? Is dit beleid?

5.1.2e

08/06/2022 08:03

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
		onderdeel uit van de uitwerking van de parkzone, dit doen we graag in overleg met de gebruikers.		
c.	In de visie wordt niet gesproken over voorzieningen die voor de sportvereniging als basisbehoeften (kantine, kleedkamers, materiaalruimte) kunnen worden aangemerkt.	Zin over opnemen in gebiedsvisie? De gebiedsvisie is een document op visie niveau. De belangrijkste uitgangspunten voor de uitwerking staan hierin benoemd. Het gaat daarom niet specifiek in op onderdelen als kleedkamers voor sportverenigingen. De uitwerking van dit gebied doen we graag in overleg met onder andere de gebruikers van de sportvelden zodat ook de basisbehoeften goed geborgd worden.	Nee	Nvt
c.	Indiener geeft aan dat het verschillende bedenkingen heeft bij een open karakter van de sportvelden, ofwel een sportvoorziening zonder omheining.	De gedachte van een open sportpark beslaat wat ons betreft zowel open in de zin van geen hekken om het sportpark tot open in de zin van activiteiten voor meer mensen dan de bestaande gebruikers. De mate van openheid en de realiseerbaarheid is iets wat we t.z.t. bij de uitwerking graag samen met de gebruikers verder willen verkennen. De verschillende bedenkingen zullen onderwerp van gesprek zijn.	Nee	Sportpark als ontwikkeltraject benoemen
d.	Een deel van het groen op de visiekaart heeft nu het label 'ruimte voor sport, recreatie en boomcompensatie'. Dit zal voor een deel	We hebben dit verduidelijkt op de kaart. Het uitgangspunt in geval van verplaatsing is handhaving van de	Nee	Nvt

Bespreken met

5.1.2e

5.1.2e

05/04/2022 07:59

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	vervangen worden door kunstgras-groen, ook is ruimte nodig voor een kantine en materiaalruimte. Voor een realistisch beeld zou dit een plek moeten krijgen in de visiekaart.	huidige afmetingen. ▲		
e.	Hoe verhouden zich lichtmasten (sport in de avond) met geplande woningbouw?	De positionering van lichtmasten vraagt nader ontwerp en onderzoek en wordt daarom meegenomen in de uitwerking. ▲	Nee	Nvt
f.	Indiener denkt dat de kans groter is dat buurtbewoners gaan sporten als er aanvullende sportvoorzieningen gerealiseerd worden i.p.v. alleen een kunstgrasveld ligt. De nieuwe kantine van Nic zou dan wellicht meer een rol kunnen krijgen als een soort 'buurthuis' voor de sportende buurtbewoners.	We nemen dit voorstel graag mee in de uitwerking van de parkzone zodat Sportpark de Wijert naast een plek voor de huidige gebruikers, ook een ontmoetingsplek kan worden voor de bewoners van de wijk.	Nee	Sportpark als ontwikkeltraject benoemen.
7.	Indiener 7			
	Tijdens de informatiebijeenkomst heeft indiener gevraagd om een afspraak met de Gemeente op locatie waarover? .	Er heeft een telefonisch overleg plaatsgevonden.	Nee	Nvt
8.	Gomarus college			
	Tijdens de informatiebijeenkomst is afgesproken om een afspraak in te plannen om de impact van de gebiedsvisie rondom de scholencampus te bespreken.	De afspraak heeft inmiddels plaatsgevonden. Voorstel is voor de locatie van de bestaande scholen aan het Vondelpad een plan op te stellen. ▲	Nee	Stedenbouwkundig plan Vondelpad e.o. opnemen als apart project
9.	Inwoner 5			
	Indiener wil graag een suggestie doen voor een nieuwe bestemming voor de Finse scholen. Het voorstel is om daar een kinderopvang te maken. Dan heeft het weer zijn oorspronkelijke functie, het is handig vanwege de scholen in de buurt en er	De Finse school is één van de locaties in de gebiedsvisie. De wens is deze op termijn te verkopen. We zullen de optie van een kinderopvang meewegen in de afwegingen die we	Nee	Niet van toepassing.

5.1.2e

10/13/2022 12:54

Check bij sport/ wat is de opdracht?

5.1.2e

08/06/2022 08:18

Checken bij Jan Paul en wat is precies besproken/toegezegd?

5.1.2e

08/04/2022 07:43

Deze snap ik niet helemaal. Eerste kolom aanvullen?

5.1.2e

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	komen meer woningen bij.	nog moeten maken.		
10	Inwoners 6			
a.	Indiener maakt bezwaar tegen de ingang van de parkeervoorziening/garage Hoefijzerlocatie, tussen de huizen door met nummers 10 en 12/12a. Er rust een recht van overpad tussen de genoemde percelen.	We zullen de ontwikkelaar verzoeken om te onderzoeken of de in- en uitrit van de parkeervoorziening/garage op een andere manier gerealiseerd kan worden en hierover in overleg te gaan met omwonenden. RECHT VAN OVERPAD.....	Ja, pag. 58/59, Verkeersparagraaf.	Nvt
b.	Indiener is het niet eens met de transformatie van de achterliggende garageboxen naar de nieuwe ontwikkeling.	Gelet op onder meer de woningbouwopgave ondersteunt de gemeente de herontwikkeling van de locatie.	Nee	Nvt.
11	Inwoner 7			
	Indiener maakt bezwaar tegen het verplaatsten van de loopbrug over het Helperdiep omdat het een onmisbare functie heeft voor bewoners van de Thomsonstraat richting het noorden, westen en zuidwesten van de stad te voet en per fiets. Dit zou betekenen dat er nog maar 1 toegang overblijft, namelijk vanaf de Verlengde Hereweg, die druk is. Oversteken is voor een deel van de bewoners een gevaarlijke onderneming. Indiener verzoekt daarom de brug te laten liggen.	De nieuwe oost-west route speelt een rol op wijkniveau. De verwachting is dat er veel meer mensen gebruik gaan maken van de nieuwe brug dan van het huidige bruggetje. In de visie wordt voorgesteld het voetpad aan de oostzijde van het Helperdiep te verlengen tot aan de nieuwe brug, zodat het bestaande pad niet meer dood loopt en er een directe en logische verbinding blijft bestaan. Ook wordt voorgesteld het pad ter plaatse van de vleermuisbunker te	Nee	Niet van toepassing

Betreft privaatrecht. (ver)koop breekt dit niet. Dit onderdeel overleggen met privaatrecht (wellicht

5.1.2e

5.1.2e

10/13/2022 11:59

Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	verlengen tot aan de oost-west route, waarmee een goede koppeling ontstaat met het Rabenhauptbuurtje. Door deze aanpassingen blijft er vanaf de Thomsonstraat een prettige verbinding bestaan richting zowel het noorden, westen als zuidwesten van de stad te voet en per fiets en hoeft de Verengde Hereweg niet overgestoken te worden. Het laten liggen van het bestaande bruggetje is ruimtelijk niet wenselijk omdat je dan vlak naast elkaar twee bruggen krijgt. Het open zicht op het Helperdiep (onder andere vanaf de nieuwe brug) wordt hiermee onnodig belemmerd.		
12	Inwoner 8		
a.	Indiener is het niet eens met het verplaatsen van de voetgangersbrug over het Helperdiep. Deze verbinding (uitgang Thomsonstraat) is een belangrijke schakel in de uitgangsrichting richting De Wijert. Voorstel is om de brug op de huidige plek te handhaven. In de visie wordt voorgesteld het voetpad aan de oostzijde van het Helperdiep te verlengen tot aan de nieuwe brug, zodat het bestaande pad niet meer dood loopt en er een directe en logische verbinding blijft bestaan. Ook wordt voorgesteld het pad ter plaatse van de vleermuisbunker te verlengen tot aan de oost-west route, waarmee een goede koppeling ontstaat met het Rabenhauptbuurtje. Door deze	Nee	Nvt

De Rabenhauptbuurt?

5.1.2e

05/04/2022 08:37

Klopt dit?

5.1.2e

08/04/2022 08:04

Klopt dit?

5.1.2e

08/04/2022 08:03

tekst wijzigen en toesnijden op de ontwikkeling parkzone

5.1.2e

04/08/2022 10:28

inkorten

5.1.2e

05/04/2022 08:58

Zit hier niet ook deels de beantwoording bij in?

5.1.2e

05/04/2022 09:00

De Rabenhauptbuurt?

5.1.2e

05/04/2022 08:37

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
		aanpassingen blijft er vanaf de Thomsonstraat een prettige verbinding bestaan richting zowel het noorden, westen als zuidwesten van de stad per voet en fiets.		
b.	Indiener vraagt aandacht voor de verkeerssituatie in de Thomsonstraat. Deze straat kent geen stoepen, waardoor je bij het verlaten van het huis meteen op de straat. Er wordt vaak harder gereden dan de toegestane maximale snelheid van 30 km p/u. Dit levert vaak gevaarlijke situaties op voor mens en dier. Graag in de plannen verkeersremmende maatregel opnemen, bijvoorbeeld twee verkeersdrempels of andere (slimme) maatregelen.	Omdat de Thomsonstraat geen onderdeel uitmaakt van de projecten die vanuit de gebiedsvisie opgepakt worden, is dit punt gedeeld met het betreffende interne team. Hier is uit naar voren gekomen dat	Nee	Nvt.
13	Inwoner 9			
	Indiener is onder de indruk van de gedegen visie en is met name enthousiast over de parkzone als onderdeel van het toekomstige Zuiderplantsoen. Indiener geeft aan dat hij het in tegenstelling met de visie vindt dat op de plek van de sporthal de mogelijkheid gegeven wordt om een groot bouwvolume (4/5 woonlagen hoog) voor 20-30 woningen plus parkeervoorziening te realiseren. Indiener vindt dit om verschillende redenen niet passend op deze plek en adviseert om de visie zo goed mogelijk te realiseren en niet toe te staan dat er woningen gebouwd worden op de plek van de sporthal.	Bij het bepalen van de contour zal een belangenafweging gemaakt moeten worden tussen de natuurbelangen die spelen in het gebied, het fietspad en wonen. Om dit goed te kunnen beoordelen zal een bomeneffectenanalyse en een flora en fauna onderzoek uitgevoerd worden. Het gemeentelijk standpunt is dat binnen het bestaand volume herontwikkeld mag worden → AANPASSEN, KLOPT NIET MEER, waarbij de relatie met het Helpdiep,	Nee	Nvt.

Wat is de reactie van verkeer hierop?

5.1.2e
08/06/2022 09:03

Dit klopt niet

5.1.2e
08/06/2022 09:05

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
		de zorg voor het aanwezige groen en de ondergeschiktheid aan het gemeentelijke monument gewaarborgd dienen te worden.		
14	Inwoner 10 (namens meerdere inwoners)			
a.	In algemene zin onderschrijft indiener de keuze voor meer groen en het Zuiderplantsoen. Ook wordt de visie gedeeld dat voorkomen moet worden dat er monumentale bomen worden gekapt.	Wij zijn van mening dat monumentale bomen zo goed mogelijk behouden dienen te worden, echter kan de kap van monumentale bomen niet overal voorkomen worden. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken wordt een bomeneffectenanalyse opgesteld.	Nee	Nvt
b.	Indiener vindt dat de gemeente onpartijdig moet handelen en het algemeen belang moet dienen, en niet de commerciële belangen van ontwikkelaars voorop moet zetten.	De gemeente kijkt bij alle ontwikkelingen zorgvuldig in hoeverre de herontwikkeling passend is.	Nee	Nvt
c.	Indiener merkt op dat de status van de gebiedsvisie onduidelijk is. Voorstel dat de gemeente bij uitoefening van haar publiek- en privaatrechtelijke bevoegdheden conform de gebiedsvisie moet beslissen.	De gebiedsvisie krijgt bij vaststelling door de raad de status van een beleidsdocument. Dit is een stuk waarin de richting en de middelen worden aangegeven waarmee het bestuur de gestelde doelen wil gaan realiseren binnen de gestelde periode.	Nee	Nvt.
d.	Indiener geeft aan dat tijdens de inloopsessie geen enkele bewoner de analyse deelt dat het fietspad onveilig en onoverzichtelijk zou zijn. Indiener geeft aan dat het huidige fietspad (volgens de Zeta-richtlijnen) beter scoort dan het nieuwe voorgestelde fietspad. Daarnaast zou indiener 2	Het fietspad zal ongetwijfeld ook door mensen wel als veilig en overzichtelijk worden ervaren. Als gemeente hechten we er waarde aan dat zoveel mogelijk mensen zich veilig voelen op het fietspad, dat is op dit	Nee	Nvt.

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	bruggen willen realiseren over het Helperdiep en daarbij de huidige brug behouden.	moment onvoldoende het geval. Omdat het belang van de route toeneemt heeft de gemeente de ambitie het fietspad aan te pakken..... Zeta richtlijn.... Het laten liggen van het bestaande bruggetje is ruimtelijk niet wenselijk omdat je dan vlak naast elkaar twee bruggen krijgt. Het open zicht op het Helperdiep (onder andere vanaf de nieuwe brug) wordt hiermee onnodig belemmerd.		
e	Indiener onderschrijft de visie van de gemeente mbt bouwhoogte sporthal. (3 lagen ipv 4/5 lagen).	Dank daarvoor. KLOPT toch niet	nee	
f.	Indiener stelt voor de gebiedsvisie aan te passen v.w.b. woningbouw op de sportvelden. Woningbouw op deze locatie doet af aan eenduidigheid en aantrekkelijkheid van het zuiderplantsoen.	Mogelijkheid van woningbouw op de sportvelden is inmiddels onderzocht, maar blijkt niet haalbaar. De mogelijkheid wordt daarom uit de visie gehaald. Worden de sportvelden überhaupt als onderdeel van het Zuiderplantsoen gezien?	Ja	Nvt.
15	Inwoner 11			
.	Indiener reageert op de ingang (tussen de huizen door met de nummers 10 en 12/12a) van het nieuw te bouwen wooncomplex op de plek van de Hoefijzerfabriek. Hier rust een recht van overpad	De ontwikkelaar wordt verzocht om te onderzoeken of de in- en uitrit van de parkeervoorziening/garage op een andere manier gerealiseerd kan	Ja, pag. 58/59, Verkeersparagraaf.	Zie 10a

Check door leefkwaliteit of dit wel zo is of dat de zienswijze van indiener klopt?

5.1.2e

05/10/2022 11:11

tekst wijzigen en toesnijden op de ontwikkeling parkzone

5.1.2e 5.1.2e

04/08/2022 10:28

inkorten

5.1.2e

05/04/2022 08:58

5.1.2e

meen dat je dit nog open wou houden?

5.1.2e

05/04/2022 09:18

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	op. Indiener geeft aan graag een afspraak te maken en vraagt of ze nog op een andere manier moet reageren.	worden en hierover in overleg te gaan met omwonenden. Recht van overpad		
16	Inwoner 12			
a.	Indiener geeft aan dat er veel flora en fauna aanwezig is in het gebied van de Parkzone en stelt voor het gebied eerst in kaart te laten brengen door een ecooloog, zodat zorgvuldige keuzes gemaakt kunnen worden.	Er wordt een paragraaf ecologie toegevoegd aan de gebiedsvisie. De uitgangspunten en maatregelen genoemd in de visie op Groen worden binnen de parkzone met o.a. een ecooloog verder uitgewerkt. Voordat gestart wordt met de uitwerking van de parkzone zullen we daarnaast een ecologisch onderzoek laten uitvoeren, zodat we de waarde goed in beeld hebben voordat we starten met de verdere uitwerking. Is dit niet al gedaan? Bij nieuwe ontwikkelingen kijkt er sowieso een ecooloog mee. En is dit stuk ook onderdeel van de SES?	Ja	Sportpark als ontwikkeltraject benoemen
b.	Indiener vraagt om sommige plekken zoals het Sterrebos te reserveren voor wandelaars en hun honden en fietsers daar niet toe te staan.			
17	Inwoner 13			
	Indiener geeft aan zorgen te hebben over de		Nee	Sportpark als

Privaatrechtelijk bekijken

5.1.2e

10/13/2022 12:08

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	gevolgen van grote bouwprojecten voor de flora en fauna. Voorstel om een ecooloog te betrekken om zo een balans te creëren tussen stadsvernieuwing en natuur.			ontwikkeltraject benoemen
18	Inwoner 14			
a.	Indiener draagt een aantal alternatieven/oplossingen aan om verkeerskundige knelpunten op te lossen onder de noemer van 'slimme en veilige routes, gelukkige bewoners'. Benoemde knelpunten en oplossingen hebben betrekking op: - Helper Molenstraat Knelpunt: verkeers- en parkeerdruk Voorgestelde oplossingen: in- en uitgang parkeergelegenheid Hoefijzerterrein in de Helper Westsingel. Blauwe zone verplaatsen. - Helper Weststraat Knelpunt: opstoppen Voorgestelde oplossing: Helper Weststraat éénrichtingsverkeer maken. - Helper Westsingel Knelpunt: onoverzichtelijk Voorgestelde oplossing: verkeersluwe inrichting en opheffen van 3 parkeerplaatsen bij de Verlengde Hereweg 9. Daarnaast wordt voorgesteld om de verkeersdrukte in de Helper Westsingel te beperken door parkeren parkeergarage Jullensblok alleen mogelijk te maken vanaf de Jullensstraat, komende vanaf Hora Siccamingel zodat verkeerstoename overige straten kleiner wordt.	Gemeente onderkent dat het vooroorlogse stratenpatroon van Helpman in de huidige tijd krap is, wanneer er veel auto's geparkeerd staan. Daar waar auto's elkaar niet kunnen passeren is daarom éénrichtingsverkeer ingesteld. Er zijn bij gemeente geen sluiproutes bekend. Door het instellen van betaald parkeren is de parkeerdruk in dit deel gedaald. Door het beperkte straatprofiel worden er geen mogelijkheden gezien dit als onderdeel van de gebiedsvisie aan te passen, zonder dat dit koste gaat van het overig gebruik.	Nee	Nvt.

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	Aanvullend zou indiener graag zien dat voornoemde drie straten worden ingericht als woon/leefstraten, waarbij de auto te gast is.			
b.	Onder de noemer van een 'hart van goud voor Helpman Noord' stelt indiener voor de benzinepomp op te nemen in de gebiedsvisie, aan te kopen en een andere, betere bestemming te geven. Indiener ziet kansen voor een ontmoetingsplek als centrale plek in de wijk.	Gemeente onderkent dat het positief zou zijn als deze locatie een andere bestemming krijgt. Tegelijkertijd is de gemeente op dit moment niet bereid hierop een actieve investering te doen. We zullen de locatie daarom opnemen als mogelijke ontwikkellocatie. EN WAT BETEKENT RICHTLIJN DUDOK → 5.1.2e VRAAGT 5.1.2e	Ja, pag. 50/51, bebouwingsstructuur	Locatie van tankstation opnemen in uitvoeringsparagraaf als mogelijke ontwikkellocatie.
c.	Onder de noemer van '100 jaar privacy' vraagt indiener om afspraken te maken met de ontwikkelaar over de realisatie van een brede strook groen tussen de nieuwe huizen en de huizen aan de Helper Weststraat (i.p.v. tussen de nieuwe woningen) en een gelijke diepte van de nieuwe tuinen t.o.v. de bestaande tuinen van de Helper Weststraat aan te houden zodat de huizen 26 meter uit elkaar komen te staan. E.e.a. om de al lang bestaande privacy te borgen.	De gebiedsvisie betreft een document op visie niveau. Bij de verdere uitwerking van dit project zullen we de ontwikkelaar vragen om aandacht te hebben voor het groen en de overgang van de nieuwbouw naar de bestaande bouw en hierover afstemming te zoeken met de bewoners aan de Helper Weststraat.	Nee	Nvt.
19	Indiener – Stichting Bewegen is Goud			
.	Indiener verzoekt om ruimte in te plannen voor een Multifunctionele Sporthal op sportpark de Wijert voor de zuidelijke wijken en Haren.	Gemeente ziet vanuit breder behoefte onderzoek geen aanleiding om te investeren op uitbreiding van	Nee	Opstellen van een masterplan voor het gebied Vondelpad,

Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
Indiener verwijst daarbij naar jarenlang eigen onderzoek, dat heeft uitgewezen dat er behoefte is aan een volwaardige sporthal.	sporthalcapaciteit in het gebied. a de presentatie van het burgerinitiatief in de raad, vorige week op 15 december, zijn we nog in afwachting van een reactie van de raad hoe zij verder willen. Het kan bijv gaan om schriftelijke vragen ex 38 RvO of een initiatiefvoorstel door één of meerdere partijen. Lastig is dat we in afwachting daarvan nu ambtelijk nog niet goed vooruit kunnen lopen met een inhoudelijke reactie. Zodra we een reactie van de raad binnenkrijgen, brengen we je op de hoogte. Voor nu is het denk ik belangrijk is om in de beantwoording van de zienswijze onderscheid te maken tussen: 1. Of vanuit sportbehoefte en ontwikkelingen we noodzaak zien voor een multifunctionele sportaccommodatie in De Wijert (DMO/Sport050). Ambtelijk hebben we aangegeven dat we nu eerst focussen op uitbreiding sporthalcapaciteit aan de west- en oostkant van de		Sportpark, Terra opnemen in de uitvoeringsparagraaf. ▲

Nog te vroeg om deze toezegging te doen. Ik kan niet goed inschatten wat de vraag is van indiener en daarmee het antwoord op dit punt.

5.1.2e

05/04/2022 09:39

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
		gemeente, en niet in de eerste plaats naar de Wijert. Hier is het vervolg van de raad op het burgerinitiatief van belang. 2. Vanuit de visie kijken naar een sportcomplex op die plek, en of dat wel/niet passend is bij de visie Helpman Noord (in het groen, met verkeer en parkeren, passend bij functie wijkpark, etc) (Stadsontwikkeling) 3. Of we vanuit multifunctionele accommodaties daar iets willen (Gebiedsteam?). Wat is de huidige rol van MFC- de Wijert? Iom Nic mogelijk bredere buurtfunctie (zie ook onze reactie via Hiske ivm zienswijze Nic) Kun jij aangeven wat de planning is van de verwerking van de zienswijzen? Wanneer staat agendering college gepland? Vanuit het gesprek dat we met Nic laatst voerden, gaven zij aan graag nog daarvoor een vervolgesprek te voeren. Vanuit DMO willen we daar ook graag bij		

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
		aanhaken. In de visie wordt aangekaart dat gemeente een breder gebruik van sportpark De Wijert voor het buiten bewegen wil inzetten. Hier past geen multifunctionele accommodatie bij. Wel worden buurtbewoners uitgenodigd verder mee te denken over de herinrichting van de parkzone.		
b.	Indiener geeft aan dat op blz. 32: alleen geschreven wordt over het Gomarus College, maar dat ook Mensing Alting College behoefte heeft aan een sporthal met horeca. Daarnaast maakt Nic al lang gebruik van de sportveldlocatie en pleit Basketbalvereniging BVG al jarenlang voor een volwaardige sporthal.			
20	Inwoner 15			
a.	Indiener geeft aan dat andere lopende beleidsdocumenten ('Goed op weg', 'Integraal toekomstperspectief accommodaties bewegingsonderwijs en binnensport', 'Ontwerpleidraad Leefkwaliteit Openbare Ruimte-Nieuwe Ruimte', 'Actualisatie aanpak Ring Zuid en Groningen Spoorzone' en 'Ontwikkelingen Stationsgebied') effect hebben op de plannen binnen Helpman Noord, maar te weinig zijn benoemd in de gebiedsvisie. Indiener geeft aan dat dit zeker in de inleiding benoemd had kunnen	De benoemde beleidsdocumenten zijn als input gebruikt bij het opstellen van de visie. Bij de verdere uitwerking worden deze documenten betrokken en zullen de benodigde afwegingen gemaakt worden in geval van conflicten tussen verschillende factoren. Om de gebiedsvisie op visieniveau te kunnen houden, wordt niet dieper ingegaan in dit document op de lopende beleidsdocumenten.	Nee	Nvt.

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	worden. Er kunnen conflicten ontstaan tussen de verschillende factoren.			
b.	Indiener verzoekt om de plangrens voor de gebiedsvisie op te schuiven tot en met de nieuwe afrit van de A28, ook i.v.m. de verschillende herstructureringsopgaves in de Weijert. Daarnaast wijst indiener erop dat op p.30 de oude politiepост – tegenwoordig locatie 'Wijkdeal De Wijert' is vergeten.	De genoemde aspecten worden in het kader van de wijkvernieuwing de Wijert opgepakt en maken zodoende geen onderdeel uit van deze visie. Kunnen we de politiepост toevoegen?	Nee	Nvt.
c.	Indiener verwijst naar de visie Mobiliteit 'Goed op weg' waarin staat dat straat parkeren ontmoedigd moet worden en dat nagedacht wordt over zogenaamde 'buurtstallingen'. Indiener geeft aan dat deze oplossing noodzakelijk is voor zowel het Gomarus als de eerste twee flats aan weerszijden van de Vondellaan tot aan de Van Schendelstraat en vraagt waarom dit 'vergeten' lijkt.	De situatie rondom parkeren op het terrein van het Gomarus wordt onderkend en is onderwerp van gesprek bij de uitwerking van de toekomstplannen.	Nee	Opstellen van een masterplan voor het gebied Vondelpad, Sportpark, Terra opnemen in de uitvoeringsparagraaf
d.	Indiener wijst op de toename van inwoners in stadsdeel Zuid door de vele projecten i.r.t. de behoefte aan een volwaardig multifunctioneel sportcomplex. Indiener zou dit graag zien op sportveld De Wijert. Indiener verwijst daarbij naar de beleidsnota 'Integraal toekomstperspectief accommodaties bewegingsonderwijs en binnensport'. In deze nota wordt gekeken naar de nieuwe uitrol locaties, echter worden binnen het stadsdeel Zuid bijna net zoveel woningen bijgebouwd. Daarnaast verwijst indiener naar de visie mobiliteit 'Goed op weg' waarin gesproken wordt over een sporthal die met 5 minuten fietsen of 10 minuten lopen te bereiken is.	Zie 19		Opstellen van een masterplan voor het gebied Vondelpad, Sportpark, Terra opnemen in de uitvoeringsparagraaf

Willen we dit?

5.1.2e

05/04/2022 09:52

Willen we dit? Afstemmen met o.a. Ingrid?

5.1.2e

05/04/2022 09:50

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
e.	Indiener geeft aan dat bij Jullensblok, Jullenshof en Hoefijzerfabriek vergeten lijkt te zijn om van de gelegenheid gebruik te maken de auto's van de straat te halen en de Helperwestsingel helemaal autovrij te maken aan weerszijden. Indiener verwijst daarbij naar de beleidsnota's 'Ontwerpleidraad Leefkwaliteit Openbare Ruimte – Nieuwe Ruimte' en 'Groningen goed op weg'.	De genoemde projecten zullen allen hun eigen parkeerbehoefte op eigen terrein dienen op te lossen.	Nee	Nvt.
f.	Indiener is van mening dat de locatie van het benzinestation en de wasstraat ook aangepakt zou moeten worden. Als voorbeeld noemt indiener dat met slimme woningbouw een mooi stadspleintje te maken is. Indiener verwijst daarbij naar de eigen 'Dudok richtlijn' en de richtlijn 'Geen verkoop van brandstoffen meer midden in de woonomgeving'. Indiener noemt het raadzaam dat de gemeente haar voorkeursrecht gaat uitoefenen net als bij Dudok. Dit soort voorzieningen zijn vanwege onder andere het milieu zwaar aan allerlei milieu vergunningen die elke 10 jaar verlengd moeten worden. → Klopt dit en zo ja wat betekent dit?	Zie 18c	Zie 18c	Zie 18c.
21	Inwoner 16			
a.	Indiener heeft zorgen over de uitgang van de parkeergarage onder het Hoefijzerterrein aan de Helper Molenstraat. Redenen hiervoor zijn verkeersoverlast (verkeersader dwars door een besloten wijk), creëren van extra gevaarlijke situaties (spelende kinderen) en de gevolgen voor	Zie 10a	Zie 10a	Zie 10a

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	bewoners die tegenover de uitgang van de parkeergarage wonen (uitzicht en koplampen die in huizen schijnen). Voorstel indiener: Uitgang parkeergarage op dezelfde plek als de ingang aan de Helper Westsingel. Het verkeer zou richting Verlengde Hereweg kunnen worden geleid door een stukje van de Helper Westsingel tweerichtingsverkeer te maken. Als bovengenoemde echt onmogelijk is de uitgang parkeergarage op het hoefijzerterrein en een klein bovengronds weggetje naar de Helper Molenstraat. Zoals benoemd is dit niet gewenst vanwege het extra verkeer en de mogelijk onveilige situaties, maar zo vermijd je het uitzicht op een gat in de grond, slagbomen, koplampen die in huizen schijnen en is het minder een aanslag op de groenstrook.			
b.	Indiener zou graag een klein parkje zien bij de groenstrook aan de Helper Molenstraat ter hoogte van nr. 6 t/m 8e met de bestaande berken als hoge groei en daaronder wat lager blijvende groeiers.			
22	Indiener Vogelbescherming (stadsvogeladviseur)			
a	Indiener maakt zich zorgen over het ontbreken van aandacht voor de flora en fauna in de gebiedsvisie. Het ontbreekt in de visie aan <i>goed groen</i> . De Vogelbescherming beschrijft dit als <i>gevarieerde en</i>	Gemeente erkent het belang van ecologie in de wijk en sluit daarbij aan bij 'Vitamine Groen'. Het detailniveau voor een gebiedsvisie sluit hierop	Nee	Nvt.

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	<i>zoveel mogelijk inheemse beplanting die goed wordt beheerd, door bijvoorbeeld op het juiste moment en niet te vaak te maaien en snoeien.</i> Wat goed is voor mensen (sociale veiligheid, verlichte paden, strakke sportvelden, openbaar toegankelijke ruimte, minder onderbegroeiing) is vaak niet goed voor stadsvogels en -dieren. Andersom geldt dat wel.	aan. Bij de verdere planuitwerking dienen bestaande natuurwaarden te worden geïnventariseerd zodat hier op de juiste manier rekening mee gehouden kan worden. NATUURINCLUSIEF BOUWEN		
b.	Indiener vraagt hoe het komt dat een (stads)ecologievisie ontbreekt en of de gemeente voornemens is deze toe te voegen.			
c.	Indiener mist kansen die de biodiversiteit een boost geven, natuurinclusief bouwen mogelijk maken, de reeds aanwezige 'rijke flora en fauna' (p. 42) beschermen en versterken. Indiener vraagt of en welke kansen we in het gebied zien en wat de gemeente concreet gaat doen met deze kansen. Indiener schaaft zich achter de reactie zoals ingediend door de Stadsvogelwerkgroep van Avifauna Groningen.	Genoemde ambities zijn toegevoegd aan p. 43, onder ambitie.	Ja	Nvt.
23	Inwoners 17			
a.	Indiener geeft aan dat op het oog niks vermeld is in de voorgenomen visie over ecologie in het 'buitengebied' (sportlocatie aan Boutenspad) en vraagt zich af of er diepgaand onderzoek heeft plaatsgevonden.	Zie 22a	Zie 22a	Zie 22a

5.1.2e wil jij dit doen?

5.1.2e

05/04/2022 09:59

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
b.	Indiener herkent de sociale onveiligheid (blz. 42) langs de sportvelden niet.	Zie 14d	Zie 14d	Zie 14d
c.	Indiener vraagt waarom het nodig is dat er een functionele weg en belevingspad (inclusief nieuwe brug) worden aangelegd, aangezien het huidige pad en het pad langs het sportveld nu ook als zodanig fungeren.			
d.	Indiener vindt de transformatie van de voormalige Technische School naar appartementen en de herontwikkeling van de sporthal van de Technische School naar appartementen een onacceptabel en onaanvaardbaar idee i.v.m. toename bevolkings- en verkeersdruk en te kleine woningen.	De gemeente ziet o.b.v. de toename van de bevolkingsaantallen en het aantal verkeersbewegingen geen aanleiding om het standpunt t.a.v. de herontwikkeling van de Technische School te wijzigen. Daarnaast valt de locatie in het stedelijk gebied, waar verandering van gebruik mogelijk is.	Nee	Nvt.
e.	Indiener vindt het slopen van de sporthal van de Technische School een goed idee, maar ziet dan graag dat dit gebied wordt toegevoegd aan het bestaande groen, waarbij het een buffergebied wordt voor kleine zoogdieren, vogels en insecten.			
f.	Indiener is van mening dat de twee finse scholen een sociale functie moeten krijgen waarin natuureducatie een grote rol moet spelen, kortom ter beschikking stellen aan diverse natuurorganisaties.	Zie 3	Zie 3	Zie 3
g.	Indiener geeft aan dat er veel mooie natuurplaatjes in de gebiedsvisie staan, maar dat hij de bewoners mist. Zo leven er verschillende soorten vleermuizen door de onderbegroeiing die veel insecten oplevert. Ook zijn er egels die gebruik maken van de onderbegroeiing, de open sportveld gedachte zonder hek en onderbegroeiing pakt dit	Zie 22a	Zie 22a	Zie 22a

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	rampzalig uit voor de egel. Indiener stelt voor het hek aan te passen zodat egels makkelijker in het omheide (en onverlichte) gebied kunnen komen en de struiken te laten staan.			
h.	Indiener vraagt of er onderzoek is gedaan naar de dieren die in het gebied leven.			
i.	Indiener geeft aan dat op p. 48 'respecteren' vetgedrukt staat wat in verband staat met aanvullen en versterken van een stedenbouwkundige structuur. Indiener plaatst hier vraagtekens bij als je alle ruimte optimaal wil gebruiken voor woningbouw. Indiener denkt dat toekomstige bewoners zich niet gelukkig voelen in een dichtbevolkt gebied.			
j.	Indiener pleit voor een halvering van het aantal nieuwbouwwoningen, geen woningen op de sportveldlocatie, het behoud van struikgewas/lage begroeiing/bomen, een sociale- of buurthuisfunctie voor de Finse scholen en meer aandacht voor flora en fauna in het 'buitengebied'. Ook moet men geen onnodige paden bouwen (functionele en beleefpad) die op de natuur in het buitengebied een verwoestend effect hebben.			
24	Indiener Vleermuiswerkgroep Groningen			
	Indiener geeft aan dat informatie over flora en fauna en de vermelding van natuuronderzoek of -waarnemingen in de buurt ontbreekt. Er wordt onvoldoende aandacht besteed aan de mogelijkheid om bestaande natuurwaarden in en rond het projectgebied te behouden, herstellen, verbeteren, respecteren, beschermen of	Zie 16 en 22a Gemeente is zich terdege bewust van de aanwezige natuurwaarden in het gebied. De visie is een document op hoofdlijnen waaraan bestaand beleid aan ten grondslag ligt, waaronder o.a.	Zie 16 en 22a	Opstellen van een ecologische quick scan voor het gehele gebied, ter ondersteuning van het de nog uit te voeren projecten?

Als we dit willen, dan bij 16 en 22a al benoemen?

5.1.2e

05/04/2022 10:13

Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
integreren in de planvorming. Evenals verbetering van biodiversiteit, klimaatadaptatie, etc. Dat zou niet alleen voor binnenplaatsen van nieuwbouwcomplexen moeten gelden (zie het concept Natuurinclusief Bouwen (2021)) maar ook en nog meer voor de groene zone aan de noordkant van Helpman.	Vitamine Groen. Bij de verdere uitwerking van deelplannen zal vooraf bestaande natuurwaarden door middel van een ecologische quick scan in beeld worden gebracht, zodat hier rekening mee kan worden gehouden in de planuitwerking.		
In Vitamine G laat de kaart op pagina 33 zien dat in deze zone 151-200 verschillende soorten planten en dieren voorkomen. En de hittestresskaart op pagina 61 laat zien dat juist de delen rond het sportveld tot de koelste plekken van de heel wijk Helpman behoren. Daar zou men dus de aanwezige natuur en de koelte moeten koesteren en waar mogelijk de biodiversiteit nog verbeteren. Maar juist dit gebied moet volgens de conceptvisie fors op schop ten behoeve van goede verbindingen voor langzaam verkeer en het creëren van een aantrekkelijk, sociaal veilig en openbaar toegankelijk parkmilieu, gericht op beweging en gezondheid. Volgens de beleidsuitgangspunten van de conceptvisie is dus het belangrijkste doel voor de groene zone voor zoveel mogelijk mensen zoveel mogelijk vrij baan en spelen. Dat daarvoor de omgeving			

Verplaatsen naar 16/22a?

5.1.2e

05/04/2022 10:13

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	voor planten en dieren onveilig en ongeschikt wordt is blijkbaar niet van belang en de begroeiing die zo belangrijk is voor de koelte bij hittegolven en veel fijn stof afvangt, kan wel weg. Dag planten, torren, insecten, egels, vogels, vleermuizen.			
	Recente ontwikkelingen in het Noorderplantsoen die tot nieuwe inzichten hadden kunnen leiden zijn niet vermeld in de conceptvisie.			
	Bij de Aanpak Ring Zuid (ARZ) zijn afspraken gemaakt over het compenseren van natuurschade. Onderdeel van deze compensatie zijn de aanplant van extra struweel langs twee zijden van de sportvelden. Indiener geeft aan dat het niet de bedoeling is dat in de directe omgeving van die verbeteringen van de natuur weer meer schade wordt veroorzaakt door het weghalen van onderbegroeiing i.v.m. een transparante parkzone. De aanplant bij het sportveld is buitengewoon succesvol gebleken voor de populatie dwergvleermuizen.			
	Groenplan Vitamine G wordt niet aangehaald (p. 74 procesmaatregelen).			
	Een aantal voorstellen in de conceptvisie zijn o.b.v. ecologie onuitvoerbaar, danwel vragen om moeilijkheden.			
	Indiener geeft aan dat er een aantal ideeën in de gebiedsvisie staan die volgens de			

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	Vleermuiswerkgroep onverenigbaar zijn met de ontheffingen Wnb van de ARZ. Dit betreffen: - P. 26 aanpassing Julianavijver (hoe is dit bedoeld?), aanleg fietspad tussen Julianaplein en Julianavijver (Vleermuiswerkgroep is tegen dit fietspad) en haakse aansluiting pad op H. Roland Roland Holststraat (gaat ten koste van de bomen) - P. 28			
	Indiener maakt zich zorgen over aandacht voor de aanwezige natuurwaarden in het gebied door het toedoen van allerlei ingrepen die door de visie worden gesuggereerd. Indiener wijst met name op de afspraken die zijn gemaakt bij de verleende ontheffing voor de Aanpak Ring Zuid.			
25	Indiener IVN Groningen-Haren			
.				
a.	Indiener maakt zich zorgen over het ontbreken van aandacht voor flora en fauna en zou graag meer duidelijkheid krijgen over de totstandkoming van deze visie incl. nulmeting en compensatie (wat is aanwezig in het gebied en wat dreigt verlopen te gaan)? Indiener hoopt dat de opmerkingen meegenomen worden naar het uitvoeringsprogramma.			
b.	Indiener ziet ook graag het natuurinclusief bouwen terug in de visie. Indiener gaat ervanuit dat er, voordat de transformatie in het plangebied in werking wordt gezet, er een nulmeting plaatsvindt	Zoals indiener aangeeft betreft een deel van de opmerkingen zich op de rand tussen visie en uitvoering. Immers als een visie wordt	Zie 16 en 22a	Zie 16 en 22a

Indiener stelt onmogelijk veel vragen; suggestie; uitnodigen voor gesprek.

5.1.2e
04/08/2022 10:55

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	voor zowel flora als fauna.	'doordacht' dan komen de mogelijkheden van de verwerkelijking altijd om de hoek kijken. In de uitvoering toont zich de rijkdom of beperking van de visie. We hopen van harte dat onze opmerkingen meegenomen worden naar het uitvoeringsprogramma. Zie 16 en 22a Natuurinclusief bouwen beleid onlangs vastgesteld door de raad		
c.	Indiener ziet graag in de gebiedsvisie opgenomen hoe de transformatie wordt gemonitord en welke visie hierop geformuleerd is.			
d.	Indiener vraagt waarom de hittestresskaart is toegevoegd en er afgezien is van een kaart over fijnstof, wind, waterstress.			
e.	Indiener geeft aan dat om de haalbaarheid van een visie te kunnen meten, je cijfers nodig hebt (toevoeging bouwvolume en verharding, kap en compensatie bomen, boomsoorten).			
f.	Indiener vraagt zich af: - Wat voor effect de inrichting van de parkzone op bijvoorbeeld het Sterrebos gaat hebben - Hoe zijn de gemeentelijke ambities van behoud van bestaande biodiversiteit en het uitbreiden ervan verankerd in de gebiedsvisie? - Welke aantallen bomen worden gekapt en			

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	hoeveel opgeslagen CO2 gaat ermee verloren? - Is het aangeduide gebied op p.57 groot genoeg om bomen te compenseren, ook i.v.m. 'de concurrentie' met sport en recreatie? - P. 54 Elke ingreep in het terrein om de vleermuizenbunker kan tot verstoring van het leefklimaat leiden. Wordt dit gemonitord en in geval van negatieve effecten ingegrepen? Raadzaam om dit niet onderdeel van de beleefroute te maken. - Informatie over aanwezige fauna ontbreekt. Wat betekenen de ingrepen, welke doelen zijn gesteld? Kan het stuk hierop uitgebreid worden? - P.62 hoeveel verharding wordt toegevoegd en waar wordt de waterberging gecompenseerd? Hoe versterken groen en blauw in de nieuwe opzet elkaar? Hoe worden de kansen die ontstaan uitgewerkt? Kan de gebiedsvisie op dit punt uitgebreid worden? - P. 42 Leefkwaliteit – in de visie staat dat er rondom de voormalige Technische school een gevoel van sociale onveiligheid is. Indiener geeft aan dat er onder meer een onvermijdelijk spanningsveld is tussen feiten en gevoel, echter dat het toch als een van de argumenten gebruikt wordt om in te grijpen in de groene ruim. Waar zijn			

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	de gegevens die dit 'gevoel' onderbouwen? Hoe heeft het onderzoek plaatsgevonden? Welke elementen in relatie tot mens en groene ruimte zijn hierin meegenomen?			
g.	Indiener vraagt hoe natuurinclusief bouwen terugkomt in de gebiedsvisie.			
h.	Indiener vraagt hoe de intenties (sociaal veilig, vertragen, autoluw, deelauto's, gezondheid) van de gebiedsvisie gemeten en hoe mensen verder verleid worden. Wanneer is de uitwerking een succes? Wat doet de gemeente als dit niet het geval is? Wat als het groen een verarming (zowel flora als fauna) in diversiteit betekent?			
i.	Indiener vraagt zich af wat het effect van de parkzone op het Sterrebos gaat hebben	Onduidelijk is wat indiener bedoelt met 'het effect'. De parkzone zal in de toekomst, net als het Sterrebos, onderdeel worden van een breder groen gebied. Groen dat zowel beleefbaar is voor de mens als goed is voor de flora en fauna. Nadere uitwerking hiervan volgt.	Nee	Opstellen van een masterplan voor het gebied Vondelpad, Sportpark, Terra opnemen in de uitvoeringsparagraaf.
j.	Indiener vraagt zich af hoeveel CO2 verloren gaat bij de kap van bomen	Hier kan geen antwoord op gegeven worden. Deze parameter wordt niet gemonitord als onderdeel van de richtlijnen die zijn opgesteld voor een boomeffectanalyse. Wel is er in veel gevallen sprake van compensatie van bomen in het gebied.	Nee	Nvt.

Willen we dit?

5.1.2e

05/04/2022 10:16

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
26	Indiener - ontwikkelaar			
.	Indiener geeft aan dat de ruimte die is ontstaan door de sloop van een deel van de school en die bedoeld is voor het nieuwbouwplan nu gebruikt wordt om het fietspad meer diagonaal over het terrein te leggen, daarnaast is bij het aangegeven bouwvlak geen rekening gehouden met het te slopen oppervlak van de Technische school. Dit zou een beperking geven van de bouwmogelijkheden op het perceel. Indiener verzoekt daarom de ligging van het fietspad zodanig te wijzigen dat deze meer parallel aan de achtergevel komt te liggen en er voldoende ruimte blijft voor een nieuw te ontwikkelen woongebouw op de locatie van de sporthal.	De visiekaart is nog geen tekening van de definitieve toekomstige situatie. Met het nieuwe fietspad wordt beoogd dat de doorkijk en de route noord/zuid sociaal veiliger wordt gerealiseerd, waardoor meer mensen worden uitgenodigd deze fietsroute te nemen. Bij de verdere planuitwerking dient rekening te worden gehouden met een goede doorkijk. Het is aan ontwikkelaar daar een gepast antwoord op te geven.	Nee	Nvt.
27	Inwoner 18			
.				
a.	Indiener maakt bezwaar tegen de uitgang van de parkeergarage Hoefijzerfabriek aan de Helper Molenstraat. Indiener geeft aan dat het al een drukke straat is door het bestemmingsverkeer voor het paramedisch centrum en dat het dan te druk zal worden.	Zie 10a	Zie 10a	Zie 10a
b	Indiener geeft aan dat er nu prachtige bomen staan en dat de compensatie ervan straks op het binnenplein van het nieuwe wijkje gerealiseerd wordt. Indiener zou het daarom fijn vinden als ook de beplanting in de Helper Molenstraat wordt aangepakt, zodat niet alleen de lijsterbessen overblijven.	De visie doet geen specifieke uitspraak over de bomen langs de Helpermolenstraat. Wel is behoud van (potentieel) monumentale bomen een algemeen uitgangspunt, tenzij het niet anders kan (pag. 42-43, 60). Dit geldt voor heel Helpman-	Nee	Nvt.

Check hoe het precies geformuleerd is in het beleid

5.1.2e

05/04/2022 10:21

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
		Noord, zo ook voor de Hoefijzerlocatie. In de visie staat dat een opvulling van de straatwand van de Helpermolenstraat gewenst is, maar dat deze minder stringent is dan die van de Helperwestsingel (pag. 50). Dit biedt naar alle waarschijnlijkheid voldoende ruimte om bestaande bomen in te passen. Aan de eigenaar/ontwikkelaar is meegegeven dat waardevol groen moet worden ingepast. In dit kader dient deze het bestaande groen in kaart te brengen, te waarderen en een voorstel te doen hoe hiermee om te gaan.		
c.	Indiener geeft aan dat veel mensen een rondje met de hond wandelen rond de sportvelden en dat je nu op sommige plekken de hond kan loslaten. Als de sportvelden niet meer omheind zijn, wordt dit lastig. Indiener verzoekt daarom om plekken in het plan op te nemen waar de hond los kan, bijvoorbeeld op sommige voetpaden of een apart hondenveldje.	Zie? Er wordt een route die beter passend in de structuur en sociaal veiliger is.....	Nee	Nvt
d.	Indiener ziet graag dat het bruggetje over het Helperdiep blijft zoals het nu is.	Zie 11	Zie 11	Zie 11
28	Inwoner 19			
a.	Indiener protesteert tegen deze transformatie en vraagt voor wie het stadsdeel aantrekkelijker gemaakt moet worden.	Zie 16 en 22a	Zie 16 en 22a	Zie 16 en 22a
b.	Indiener geeft aan dat het gebied in de oksel tussen de A7 en A28 Helpman Noord alles in zich			

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	heeft om uit te groeien tot een aantrekkelijk stadsdeel, maar dat alles op z'n kop gezet wordt. Indiener wijst daarmee op de effecten die dit heeft op de natuur en vraagt welke ecooloog hier toestemming voor heeft gegeven.			
c.	Indiener heeft moeite met de term Groene moes.			
d.	Indiener zou graag meer en beter groen terugzien.			
e.	Indiener geeft aan dat voor de uitbreiding Helpman noord supergoed bereikbaar was, zowel op de fiets, als te voet en met de auto. Inwoners willen daar niet op achteruit gaan.	Bij de totstandkoming van het plan is zorgvuldig gekeken naar de stedenbouwkundige en verkeerskundige inpassing. Op basis daarvan is het maximaal aantal woningen bepaald. De gemeente is van mening dat dit verkeerskundig niet tot onaanvaardbare situaties leidt.	Nee	Nvt.
f.	Indiener geeft aan zich nooit onveilig te hebben gevoeld rondom de sportveldlocatie, daarnaast kunnen overal zich criminele voorvallen voordoen. Indiener geeft aan dat door de bebouwing en dus meer mensen het er niet veiliger op wordt.	Zie 14d	Zie 14d	Zie 14d
g.	Hoefijzerfabriek Indiener geeft aan dat het druk is qua autoverkeer in de Helper Molenstraat en vraagt hoe dat qua aan en afvoer gaat met 100 nieuwe bewoners en hun auto's. Indiener geeft aan dat door de bouw de aanvliegroute van de vleermuizen niet nog verder verstoord moet worden.			
29	Inwoners 20			

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
•				
a.	Indieners zijn bezorgd over een aantal voorgestelde ontwikkelingen in de buurt, die zich moeilijk verhouden tot de kwaliteiten die beschreven worden in de visie. Zie hieronder. Niet bouwen in het groen Indieners vragen waarom het gebied van de sportvelden niet beschikbaar kan blijven voor groen en bomen en waarom hier een woning invulling gekomen is in de visie. Dit gaat ten koste van natuur en ecologie, terwijl er behoefte is aan groen en ruimte om te spelen, bewegen en sporten. Indiener ziet sociale veiligheid als gelegenheidsargument en vraagt om hier andere oplossingen voor te bedenken (bv. reparatie straatverlichting) en bescherming van het groen.	Zie 16 en 22a	Nee	Nvt.
b.	Zorg voor meer ruimte voor sport en recreatie bij de woningen. Indieners geven aan dat door te bouwen in het groen er nog meer open ruimte verloren gaat in de buurt. Dit terwijl deze ruimte hard nodig is om te spelen, sporten, bewegen en recreëren. De verdichting werkt daarin in feite dubbel: het gaat ten koste van groen en bovendien doen nieuwe bewoners een extra beroep op het weinige overblijvend groen.	Het is aan de marktpartijen om het openbaar gebied op een passende manier in te vullen en de afweging te maken hierbinnen ruimte te reserveren voor sport en recreatie. De gemeente toetst of het openbaar gebied goed aansluit bij onder meer de openbare ruimte. Leidraad openbare ruimte	Nee	Nvt.

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	Indieners verzoeken daarom om in de directe nabijheid van de bestaande woningen meer ruimte te creëren voor spelen en bewegen. Compenserend gras op deksels is te ver weg voor kinderen en er zijn zorgen om de veiligheid i.v.m. valgevaar.			
c.	Zorg voor meer ruimte voor natuur en ecologie. Indieners geven aan dat deze visie de mogelijkheid is om te investeren in ruimte voor natuur en ecologie en vinden dat groen en blauw er slecht vanaf komen. Dit terwijl vanuit leefbaarheid en welzijn juist de groen/blauwe stad opnieuw centraal staat. Graag zouden indieners zien dat er meer wordt geïnvesteerd in meer verschillende biotopen.	Zie 16 en 22a	Nee	Opstellen van een ecologische quick scan voor het gehele gebied, ter ondersteuning van het de nog uit te voeren projecten?
d.	Verkeersveiligheid op orde brengen Indieners maken zich zorgen om de hoeveelheid verkeer en veiligheid voor de kinderen op straat. Zo vraagt bouwen op de sportvelden extra wegen. Zo zal het fiets en voetpad langs het Helperdiep een autoweg worden, wat voor nog meer overlast en onveiligheid zorgt. Ook komt deze weg dwars door de huidige bomensingels.	De parkeerdruk in Helpman Noord is bekend bij de gemeente HOE WETEN WE DIT -ONDERZOEK? . Doordat recent betaald parkeren en een vergunningstelsel is ingevoerd wordt al een verlichting ervaren.	Nee	Nvt
e.	Zorg voor voldoende parkeren bij nieuwbouw Indieners geven aan dat het parkeerbeleid (lage norm) niet samengaat met de doelgroepen (t.g.v. commerciële verhuur en koop) waarvoor ontwikkeld wordt. Indieners maken zich zorgen over toename parkeerdruk en parkeeroverlast op	Per locatie is gekeken naar een goede stedenbouwkundige invulling. Daar maakt ook de binding met de buurt onderdeel vanuit. Ook de hoogtes van gebouwen maakt onderdeel uit van die beoordeling.	Nee	Nvt

Combineren met 29a?

5.1.2e

05/04/2022 10:35

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	straat omdat de bouwplannen niet voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor de doelgroepen die zij aantrekken.			
f.	Geen commerciële hoogbouw maar sociale binding met de buurt. Indieners vinden de visie heel stedenbouwkundig ontwikkelend en sturend en vooral een legitimatie van een fors programma met losse particuliere initiatieven. Het is de vraag of dat de goede insteek is. Hoogbouw in een dichtbebouwde omgeving met laagbouw lijkt eerder regel dan uitzondering te worden. Sociale binding met de buurt is een punt van zorg bij kleine dure huurappartementen, dit zorgt voor een grote doorstroom waardoor de binding met de buurt verdwijnt.			
g.	Indieners geven aan dat de versterking van Helpman 'als dorp buiten de vesting' een veel rijkere gebiedsvisie zou kunnen opleveren dan de huidige optelsom van verdichting en volbouwen.			
30	Inwoners 21			
a.	Indiener heeft bezwaar tegen twee punten op blz. 58 en 59. Dit betreffen de bouwplannen voor het terrein van de hoefijzerfabriek en de garageboxen aan de Helperwestsingel. Met de verandering van de bestemming van het terrein van de garageboxen t.b.v. parkeergelegenheid voor nieuwe bewoners wordt voorbijgegaan aan de behoefte van de huidige huurders van de garageboxen. Ondanks het recent	De ervaring van de huidige eigenaar is dat de garageboxen niet worden gebruikt als parkeerplaats. Dit punt wordt dan ook niet herkend. Indien nodig bestaat de mogelijkheid voor huidige bewoners een parkeervergunning aan te vragen.	Nee	Nvt.

Klopt toch?

5.1.2e

05/04/2022 10:42

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	aangepaste parkeerbeleid is het nog steeds lastig om de auto's in de eigen straat te parkeren. Indieners geven aan dat het de verantwoordelijkheid van de gemeente is om vanuit leefbaarheidsoogpunt te zorgen voor zowel de nieuwe als de huidige bewoners. Dit kan door het creëren van voldoende parkeergelegenheid voor het bouwproject en behoud van de huidige garageboxen als voorwaarde te stellen (bv door bouw ondergrondse parkeergarage).			
b.	Indiener heeft bezwaar tegen de voorgestelde doorrijd route (project Hoefijzerfabriek). De voorgestelde doorrijd route tussen de Helperwestsingel en de Helper Molenstraat creëert een doorgaande weg. Daarnaast wordt de hoeveelheid verkeer in de drukke Helperwestsingel nog groter, wat zorgt voor veel geluidsoverlast en onveilige verkeerssituaties. Een alternatief die voor minder geluidsoverlast en verkeersonveiligheid zou kunnen zijn, de ingang naar het terrein van de hoefijzerfabriek te handhaven. Van belang is dan de rijrichting vanuit de Verlengde Hereweg naar de Helper Westsingel te veranderen. Door dan ook de huidige uitgang via de Helpermolenstraat te handhaven wordt bijgedragen aan de leefbaarheid en verkeersveiligheid van bestaande en nieuwe bewoners.	Zie 10a	Zie 10a	Zie 10a
c.	Indieners geven aan dat het terrein van de garageboxen rustig en veilig is wat een gunstig			

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	effect heeft op flora en fauna, door de voorgestelde plannen verandert dit in negatieve zin, ten gunste van slechts de nieuwe bewoners.			
31	Inwoners 22			
a.	Indiener vindt het niet wenselijk voor de leefkwaliteit van de huidige omwonenden dat er iets in de plaats van de garageboxen komt wat hoger is dan wat er nu staat. De wens is om er maximaal iets terug te bouwen wat voldoet aan de omschrijving voor de functieaanduiding "garage" met een maximale bouwhoogte van 3 meter (bestemmingsplan).	Bij de totstandkoming van het plan Jullenshof is zorgvuldig gekeken naar een goede stedenbouwkundige inpassing en het effect op omliggende bebouwing. Er is daarom voor gekozen om een maximale bouwhoogte van 1 laag + kap toe te staan. De woningen staan rug aan rug gesitueerd ten op zicht van de omliggende bebouwing om overlast te beperken.	Nee	Nvt
b.	Indiener geeft onder verwijzing naar de Welstandsnota 2020 aan dat door woningen te bouwen tussen/achter de bestaande bebouwing van de Helper Weststraat en Hora Siccamasingel de leefbaarheid in deze straten achteruit gaat aangezien er dan minder ademruimte is en het gevoel van privacy verdwijnt. Tevens wijst indiener op de tekst van p.50 waar het binnengebied omschreven staat als "autovrij en openbaar toegankelijk, waarmee een enigszins verborgen, rustige en groene plek aan Helpman-noord wordt toegevoegd". Het is onlogisch dat dit dan ombouwt wordt met een huizenblok, waarmee het juist voller, drukker en benauwder wordt voor de huidige bewoners.	Wij onderschrijven dit punt. Het binnenterrein wordt zorgvuldig vormgegeven met onder meer groen. Door de huidige verstening kan het in warme zomerperiodes erg heet worden op deze locatie. Er wordt samen met initiatiefnemer gezocht dit te beperken. PARKEREN....	Nee	Nvt.
	Indiener geeft aan dat er in de gebiedsvisie te			

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	weinig aandacht wordt besteed aan de invulling van de op p.43 genoemde speerpunten bij leefkwaliteit en ruimtelijke kwaliteit, daar waar de focus ligt op het bouwen van circa 600 woningen. Het hofje in het Jullenshof zou hier uitermate geschikt voor zijn.			
	Indiener geeft aan dat de groenvoorziening bij de nieuwe woningblokken die tot nu toe gebouwd worden, danwel gepland zijn, met name gericht is op de toekomstige bewoners en dat er te weinig aandacht uitgaat naar de huidige bewoners aangezien het nieuwe groen omkaderd wordt door de nieuwe bebouwing wat het gevoel van groen, rust variëteit en ruimte juist tegen gaat.			
	Indiener verzoekt de gebiedsvisie niet vast te stellen of gewijzigd vast te stellen, door een omgeving te creëren die ook voor de bestaande bewoners voordeel biedt. Voorbeelden daarvan zijn: 1) het gebied van de garageboxen (Jullenshof) in het geheel een openbaar toegankelijk groen gebied te maken (ontmoeting) of 2) een parkeergarage met daarboven groen. Dit zorgt voor minder overlast t.g.v. extra parkeerdruk door de toename van woningen, veiligheid voor kinderen en een autoluw straatbeeld.			
32	Inwoner 23			
.				
a.	Indiener verbaast zich er over dat de sportvelden en het Boutenspad onderdeel worden van het	Zie 16 en 22a	Zie 16 en 22a	Zie 16 en 22a

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	nieuwe Zuiderplantsoen en het gebrek aan informatie over de impact die dit heeft op de diersoorten die dit pad gebruiken. Het Boutenspad is voor dieren een route om andere plekken buiten het Sterrenbos te bereiken. Dit kan alleen zo blijven met een goed behoud van de ondergroei. Het Boutenspad en de sportvelden zijn secundaire leefgebieden voor de eekhoornpopulatie uit het Sterrebos. Transformatie van het Boutenspad en sportveld zal dan ook een negatieve impact hebben op de populatie. Indiener vraagt zich af of er vooraf diepgaand onderzoek heeft plaatsgevonden.			
b.	Indiener herkent de sociaal onveilige routes langs de sportvelden niet en vraagt hoe het komt dat dit gebied als gevaarlijk wordt beschouwd en of dit objectief vastgesteld is.	Zie 14d	Zie 14d	Zie 14d
c.	Indiener is het eens met het verbeteren van de verbind tussen het Boutenspad en Sterrenbos. Om de doorstroming van fietsers en voetgangers te verbeteren is daar een oversteekplek nodig.		Nee	Nvt.
33	Inwoner 23			
.	Indiener interpreteert de visie als een frontale aanval op de ecologie in Helpman Noord. De nadruk op ondergroei als sociaal onveilig, monumentale bomen als benauwend, het Sterrebos dat te weinig open zou zijn en groen als iets dat alleen voor de mens nuttig moet zijn, komen niet overeen met de modernere visies op architectuur waarbij gepoogd wordt om de belangen van ecosystemen en leefsysteem van de	Zie 16 en 22a	Zie 16 en 22a	Zie 16 en 22a

Reactie		Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
	mens zoveel mogelijk met elkaar te combineren. Ecologie zou dan ook uitgewerkt moeten worden in de gebiedsvisie door een ecooloog, waarbij de invulling van het groen wordt gebaseerd op een ecologisch onderzoek van de wijk en op de met andere organisaties gemaakte afspraken (afspraken met ARZ, verplichtingen RVO en afspraken Rijkswaterstaat). Op deze manier kunnen kansen, beperkingen en mogelijkheden zorgvuldig worden ingeschat.			
	Indiener maakt bezwaar tegen de associatie van ondergroei en sociale onveiligheid. In Boomgaard Kostverloren heeft dit gezorgd voor een sociaal onveilige situatie. Bovendien zijn door ondergroei besloten terreinen overdag populair als plekken om uit de wind en zon te zitten, vogels en vlinders te zien en rustig een boek te kunnen lezen. Indiener geeft aan dat het meer voor de hand ligt om een alternatief fietspad door het bewoonde stuk te ontwikkelen.	Zie 14d	Zie 14d	Zie 14d
	Indiener is van mening dat de aanleg van brede fietspaden is gebaseerd op verkeerde veronderstellingen betreffende wensen van fietsers onder verwijzing naar boek 'het recht van de snelste' (te Brommelstoet M., Verkade T; correspondent 2020). Daarin laat men zien dat snel ergens komen voor veel fietsers niet het doel is, maar dat fietsers omfietsen voor een mooie route.		Nee	Nvt.
34	Indiener			

	Reactie	Standpunt gemeente	Aanpassing visie	Uitvoeringsparagraaf
.	Indiener verzoekt om het garageplein aansluitend aan Jullenshof, gesitueerd tussen de Hora Siccamasingel en de Helper Weststraat ook op te nemen in de gebiedsvisie en de locatie aan te merken voor het ontwikkelen van woonruimte. Indiener vraagt op welke manier het plein onderdeel kan uitmaken van de gebiedsvisie.			