

**To:** 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@groningen.nl]  
**Cc:** 5.1.2e [redacted]@Groningen [redacted] 5.1.2e [redacted]@cbre.com]  
**From:** Eijgelaar, Michel @ Groningen  
**Sent:** Thur 3/28/2024 9:28:07 AM  
**Subject:** Bezichtiging COA + alternatieve opties  
**Received:** Thur 3/28/2024 9:30:07 AM  
[Objectco - Meetrapport - Trondheimweg 5 - Groningen.pdf](#)  
[Teaser CBRE & Prime RP - Groningen, Eemsgolaan 7.pdf](#)  
[Verkoopinformatie Trondheimweg 5 Groningen.pdf](#)

Goedemorgen 5.1.2e [redacted],

Volgens mij hebben we gister wel een goede bezichtiging gehad aan de Trondheimweg.

Naar aanleiding daarvan hadden we in ieder geval afgesproken om de meetstaat even met jullie te delen. Zie hiervoor bijlage. Zoals gezegd staat de eigenaar van het gebouw overal wel open voor, maar voorkeur zal verkoop zijn. Verhuur kan ook, maar de horizon zal dan wel wat langer moeten zijn dan 3 maanden. Tevens is het goed om te weten welke vergoeding hier tegenover staat zodat de eigenaar een zorgvuldige afweging kan maken.

We hebben gister ook besproken dat we nog een aantal andere opties met jullie zouden delen van locaties die per direct beschikbaar zijn.

Ik heb in informatie bijgevoegd van:

-Eemsgolaan 7: ik begreep dat het COA hier al geweest was. Wij hebben hier een verkoopopdracht van, de brochure zit in de bijlage.

-Canadalaan 1: Pand staat volledig leeg (zit tijdelijk leegstandsbeheer in). Voormalige opvanglocatie van Verslavingszorg Noord-Nederland en is zodoende qua indeling en faciliteiten naar mijn idee al zeer geschikt. Wij kunnen deze te huur aanbieden. Het gebouw is in totaal 1.668 m<sup>2</sup> groot. Je kunt alle informatie wel terugvinden via deze link:

<https://www.fundainbusiness.nl/kantoor/groningen/object-43470298-canadalaan-1/>

Mocht je met deze locaties nog iets kunnen of willen dan hoor ik het natuurlijk graag.

Beschik jij ook over de contactgegevens van de meneer die gister mee was van het COA? Hij zocht ook nog met spoed locaties in Zwolle en die hebben we daadwerkelijk beschikbaar. Mijn collega's in Zwolle zouden deze graag bij hem willen neerleggen.

**Michel Eijgelaar MSc RE**

Director

CBRE B.V. | Capital Markets | Midcap

Winschoterdiep 50 | 9723 AB Groningen

T +31 20 626 26 91

M 5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted]@cbre.com

Follow CBRE: [CBRE.nl](https://www.cbre.nl) | [LinkedIn](#)

CBRE B.V. is ingeschreven in het handelsregister van Amsterdam, nummer 33191573.

Op alle werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn Nederlands recht en de algemene voorwaarden van CBRE B.V. van toepassing. Deze bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid en zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.cbre.nl](https://www.cbre.nl) en worden op verzoek toegezonden.

CBRE B.V. has been registered at the Trade register Amsterdam, no 33191573.

All commissioned work and all legal relations with third parties will be governed by Dutch law and the general terms and conditions of CBRE B.V. These include a limitation of liability and have been filed with the District Court at Amsterdam.

The general terms and conditions may be consulted at [www.cbre.nl](https://www.cbre.nl) and will be forwarded upon request.

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

This message is intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are not the intended recipient, you may not read, use, disseminate or copy the information transmitted. If you have received this message in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

bericht te vernietigen. Meer informatie over de persoonsgegevens die CBRE verzamelt en waarom, evenals uw rechten op het gebied van gegevensbescherming onder de toepasbare wetgeving, zijn beschikbaar op **CBRE - Privacybeleid**.

This message is intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are not the intended recipient, you may not read, use, disseminate or copy the information transmitted. If you have received this message in error, please contact the sender and delete the material from any computer. Details about the personal data CBRE collects and why, as well as your data privacy rights under applicable law, are available at **CBRE – Privacy Policy**.