

To: 5.1.2e | 5.1.2e @ groningen.nl; Baumeister, 5.1.2e | 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e
van 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e | 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e | 5.1.2e @coa.nl
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e @coa.nl
From: 5.1.2e
Sent: Tue 9/5/2023 1:33:53 PM
Subject: FW: 24385 Groningen - zernikepark
Received: Tue 9/5/2023 1:33:58 PM
[24385-PapierenSchouwGebouw 04-09-2023-10 40 04.pdf](#)

Dag Allen,

Op basis vd geschiktheid volgens papieren schouw is het zinvol ook het pand fysiek te schouwen.
Er zitten wat kanttekeningen aan, vooral de huidige in gebruik zijnde ruimten.

Ik zal contact leggen met eigenaar om te bezien wanneer we kunnen schouwen.

Hgr 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: maandag 4 september 2023 11:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: 24385 Groningen - zernikepark

Hoi 5.1.2e,

Hierbij aangepaste vlekkenplan van 24385 Groningen – Zernikepark

Papieren schouw 1. Geschikt
beoordeling

Aandachtspunten Niet helemaal duidelijk welk deel van het gebouw beschikbaar is.

Papieren schouw IBA opvang Alle voorzieningen bevinden zich op redelijke afstand. De begane grond is
conclusie grotendeels in gebruik, op de verdieping wordt ook een deel gebruikt als kantoor. Het is
niet helemaal duidelijk welk deel vrij staat maar het vlekkenplan is een indicatie hoe het
mogelijk uit kan zien. 1 vleugel is meer dan voldoende voor opvang van 12 tot 20
personen. Er zijn 6 slaapkamers waar per slaapkamer 2 personen kunnen verblijven. In
het vlekkenplan zijn de kamers groot genoeg voor 4 personen dus kan er altijd nog een
bed bij geplaatst worden.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 13:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: 24385 Groningen - zernikepark

Dag 5.1.2e,

Naar ik begreep is een deel van de bgg in gebruik als brasserie.
Tevens zijn er op de 1^e verdieping ook nog kantoren in gebruik.
Graag 5.1.2e vragen hoe het zit.
IBA is echt bedoeld voor 12 personen in eerste instantie, met mogelijke uitgroei naar 20.

Zie reactie van 5.1.2e na.v. "fysieke schouw".

Adres: Zernikepark 4, 9747 AN Groningen. Kantoorpand met meerdere functies onder 1 dak. Deel van 1^e verdieping staat leeg. Eigenaar ???? in Zwolle, ons contactpersoon is 5.1.2e pachter van de Brasserie in dit pand. geschouwd met 5.1.2e en 5.1.2e (gemeente Groningen).

De 1^e verdieping, 2 gangen, bekeken: meer dan voldoende ruimtes die natuurlijk aangepast moeten worden maar zag er goed uit. Ook hier denk ik teveel ruimte maar we hoeven natuurlijk niet beide gangen te huren. Ook benden waren er nog aantal zalen die gehuurd konden worden. Sanitair aanwezig, uiteraard geen douches en kookgelegenheid. Op de 1^e verdieping is er ook een deel verhuurd als kantoorruimte (kan afgesloten worden). Pand kom je binnen door gezamenlijke deur en dan opgang naar 1^e verdieping, andere deur naar de brasserie. Weinig ng buitenruimte maar even verderop ligt groot sportcomplex. Op het pand ligt een kantoorbestemming en er zit daghoreca in (beneden, alleen door de week overdag open). Het pand ligt op een bedrijventerrein vlak bij de campus. Voorzieningen allemaal aanwezig in directe omgeving. Samenwerking met de aanwezige scholen (stages, onderzoek, personeel)

Hgr 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 10:48

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

Onderwerp: 24385 Groningen - zernikepark

Hoi 5.1.2e,

Hierbij Papieren Schouw van lead 24385 Groningen - zernikepark:

Papieren schouw 1. Geschikt
beoordeling

Aandachtspunten -

Papieren schouw IBA opvang. Alle voorzieningen bevinden zich op redelijke afstand. Het gebouw is erg
conclusie ruim voor +-20 personen. Hierdoor is er in het vlekkenplan meer ruimte gebruikt voor
diverse functies in het gebouw. Het woongebied is opgedeeld in twee secties, en er zijn
meerdere soorten indelingen mogelijk. Indien nodig is het mogelijk om 40 à 50 bedden te
plaatsen.

Groet, 5.1.2e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
