

BRUIKLEENOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Groningen**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door **5.1.2e** Manager Grondbedrijf, daartoe bevoegd krachtens de geldende mandaatregeling, hierna te noemen: 'de Gemeente',
2. **Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**, kantoorhoudende aan de Velperweg 134 te 6824 HN Arnhem, nevenvestiging van de hoofdvestiging de publiekrechtelijke rechtspersoon Centraal Bureau COA, kantoorhoudende aan de Rijnstraat 8 te 2515 XP 's-Gravenhage, correspondentieadres Postbus 30203 te 2500 GE 's-Gravenhage, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer 27380622, ten deze vertegenwoordigd rechtsgeldig vertegenwoordigd door **5.1.2e** Directeur Bedrijfsvoering, hierna te noemen: 'de bruiklener',

de Gemeente en de bruiklener hierna tezamen te noemen: 'de partijen',

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

de Gemeente geeft, als bedoeld in de artikelen 7A:1777 tot en met 7A:1790 van het Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: 'BW'), met uitzondering van artikel 7A:1780 BW, in bruikleen aan de bruiklener, die verklaart in gebruik en onderhoud aan te nemen:
een perceel grond, zijnde een gedeelte van het perceel grond, **kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie P, nummer 907, ter grootte van circa 1490 m² (éénderuitend vierhonderdennegentig vierkante meter)**, gelegen nabij het perceel plaatselijk bekend Sontweg 8a te 9723 AT Groningen, zoals met roze arcering is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening van de gemeente Groningen de dato 16 december 2022 met kenmerk P-132, die als bijlage 1 aan deze bruikleenovereenkomst gehecht is, hierna ook te noemen: 'het gebruikte'.

Deze overeenkomst is voorts gesloten onder de volgende voorwaarden.

Artikel 1

Duur en opzegging

1. Deze bruikleenovereenkomst gaat met terugwerkende kracht in op 1 februari 2023 en is aangegaan voor een periode van 2 (twee) jaar en loopt tot en met 31 januari 2025. De bruikleenovereenkomst eindigt in dit geval van rechtswege, zonder dat opzegging vereist is.
2. Na het verstrijken van de in artikel 1.1 genoemde periode wordt deze bruikleenovereenkomst, behoudens beëindiging door opzegging door de bruiklener of door de Gemeente, in overeenstemming met artikelen 1.3 en 1.4 voortgezet voor onbepaalde tijd.
3. Beëindiging van deze bruikleenovereenkomst vindt plaats door opzegging door de bruiklener aan de Gemeente of door de Gemeente aan de bruiklener tegen het einde van de lopende bruikleenperiode of, ingeval van een bruikleenovereenkomst voor onbepaalde tijd tegen ieder tijdstip, met inachtneming van een termijn van tenminste 2 (twee) maanden.
4. Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven

5. In geval van opzegging door de Gemeente zal de bruiklener geen aanspraak kunnen maken op schadeloosstelling hoe ook genaamd. Ook heeft de bruiklener geen recht op een alternatieve locatie welke door bruiklener in gebruik kan worden genomen.

Artikel 2

Bestemming en gebruik

1. Het gebruikte dient in gebruik te worden genomen en gehouden als onbebouwde grond ten behoeve van het stallen van tien voertuigen (auto's). De parkeerplaatsen worden in bruikleen gegeven ten behoeve van het tevens door de bruiklener van de Gemeente gehuurde pand aan de Sontweg 8a te 9723 AT Groningen.
2. Genoemde parkeerplaatsen dienen te worden gesitueerd aan de oostzijde van het pand aan de Sontweg 8a te 9723 AT Groningen. Indien een fietsbrug over het Eemskanaal wordt gerealiseerd, zal de gebruiker verplicht zijn om de parkeerplaatsen te verplaatsen van de oostzijde naar de noordzijde van het pand aan de Sontweg 8a te 9723 AT Groningen.
3. Aan de achterzijde van het gebruikte bevindt zich een perceel welke in gebruik is bij de politie (Sontweg 8 en 8b te 9723 AT Groningen). De bruiklener dient in acht te nemen dat de aan het Eemskanaal gesitueerde Politie geen hinder mag ondervinden van het gebruik door gebruiker. Gebruiker dient te allen tijde een goede toegankelijkheid voor de Politie te waarborgen, zodat zij met voertuigen over het gebruikte perceel kunnen komen en gaan van de Sontweg naar het Eemskanaal en vice versa.
4. De bruiklener dient het gebruikte overeenkomstig deze bestemming als een goed huisvader te onderhouden, te beheren en in stand te houden.
5. Het is niet toegestaan om bouwwerken, constructies, tanks, hekwerken etc. van welke aard en vorm dan ook te (doen) plaatsen op, om of in het gebruikte. Evenmin is opslag van materiaal of goederen toegestaan.

Artikel 3

Derden

Het is de bruiklener niet toegestaan het gebruikte aan derden in gebruik of huur te geven.

Artikel 4

Reclame

Het is de bruiklener niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming en/of vergunning van de Gemeente reclame in enigerlei vorm (alsmede de daartoe behorende bevestigingsmaterialen) aan, op of in het gebruikte aan te brengen of te doen aanbrengen.

Artikel 5

Veranderingen

Alle veranderingen die de bruiklener aanbrengt worden eigendom van de Gemeente onverminderd het recht van de Gemeente om herstel in de oorspronkelijke toestand te eisen, al dan niet met schadevergoeding.

De oorspronkelijke staat blijkt uit de aan deze overeenkomst aangehechte (lucht)foto's (bijlage 2).

Artikel 6

Hinder en overlast en milieu

1. De bruiklener verplicht zich het gebruikte op zodanige wijze te gebruiken en te onderhouden dat hinder noch overlast aan de omgeving wordt veroorzaakt.
2. Voorts verplicht de bruiklener zich om de ten aanzien van de wijze van gebruik en onderhoud eventueel te geven aanwijzingen door of vanwege de Gemeente stipt op te volgen.
3. Het gebruikte mag niet worden verontreinigd met stoffen die schadelijk zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid.

Artikel 7**Staat van het gebruikte**

1. De in gebruik te geven grond wordt aanvaard in de staat, zoals blijkt uit de aan deze overeenkomst aangehechte (lucht)foto's (bijlage 2), waarin deze zich op de datum van ingang van deze overeenkomst bevindt en wordt bij beëindiging van de overeenkomst ten genoegen van de Gemeente opgeleverd.
2. De bruiklener dient binnen drie maanden na beëindiging van de overeenkomst het gebruikte in de oorspronkelijke staat en vrij van erfafscheiding op te leveren.
3. Bij beëindiging van de overeenkomst heeft de bruiklener geen recht op enige vergoeding hoe ook genaamd.

Artikel 8**Gedoepplicht**

De bruiklener verplicht zich te gedogen dat ten behoeve van nutsvoorzieningen, telecommunicatie en riolering of andere voorzieningen tot algemeen nut, kabels en/of leidingen dan wel andere hiermee verband houdende zaken worden gelegd, gehouden, gerepareerd, onderhouden, vernieuwd, uitgebreid en/of verwijderd en de daarmee belaste personen en het noodzakelijke materieel te allen tijde zonder enig voorbehoud toegang te verlenen tot het gebruikte voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden. Na voltooiing van de werkzaamheden zal het gebruikte zoveel mogelijk in de toestand worden achtergelaten als waarin het zich voor aanvang van de werkzaamheden bevond. De bruiklener heeft geen recht op schadevergoeding ingevolge schade voortvloeiende uit voornoemde werkzaamheden.

Artikel 9**Kabels en leidingen e.d.**

Ten behoeve van het ongestoord functioneren van de in artikel 8 genoemde voorzieningen alsmede in aanvulling op artikel 2 verplicht de bruiklener zich tot het navolgende:

1. Nabij lichtmasten en boven kabels en leidingen zal geen grondafraving of grondophoging plaatsvinden en zal niet dieper gegraven worden dan 30 (dertig) centimeter.
2. Er zullen geen hekken, muren en/of bielsconstructies of andere obstakels nabij lichtmasten en boven kabels en leidingen worden geplaatst, noch enigerlei andere constructie boven de kabels en leidingen worden aangelegd of gebouwd.
3. De grond zal niet door de bruiklener van een gesloten verharding (bijvoorbeeld asfalt of beton) worden voorzien.
4. Er zal geen hoge begroeiing (bomen of diepwortelende struiken) boven of binnen een afstand van één meter van lichtmasten, kabels en leidingen worden geplaatst.
5. Nabij lichtmasten zullen bomen en struiken zodanig worden gesnoeid dat de verlichting niet wordt belemmerd. Het luikje in de lichtmasten dient altijd onbelemmerd te kunnen worden geopend.
6. Voorafgaand aan het uitvoeren van werkzaamheden in de grond zal met betrekking tot kabels en leidingen worden geïnformeerd bij het Kabels en Leidingen Informatie Centrum - Noord (KLIC).

Artikel 10**Aansprakelijkheid voor schade**

De bruiklener is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die mocht ontstaan aan het gebruikte, ten gevolge van een wijze van gebruik van het gebruikte. De bruiklener vrijwaart de Gemeente voor schade-aanspraken die derden ter zake van het gebruik door bruiklener tegen de Gemeente zouden kunnen instellen.

Artikel 11

Boetebeding

Bij niet of niet tijdige nakoming van enige verplichting genoemd in deze overeenkomst verbeurt de bruiklener, na ingebrekestelling en na verloop van de in deze ingebrekestelling genoemde termijn, ten behoeve van de Gemeente, een direct opeisbare boete ter grootte van € 500,00 (vijfhonderd euro) per dag zolang de overtreding voortduurt, zulks tot een maximum van € 10.000,00 (tienduizend euro) per overtreding.

Het recht van de Gemeente tot het vorderen van nakoming en/of van meer geleden schade geldt hierbij onverminderd.

Artikel 12

Bijlagen

Aan deze bruikleenovereenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

- Bijlage 1: situatietekening van het gebruikte;
- Bijlage 2: (lucht)foto's het gebruikte;

Vornoemde bijlagen maken deel uit van deze bruikleenovereenkomst.

Aldus opgemaakt en getekend te Groningen.

de Gemeente,

de bruiklener,

01 / 03 / 2023 (datum)
5.1.2e

manager Grondbedrijf gemeente Groningen

5.1.2e

07 / 03 / 2023 (datum)
5.1.2e

Directeur ~~Bedrijfsvoering Centrum~~ Programmadirectie Capaciteitsopgave
Orgaan opvang asielzoekers (COA)
(naam en handtekening)

Bijlage 1: situatietekening



Bijlage 2: (lucht)foto's

Luchtfoto de dato 9 maart 2022



Luchtfoto de dato 20 april 2022

