

To: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@ groningen.nl]
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Wed 3/1/2023 10:56:06 AM
Subject: RE: Ontwikkeling Hoefijzerlocatie - planboek d.d. 24-02-2023
Received: Wed 3/1/2023 10:56:07 AM
[Situatie waterhuishouding Hoefijzerfabriek.pdf](#)

Hallo 5.1.2e [redacted],

Plan ziet er mooi groen (met zelfs blauw) uit! Maar ook bij dit plan pleit ik voor de aanleg van een RWA, op zijn minst in de Helperwestsingel. Ik hoop dat ze rekening hebben gehouden met de punten die ik in dit document heb aangegeven en onderstaande opmerking naar aanleiding van het vorige plan. Ik kan uit dit document niet afleiden of de voorgestelde waterberging voldoende is om afstroming naar omliggende percelen, en daarmee wateroverlast, te voorkomen.

Reactie in mail aan 5.1.2e [redacted] op 6/7/2021 op het vorige plan: Wanneer er met deze verhouding verharding / groen / verhang in maaiveld geen waterbergende maatregelen treffen is kans op wateroverlast in bestaande aangrenzende woningen groot.

Ontwikkelaar dient aan te tonen dat het plan een bui van 73 mm in een uur kan verwerken en zal ook onderdeel worden van het bestemmingsplan/watertoets. Hoeveelheid berging zal als bouwregel worden opgenomen.

Zou je mij nog de reactie van 5.1.2e [redacted] kunnen sturen?

Groet,

5.1.2e [redacted]

Van: 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@ groningen.nl>

Verzonden: woensdag 1 maart 2023 10:51

Aan: 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@ groningen.nl>

Onderwerp: FW: Ontwikkeling Hoefijzerlocatie - planboek d.d. 24-02-2023

Hoi 5.1.2e [redacted],

Hier de link naar het plan Hoefijzerfabriek. Ik heb jouw vraag ook even in de grote groep gegooid (zie onder)

<https://we.tl/t-reGXo3b540>

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]

Projectleider Stadsingenieurs

Gemeente Groningen

Mob: 5.1.2e [redacted]

E-mail: 5.1.2e [redacted]@ groningen.nl

Van: 5.1.2e [redacted]

Verzonden: woensdag 1 maart 2023 10:49

Aan: 5.1.2e [redacted]@ groningen.nl>; 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@ groningen.nl>; 5.1.2e [redacted]

<5.1.2e [redacted]@ groningen.nl>; 5.1.2e [redacted] en Hove <5.1.2e [redacted]@ groningen.nl>; 5.1.2e [redacted]

<5.1.2e [redacted]@ groningen.nl>

CC: 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@ groningen.nl>; 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@ groningen.nl>; 5.1.2e [redacted]

<5.1.2e [redacted]@ groningen.nl>

Onderwerp: RE: Ontwikkeling Hoefijzerlocatie - planboek d.d. 24-02-2023

Hoi,

Ik heb 2 opmerkingen:

1. Bijlage 1 (bomenkaart) wekt bij mij de suggestie dat rood moet wijken voor deze ontwikkeling. Klopt dat? Zo ja, dan zou ik verwachten dat de genummerde bomen 4 t/m 18 en 58 ook rood moeten zijn.
2. Ik wil dit plan ook even voorleggen aan onze waterman 5.1.2e [redacted]. Even een check of dit huidige plan (geen parkeergarage) ook gevolgen heeft voor onze initiële gedachten over hemelwaterafvoer
3. (heeft relatie met 2) is er al een nieuw bestemmingsplan waar we de wateropgave aan kunnen toetsen? Want in dat geval ligt er al een hele concrete opgave bij de ontwikkelaar

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]

Projectleider Stadsingenieurs

Gemeente Groningen

Mob: 5.1.2e [redacted]

E-mail: 5.1.2e [redacted]@ groningen.nl

Van: 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@ groningen.nl>

Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 13:38

Aan: 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@ groningen.nl>; 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@ groningen.nl>; 5.1.2e [redacted]

< 5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e
< 5.1.2e @ groningen.nl> 5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e
< 5.1.2e @ groningen.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>

Onderwerp: Ontwikkeling Hoefijzerlocatie - planboek d.d. 24-02-2023

Goedemiddag allen,

Zie mail van Tjalling thoe Schwartzenberg en Hohenlansberg.

Mochten jullie reacties hebben op het plan, dan horen wij (5.1.2e en ik) het graag. Lukt dat vóór 08 maart? Wij verzamelen de reacties en zullen deze dan doorsturen aan 5.1.2e

Ps. De komende dagen ben ik vrij. Vanaf maandag ben ik weer te bereiken.

Hartelijke groet,

5.1.2e

Projectsecretaris Stadsontwikkeling

Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering

Telefoon: 5.1.2e



maandagmiddag en donderdagmiddag niet aanwezig

Van: Tjalling thoe Schwartzenberg en Hohenlansberg 5.1.2e @stekmakers.nl>

Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 14:55

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>

Onderwerp: Ontwikkeling Hoefijzerlocatie - planboek d.d. 24-02-2023

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons prettige gesprek op 16 februari 2023 inzake de ontwikkeling van de Hoefijzerlocatie doe ik jullie middels onderstaande downloadlink een update toekomen van het plan. De besproken aandachtspunten vanuit de gemeente zijn daarin verwerkt door Team 4 en denken daarmee goed tegemoet te zijn gekomen aan alle belangen en uitgangspunten. De ontwikkeling van het plan in deze vorm lijkt voor nu haalbaar. Aan jullie derhalve de vraag om deze versie van het plan intern te toetsen. Jullie feedback zullen we waar mogelijk verwerken, waarna we voornemens zijn om aansluitend de IVO in te dienen. Afgelopen week heeft er tevens overleg plaatsgevonden met de corporatie Patrimonium. Daarbij is de wens uitgesproken om meer sociale woningen op te nemen in het plan dan eerder voorzien. Patrimonium kent vanuit haar beleid een zogenaamde maximale stichtingskosten plafond. Binnen die kaders hebben we getracht om een goed kwaliteitsplan te maken, die tegelijkertijd recht doet aan deze sociale insteek. Om enerzijds de betaalbaarheid voor de corporatie te borgen en anderzijds een haalbaar plan te realiseren hebben we qua typologie moeten sturen op iets kleinere eenheden dan eerder was opgenomen in ons vorige plan. In deze versie is nu circa 60% van de appartementen geschikt voor sociale huur (82 van de 139 eenheden). Deze zijn met name gesitueerd in Blok C, D, E en F. Wij blijven de komende periode intensief contact houden met Patrimonium om de besluitvorming voor afname en exploitatie verder vorm te geven.

DOWNLOADLINK – <https://we.tl/t-reGXo3b540>

Graag vernemen jullie integrale reactie op dit plan. Bij vragen mogen jullie uiteraard altijd even contact opnemen.

Voor nu alvast een fijn weekend gewenst, tot snel!

Met vriendelijke groet,

Tjalling thoe Schwartzenberg en Hohenlansberg
directeur

5.1.2e

(+31) 50 789 01 50
Postbus 678
9700 AR Groningen
www.stekmakers.nl



stekmakers

Puur woongeluk in een zorginstelling. Dat moet mogelijk zijn. Toch? ZINN laat bij De Dilgt in Haren zien dat het kan! [Lees hier meer](#) ze dit hebben aangepakt >>>>