

Papieren schouwer:

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Document
gegenereerd door:

5.1.2e^{5.1.2e}

Datum papieren
schouw:

28-08-2023

Handtekening

5.1.2e

Lead ID:

24385

Naam:

Groningen -
Zernikepark

Plaats:

Groningen

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24385
Naam locatie Groningen - Zernikepark
Straat + Zernikepark 4
huisnummer
Postcode 9747AN
Plaats Groningen
Gemeente Groningen
Provincie Groningen

Eigenschappen locatie

Eigenaar Lenf Office B.V.
Exploitatievorm Nader overeen te komen
Beschikbaar per
Periode
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2e
E-mailadres 5.1.2e@lenferinkgroep.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam Lenferink groep- Imming
omgevingsmanagement
Telefoonnummer 038-4255220
E-mailadres info@lenferinkgroep.eu
Link http://lenferinkgroep.nl/
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 4556
Doel object kantoorfunctie

Gebouw

m² BVO 2533
Soort object kantoor
Bouwjaar 1991
Aantal 2
verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op
locatie

Kaartmateriaal, kadaster

Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	4556		
Eigendom/eigenaar	Lenf Office B.V.		
Opmerkingen kadaster	kadastrale gegevens: Groningen - D - 5283 Betrokken bestuursorgaan: Gemeente Groningen		

Kadastrale kaart



Kadastrale afbeelding 28-08-23 14:39

Let op, aan dit onderdeel zijn additionele PDF('s) toegevoegd, deze kunt u vinden aan het einde van dit rapport. Het gaat om de volgende bestanden:

Groningen_D_5283.pdf

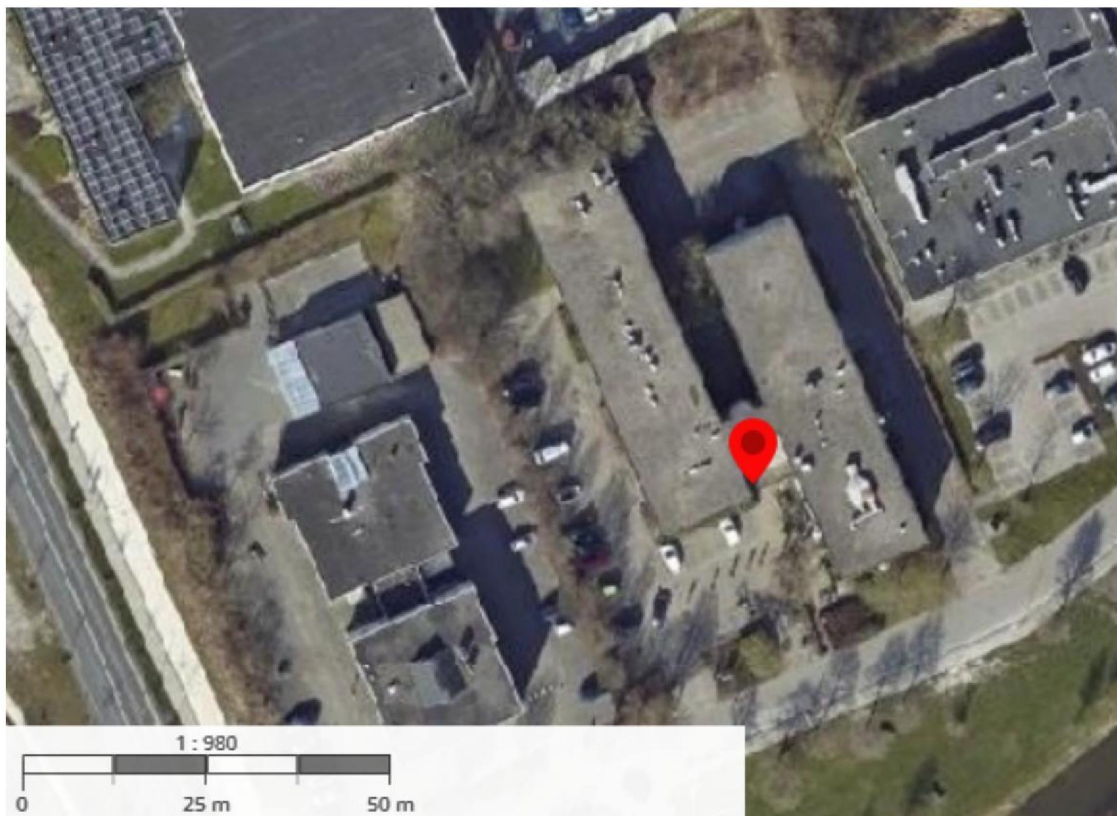


Printscreen kadastraal bericht

Plattegronden

Afstand azc	groningen Europaweg(12km)	Aantal parkeerplaatsen	26
Afstand tot supermarkt (km)	AH (500m) - (6min)	Aantal voorzieningen op terrein	
Afstand tot bus, metro en tram (km)	Bushalte zernike noord (300m) - (4min)	Aantal voorzieningen extern	sportpark het noorden selwerderhof (bos) voetbalclub Forward
Afstand tot trein (km)	Groningen Noord (2,7km) - (33min)	Opmerkingen	voorzieningen zijn redelijk in de buurt
Afstand tot basisschool (km)	OBS Meander (1,2km) - (15min)		
Afstand tot middelbare school (km)	Kamerlinge Onnes (2,3km) - (8min) fiets		

Maps (zoom)



Maps afbeelding 28-08-23 14:48

Maps (uitzoom)



Maps uitzoom afbeelding 28-08-23 14:48

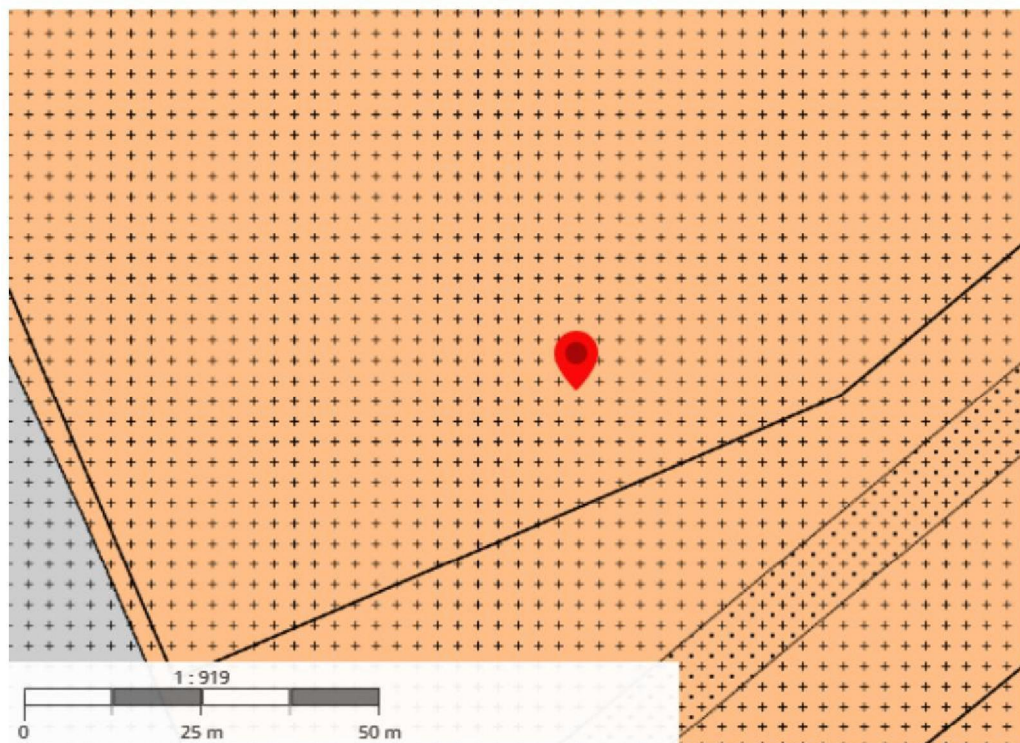
Kaartmateriaal, Bestemming

Bestemmingsafbeelding

Locatie

Locatie	enkelbestemming: gemengd
bestemming	dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2

Locatie overige
zaken



Legenda	
Bouwvlak	
Dubbelbestemming	
	Leiding
	Waterkering
	Waterstaatsdoeleinden, Waterstaat
	Waarde
	Archeologisch/ Cultuurhistorisch Waardevol Gebied
	Militaire Voorzieningen
	Aanliegroute
	Molenbiotoop
	Straalpad
	Beschermd Dorps-/Stadsgezicht
	Geluidszone
	Not accordingly classified
Enkelbestemming	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	infrastructuur
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	ontspanning en vermaak
	water
	wonen
	woongebied
	overig
Maatvoering	
	Maatvoering
	Maatvoering
	Maatvoering

Bestemming afbeelding 28-08-23 14:49

Bestemmingsplan

Type bestemmingsplan
Naam Zernike Campus Groningen
Status vastgesteld
Datum 30-10-2019
ID NL.IMRO.0014.BP555ZernikeCampus-vg01

Bestemmingsvlak

Type dubbelbestemming
Naam Waarde - Archeologie 2
ID NL.IMRO.0014.DP2446639475-00
https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0014.BP555ZernikeCampus-vg01/r_NL.IMRO.0014.BP555ZernikeCampus-vg01.html#_17_Waarde-Archeologie2

Bestemmingsvlak

Type enkelbestemming
Naam Gemengd
ID NL.IMRO.0014.EP4421242419-00
https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0014.BP555ZernikeCampus-vg01/r_NL.IMRO.0014.BP555ZernikeCampus-vg01.html#_6_Gemengd

Vlekkenplan

24385 Groningen - zernikepark

- IBA locatie
- 12 bedden
- 2533m² gebouw
- 4556m² terrein
- Gebruikte vloer oppervlakte: +- 650m²

Dia1.JPG

Begane grond
Capaciteit:12
Kan oplopen tot 24

De begane grond is grotendeels in gebruik. Dus is er gekozen om het vlekkenplan op de verdieping in te tekenen.



Dia2.JPG

Informatie bij indelingstekening

Legenda

Woonfuncties

- 2 Slaapvertrek
- H Huiskamer
- T/D Toilet/douche
- K Keuken
- W Was/droogruimte

Ondersteunende functies

- Receptie/bewaking
- COA werkplekken ruimte
- GCA
- Kantoor ketenpartners
- Toiletten personeel
- Recreatie/ activiteiten/ leslokalen
- Verkeersruimten
- Opslag Linnen Magazijn
- Technische Ruimte/ ICT
- Entree

Checklist (genoemd aantal verdubbelen bij capaciteit >25)

- 1 éénpersoons slaapkamer
- 1 woonkamers á 50m² of 2 á 30m²
- 1 keuken á 20m²
- 1 was- en droogruimte á 10m²
- 1 MFC á 30m²
- Kantoor COA á 20m²
- COA-repro + spreekkamer á 15m²
- Slaapwacht á 8m²
- T/D personeel á 8m²
- Technische ruimte á 8m²
- Kleine ruimtes (< 8m² opvullen als berging)
- Rest opvullen met 2, 4 of 6-persoons slaapkamers

Dia3.JPG

Conclusie

Doelgroep beoogd alleenst minderjarige vluchtelingen POL

Capaciteit ingeschat 22

Aandachtspunten niet helemaal duidelijk welk deel van het gebouw beschikbaar is.

Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid IBA opvang
Alle voorzieningen bevinden zich op redelijke afstand.

De beganegrond is grotendeels in gebruik, op de verdieping wordt ook een deel gebruikt als kantoor. Het is niet helemaal duidelijk welk deel vrij staat maar het vlekkenplan is een indicatie hoe het mogelijk uit kan zien. 1 vleugel is meer dan voldoende voor opvang van 12 tot 20 personen. er zijn 6 slaapkamers waar per slaapkamer 2 personen kunnen verblijven. In het vlekkenplan zijn de kamers groot genoeg voor 4 personen dus kan er altijd nog een bed bij geplaatst worden.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Papieren schouw gebouw

Overige foto's

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Groningen D 5283	
	Kadastrale objectidentificatie: 058940528370000	
Locatie	Zernikepark 4	
	9747 AN Groningen	
	BAG identificatie: 0014010011023663	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	4.556 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	231531 - 584701	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
	Erf - tuin	
Koopsom	€ 2.640.187	Koopjaar 2016
Ontstaan uit	Groningen D 5180	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	GedooGPLicht archeologisch onderzoek, Erfgoedwet	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Groningen	
Datum in werking	30-10-2019	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79966/1	Ingeschreven op 15-12-2020 om 10:27
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 30-10-2019	
Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
	Is ontleend aan object met BAG identificatie: 1070	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Groningen	
Datum in werking	03-07-2019	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79965/103	Ingeschreven op 15-12-2020 om 10:27
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 01-07-2019	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69762/25	Ingeschreven op 28-12-2016 om 14:30

Naam gerechtigde [Lenf Office B.V.](#)

Adres Ter Pelkwijkpark 18
8011 SH ZWOLLE

Statutaire zetel ZWOLLE

KvK-nummer [67244807](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

[Hyp4 56470/150](#)

Ingeschreven op 03-04-2009 om 09:19

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00