



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

## Rapportage DiSc

## Papieren schouw gebouw

**Papieren schouwer:**

5.1.2e

**Document gegenereerd door:**

5.1.2e

**Datum papieren schouw:**

**09-02-2023**

**Handtekening**

5.1.2e

**Lead ID:**

**23620**

**Naam:**

**Groningen -  
Merwedestraat**

**Plaats:**

**Groningen**

## Basisgegevens en contactgegevens

### Locatiegegevens

Leadnummer 23620  
 Naam locatie Groningen - Merwedestraat  
 Straat + huisnummer Merwedestraat 43  
 Postcode 9725KA  
 Plaats Groningen  
 Gemeente Groningen  
 Provincie Groningen

### Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2e 5.1.2e  
 Exploitatievorm  
 Beschikbaar per 30-06-2023  
 Periode beschikbaar 01-07-2028  
 Aanbieder kan exploiteren Nee  
 Opmerkingen locatie Was in de jaren 90 een AZC. Vertrouwelijk behandelen.  
 Turn key

### Contactpersoon

Naam 5.1.2e  
 Functie  
 Telefoonnummer 5.1.2e  
 E-mailadres 5.1.2e @starchinvastgoed.nl

### Aanbieder

Bedrijfsnaam Schiphuis Particulier  
 Telefoonnummer  
 E-mailadres  
 Link  
 Is eigenaar Nee

## Gegevens gebouw

### Locatie

Perceeloppervlakte 1583  
 Doel object gezondheidszorgfunctie

### Gebouw

m² BVO  
 Soort object klooster  
 Bouwjaar 1957  
 Aantal verdiepingen 5  
 Rijksmonument? Nee  
 Toelichting op locatie

## Kaartmateriaal, kadaster

### Kaartmateriaal, kadaster

| Kadastrale gegevens  | Kadaster      | Sectie | Nummer |
|----------------------|---------------|--------|--------|
| Perceeloppervlakte   | 1583          |        |        |
| Eigendom/eigenaar    | 5.1.2e        |        |        |
| Opmerkingen kadaster | Ook eigenaar: | 5.1.2e |        |

### Kadastrale kaart

23620 Groningen - Merwedestraat - kadastrale kaart



## Printscreen kadastraal bericht

23620 Groningen - Merwedestraat -  
Eigendomsinformatie 1

**512e**

**kadaster**

Object: Groningen C 10300  
Locatie: Merwedestraat 42  
Odtg: 09-02-2023 - 14:18  
Product: 511147001016  
09-02-2023 - 09:19  
1 van 3

**Eigendomsinformatie**

**ALGEMEEN**

Kadastrale aanduiding: Groningen C 10300  
Kadastrale referentie: 00000000000000000000  
Locatie: Merwedestraat 42  
9725 KA Groningen  
Basis: 00000000000000000000  
Ligging: op afstand van de kadastrale afmetingen en gebouwen

Kadastrale grootte: 1.583 m<sup>2</sup>  
Grens en grootte: Vastgesteld  
Coördinaten: 233793 - 580668  
Omschrijving: Wonen  
Erf - tuin  
Koopprijs: € 710.000  
Koopprijs: 2011

**AANTEKENINGEN**

**Publiekrechtelijke beperking**  
Besluit monument, Gemeentewet  
Is onderdeel van object met BNG-identificatie: 00000000000000000000  
Is onderdeel van object met BNG-identificatie: 00000000000000000000

**Betrokken bestuursorgaan**  
Gemeente Groningen  
Datum in werking: 29-11-2004  
Afhankelijk uit stuk: Hy4 79960/139  
Ingeschreven op: 15-12-2020 om 10:27  
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)  
Datum kadaster: 01-01-2020

**Publiekrechtelijke beperking**  
Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014  
Is onderdeel van object met BNG-identificatie: 00000000000000000000

**Betrokken bestuursorgaan**  
Gemeente Groningen  
Datum in werking: 03-07-2019  
Afhankelijk uit stuk: Hy4 79960/103  
Ingeschreven op: 15-12-2020 om 10:27  
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)  
Datum kadaster: 01-01-2020

**Publiekrechtelijke beperking**  
Gedooptlicht archeologisch onderzoek, Erfgoedwet  
Betrokken bestuursorgaan: Gemeente Groningen  
Datum in werking: 27-05-2009  
Afhankelijk uit stuk: Hy4 79960/06  
Ingeschreven op: 15-12-2020 om 10:27  
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)  
Datum kadaster: 01-01-2020

23620 Groningen - Merwedestraat -  
Eigendomsinformatie 2

**kadaster**

Object: Groningen C 10300  
Locatie: Merwedestraat 42  
Odtg: 09-02-2023 - 14:18  
Product: 511147001016  
09-02-2023 - 09:19  
2 van 3

**RECHTEN**

**1 Eigendom (recht van)**

Aandiel: 1/4  
Afhankelijk uit stuk: Hy4 59960/188  
Ingeschreven op: 23-05-2011 om 09:00  
Naam gerechtigde: De heer Hendrik Daniel Folkema  
Adres: Hoerdep OZ 39  
9805 TB BRILTE  
Geboren: 01-01-1957  
te GRONINGEN  
Geborteland: Nederland  
Burgerlijke staat: Gehuwd (ten tijde van verkrijging)  
Betrokken persoon: Mevrouw Marina Strouwer (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

Aandiel: 1/4  
Afhankelijk uit stuk: Hy4 59960/188  
Ingeschreven op: 23-05-2011 om 09:00  
Naam gerechtigde: De heer Hendrik Akko Schiphuis  
Adres: Zuiderdep 392  
9571 BX ZE EKLOERMOND  
Geboren: 30-10-1958  
te GRONINGEN  
Burgerlijke staat: Gehuwd (ten tijde van verkrijging)  
Betrokken persoon: Mevrouw Petra Alexandra van Naeff (ten tijde van verkrijging)

**1 Eigendom (recht van)**

Aandiel: 1/4  
Afhankelijk uit stuk: Hy4 59960/188  
Ingeschreven op: 23-05-2011 om 09:00  
Naam gerechtigde: De heer Erik Jurjen Schiphuis  
Adres: Ter Borchlaan 70  
9766 TX EELDERWOLDE  
Geboren: 08-08-1964  
te GRONINGEN  
Geborteland: Nederland  
Burgerlijke staat: Gehuwd (ten tijde van verkrijging)  
Betrokken persoon: Mevrouw Aageth Karin Leffers (ten tijde van verkrijging)

23620 Groningen - Merwedestraat -  
Eigendomsinformatie 3

**kadaster**

Object: Groningen C 10300  
Locatie: Merwedestraat 42  
Odtg: 09-02-2023 - 14:18  
Product: 511147001016  
09-02-2023 - 09:19  
3 van 3

**1 Eigendom (recht van)**

Aandiel: 1/4  
Afhankelijk uit stuk: Hy4 59960/188  
Ingeschreven op: 23-05-2011 om 09:00  
Naam gerechtigde: De heer Jan Gert ten Kate  
Adres: Ter Borchlaan 28  
9766 TW EELDERWOLDE  
Geboren: 07-08-1964  
te GRONINGEN  
Geborteland: Nederland  
Burgerlijke staat: Gehuwd (ten tijde van verkrijging)  
Betrokken persoon: Mevrouw Ruth Louise van der Veldt (ten tijde van verkrijging)

Naar een vermeldend afbeelding, de tekenen van het kadaster en de openbare registers.  
De Staat van het kadaster en de openbare registers behouden het recht om de kadastrale gegevens  
naar het recht van de kadaster in artikel 2 van de Kadasterwet 1976 te verspreiden.  
Het is niet toegestaan deze gegevens te verspreiden op andere wijze.

## Plattegronden

|                                     |                                                 |                                 |                                                                                      |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Afstand azc                         | AZC Paterswolde (10km), AZC Eelde (12km)        | Aantal parkeerplaatsen          | 2                                                                                    |
| Afstand tot supermarkt (km)         | Plus (290m), Aldi (1km), Coop (1,3km)           | Aantal voorzieningen op terrein | Geen bijzonderheden                                                                  |
| Afstand tot bus, metro en tram (km) | Bus Vechtstraat (450m),                         | Aantal voorzieningen extern     | Centraal gelegen in woongebied in Groningen (stad). Klein parkje tegenover het pand. |
| Afstand tot trein (km)              | Station Groningen (900m)                        | Opmerkingen                     | Alle voorzieningen vallen ruim binnen het PvE.                                       |
| Afstand tot basisschool (km)        | ODS De STarter (800m), Widar Vrijeschool (110m) |                                 |                                                                                      |
| Afstand tot middelbare school (km)  | Parcival college (100m),                        |                                 |                                                                                      |

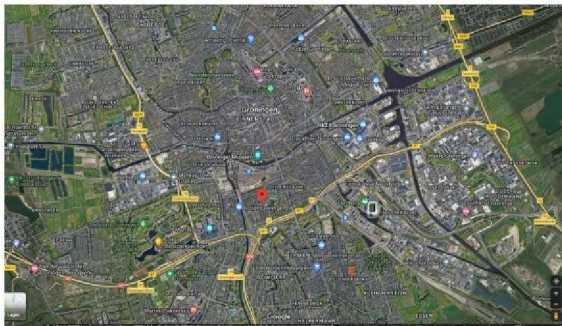
## Maps (zoom)

23620 Groningen - Merwedestraat - zoom



## Maps (uitzoom)

23620 Groningen - Merwedestraat - uitzoom



## Kaartmateriaal, Bestemming Locatie

## Bestemming afbeelding

|                       |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locatie bestemming    | Geen bestemmingsplan beschikbaar op<br>ruimtelijkeplannen.nl                                                                                                                                                            |
| Locatie overige zaken | Volgens aanbieder: Toen het object in de jaren 90<br>als AZC diende, is er voor dat doel verbouwd en<br>een woonvergunning afgegeven. Bestemming =<br>maatschappelijk als wonen (vanwege de afgegeven<br>vergunningen). |



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

### Vlekkenplan

23620 Groningen

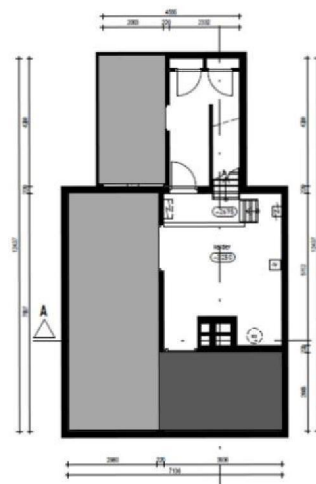
- Merwedestraat -

Vlekkenplan 1

Totaal bedden: 65

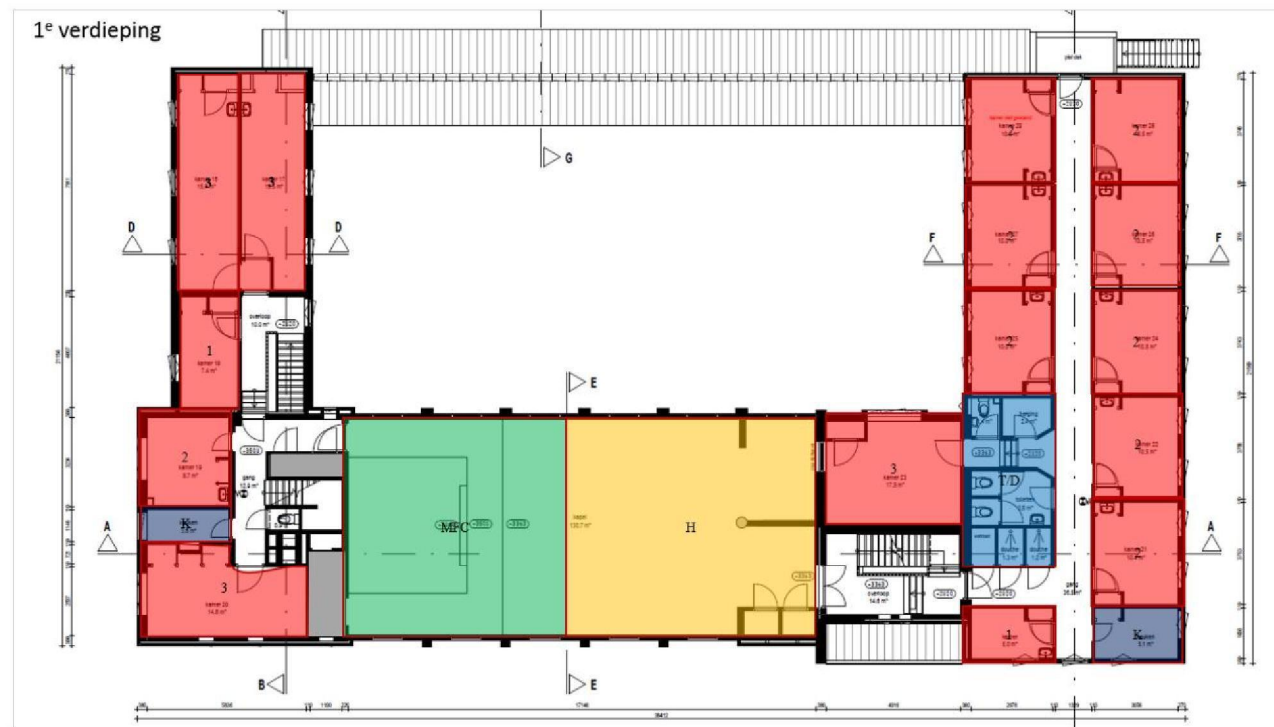
23620 Groningen  
- Merwedestraat -  
Vlekkenplan 2

Kelder



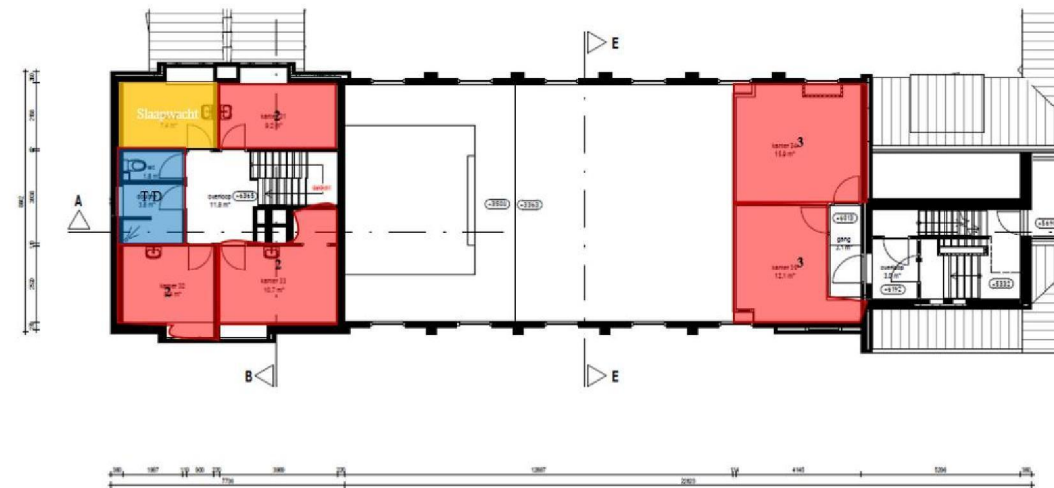
[illegible]

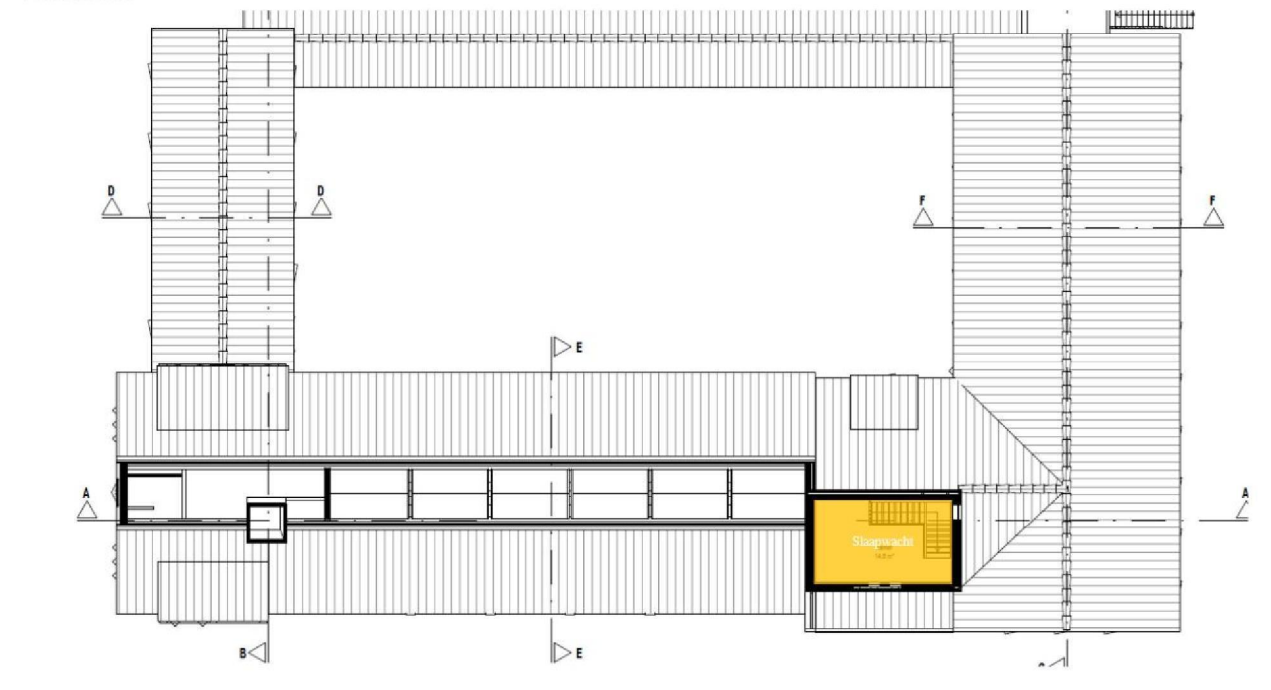
23620 Groningen  
- Merwedestraat -  
Vlekkenplan 4



23620 Groningen  
- Merwedestraat -  
Vlekkenplan 5

2<sup>e</sup> verdieping





**Informatie bij indelingstekening**

**Legenda**

*Woonfuncties*

|     |                  |
|-----|------------------|
| 4   | Slaapvertrek     |
| H   | Huiskamer        |
| T/D | Toilet/douche    |
| K   | Keuken           |
| W   | Was/droog ruimte |

*Ondersteunende functies*

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Receptie/bewaking                   |
|  | COA werkplekken/ruimte              |
|  | GCA                                 |
|  | Kantoor ketenpartners               |
|  | Toiletten personeel                 |
|  | Recreatie/ activiteiten/ leslokalen |
|  | Verkeersruimten                     |
|  | Opslag Linnen/Magazijn              |
|  | Technische Ruimte/ ICT              |
|  | Entree                              |

## Conclusie

|                        |                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doelgroep beoogd       | amv regio buiten azc                                                                                                                                                                                                    |
| Capaciteit ingeschat   | 65                                                                                                                                                                                                                      |
| Aandachtspunten        | Centraal gelegen in Groningen (stad)                                                                                                                                                                                    |
| Score                  | 1. Geschikt                                                                                                                                                                                                             |
| Conclusie geschiktheid | Heel geschikt pand. Voorzieningen (scholen, supermarkt, etc) allemaal dichtbij.<br><br>Pand is in jaren 90 als AZC gebruikt, huidige staat van pand kan behouden worden (turn-key). Weinig tot geen verbouwing vereist. |



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

## Rapportage DiSc

## Papieren schouw gebouw

### Overige foto's