

KOSTENOVERZICHT

Helpman Noord

TOTAAL

raming bij ontwerp/rioolontwerp Arcadis maart 2024

prijspeil 01-01-2025

03-03-2025

prijspeil 01-01-2025

Stadsingenieurs

straat			
INVESTERINGSKOSTEN Helper Westsingel Oost			5.1.2b
INVESTERINGSKOSTEN Helper Westsingel West			
INVESTERINGSKOSTEN Helpermolenstraat			
INVESTERINGSKOSTEN Helper Weststraat			
INVESTERINGSKOSTEN Jullensstraat			
INVESTERINGSKOSTEN Van Schendelstraat			
TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN HELPMAN NOORD			
ontwerpkosten en planontwikkeling niet gerekend			
prijspeil raming 01-01-2025			

deel Helper Westsingel Oost, weglengte 285 m1, profielbreedte 13 tot 15 m, 270 m1 HWA-riool

prijspeil 01-01-2025

1662565 0280

deel Helper Westsingel West, weglengte 187 m1, profielbreedte 13 tot 14 m, 70 + 70 m1 HWA-riool

prijspeil 01-01-2025

5.1.2b

fasering
indirecte kosten eenmalige kosten
indirecte bouwkosten UK, AK WRO
\$ROI
kosten EMVI

VOORZIENE BOUWKOSTEN

risico's/onvoorzien

BOUWKOSTEN

overige bijkomende kosten/gemeenteleveranties/directiekosten
diverse bijkomende kosten/directiekosten
onderzoeken bodem/fundering/archeologie/ecologie
CAR-verzekering
kabels en leidingen, NIET GEREKEND
OVL vervangen, niet gerekend nu 4 m masten, **MASTEN BIJPLAATSEN?????**
archeologie, geschatte kosten
vervulling, geschatte kosten

bomen
grote sierheesters
heesters
heesters
inboet 10 %

totaal overige bijkomende kosten

risico's/onvoorzien

engineeringkosten
engineeringkosten opdrachtgever
ontwerpkosten en planontwikkeling niet gerekend

SUBTOTAAL INVESTERINGSKOSTEN

object overstijgende risico's
afrondding

INVESTERINGSKOSTEN Helper Westsingel West

5.1.2b

dmeetskunde, e.d.

verkeersmaatregelen
voorzieningen bereikbaarheid
fasering
indirecte kosten eenmalige kosten
indirecte bouwkosten UK, AK WRO
SROI
kosten EMVI

VOORZIENE BOUWKOSTEN

risico's/onvoorzien

BOUWKOSTEN

overige bijkomende kosten/gemeenteleveranties/directiekosten
diverse bijkomende kosten/directiekosten
onderzoeken bodem/fundering/archeologie/ecologie
CAR-verzekering
kabels en leidingen, NIET GEREKEND
OVL vervangen, niet gerekend nu 4 m masten, **MASTEN BIJPLAATSEN?????**
archeologie, geschatte kosten
vervuiling, geschatte kosten

bomen
grote sierheesters
heesters
heesters
inboet 10 %

totaal overige bijkomende kosten

risico's/onvoorzien

engineeringskosten
engineeringkosten opdrachtgever
ontwerpkosten en planontwikkeling niet gerekend

SUBTOTAAL INVESTERINGSKOSTEN

object overstijgende risico's
afronding

INVESTERINGSKOSTEN Helpmolenstraat

r, landmeetkunde, e.d.

5.1.2b

kosten EMVI

VOORZIENE BOUWKOSTEN

risico's/onvoorzien

BOUWKOSTEN

overige bijkomende kosten/gemeenteleveranties/directiekosten

diverse bijkomende kosten/directiekosten

onderzoeken bodem/fundering/archeologie/ecologie

CAR-verzekering

kabels en leidingen, NIET GEREKEND

OVL vervangen, niet gerekend nu 4 m masten, **MASTEN BIJPLAATSEN???????**

archeologie, geschätzte kosten

vervuiling, geschatte kosten

bomen

heesters

heesters

inboet 10 %

totaal overige bijkomende kosten	
----------------------------------	--

risico's/onvoorzien

engineeringskosten

engineeringkosten opdrachtgever

ontwerpkosten en planontwikkeling niet gerekend

SUBTOTAAL INVESTERINGSKOSTEN

object overstijgende risico's

afroding

INVESTERINGSKOSTEN Helper Weststraat

5.1.2b

e, e.d.

BOUWKOSTEN		
overige bijkomende kosten/gemeenteleveranties/directiekosten		
diverse bijkomende kosten/directiekosten		landmeetkunde, e.d.
onderzoeken bodem/fundering/archeologie/ecologie		
CAR-verzekering		
kabels en leidingen, NIET GEREKEND		
OVL vervangen		
archeologie, geschatte kosten		
vervuiling, geschatte kosten		
bomen		
heesters		
heesters		
inboet 10 %		
totaal overige bijkomende kosten		5.1.2b
risico's/onvoorzien		
engineeringskosten		
engineeringskosten opdrachtgever		
ontwerpkosten en planontwikkeling niet gerekend		
SUBTOTAAL INVESTERINGSKOSTEN		
object overstijgende risico's		
afronding		
INVESTERINGSKOSTEN Jullensstraat		

overige bijkomende kosten/gemeenteleveranties/directiekosten
diverse bijkomende kosten/directiekosten
onderzoeken bodem/fundering/archeologie/ecologie
CAR-verzekering
kabels en leidingen, NIET GEREKEND
OVL vervangen, niet gerekend nu 4 m masten, **MASTEN BIJPLAATSEN?????**
archeologie, geschatte kosten
vervuiling, geschatte kosten

bomen
heesters
heesters
inboet 10 %

totaal overige bijkomende kosten

risico's/onvoorzien

engineeringskosten
engineeringkosten opdrachtgever
ontwerpkosten en planontwikkeling niet gerekend

SUBTOTAAL INVESTERINGSKOSTEN

object overstijgende risico's
afrondding

INVESTERINGSKOSTEN Van Schendelstraat

5.1.2b

, e.d.