

Onderwerp Bestemming Europaweg 8 voor opvang asielketen

Steller/telnr. **5.1.2e** / 76 36 Bijlagen -0 Directeur Sarah Schütte Fatale datum 1-10-2022

Registratienummer 472505-2022

Portefeuillehouder Molema Overlegd met weth Nijenhuis en burgemeester Schuiling

Voorstel voor agendering ☒ Discussiedeel ☐ Conformdeel

Classificatie ☒ Openbaar ☐ Intern ☐ Vertrouwelijk ☐ Geheim

Publiciteit ☐ Persbericht ☐ Persconferentie:

☒ Geen publiciteit, want

Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: ☐ Maand ☐ Jaar

Raad LTA nee: ☒ Niet op LTA

Voorgesteld collegebesluit

Het college besluit:

1. het pand Europaweg 8 tijdelijk te bestemmen voor opvang van vluchtelingen, asielzoekers of statushouders tot 1 juli 2026
2. de gemeentesecretaris de opdracht te geven het pand geschikt te laten maken voor het bestemde gebruik;
3. de incidentele kosten van verbouwing en in gebruikname (tussen € 800.000 en € 1,5 miljoen) te dekken uit een vergoeding van het Rijk en deze daartoe te declareren bij het Rijk;
4. de kosten van exploitatie te dekken uit de daartoe bestemde regelingen (SPUK Oekraïne, HAR statushouders of afspraken met het Rijk of COA);

Samenvatting

Het college besluit het pand Europaweg 8 in Groningen, dat tot het gemeentelijke strategische vastgoed behoort, tijdelijk voor een periode van 4 jaar te bestemmen voor opvang van vluchtelingen of van doelgroepen uit de asielketen. De investering hiervoor worden bij het Rijk gedeclareerd, conform de afspraken met VNG en het Rijk, en de exploitatiekosten worden via bestaande regelingen gedekt..

Vervolg voorgesteld collegebesluit

Aanleiding en doel

Als gevolg van de oorlog in Oekraïne en als gevolg van de crisis in de asielopvang heeft het kabinet via de Veiligheidsregio's taakstellingen gegeven voor opvang van Oekraïense vluchtelingen, voor crisisnoodopvang van asielzoekers (CNO) en voor statushouders die nu nog in de asielvoorzieningen wonen (tussenopvang). Voor de regio Groningen gaat het om nog eens 1288 plaatsen voor Oekraïners, 255 plaatsen voor CNO asielzoekers en voor versnelde plaatsing van ons contingent statushouders. Daarnaast ligt het in de lijn der verwachtingen dat volgend jaar de taakstelling voor statushouders verhoogd wordt, omdat er meer succesvolle asielaanvragen gedaan worden.

Binnen de bestaande voorraad kan de gemeente Groningen niet aan deze taakstellingen voldoen, we hebben op korte termijn extra ruimte nodig.

Door verbouwing en in gebruikname kan in relatief korte tijd een forse bijdrage in de vraag naar opvang gerealiseerd worden, in het gebouw kunnen naar schatting 350 mensen worden opgevangen. Deze ruimte kan ingezet worden voor een variable mix van doelgroepen: tussenopvang van statushouders, crisis-noodopvang, Oekraïners. Als op termijn blijkt dat de opvangbehoefte afneemt, kunnen we op andere (duurdere) locaties afschalen, of we kunnen andere urgente doelgroepen hier tijdelijk onderdak bieden.

Het gebouw is in betrekkelijk beperkte tijd geschikt te maken, waarbij wel aan de huidige gebruikers (GGD testlocatie, GGD bronnenonderzoek en deels leegstandsbewoning door Carex) alternatieven moeten worden geboden.

Kader

Wettelijke taak gemeentelijke opvang Oekraïense vluchtelingen, wettelijke taak plaatsing statushouders, regionale taakstelling in het kader van landelijke crisis opvang asielketen, mitigatie GRIP4 crisis Aanmeldcentrum Ter Apel

Mogelijke oplossingen

Gezien de taakstellingen voor de verschillende doelgroepen is aanvullende accommodatie noodzakelijk. Hiervoor is regulier ambtelijk overleg. Op dit moment wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een locatie de Held III (200 personen). Onderzocht wordt de inzet van een cruiseschip (180 personen maximaal), maar de kosten daarvan is een veelvoud van de ontwikkeling van het pand Europaweg 8. Een andere locatie die op korte termijn ontwikkeld kan worden is Sontweg 8a (in gebruik door VRG), maar dat biedt onderdak aan ca. 50 mensen.

Er is sprake van een grote concentratie van mensen uit de asielketen en van vluchtelingen in de omgeving. Dit is een punt van zorg en vereist goede afstemming met de omgeving. Helaas is daar op korte termijn geen alternatief voor te bedenken: een ideale spreiding over wijken is niet mogelijk om dat daarvoor te weinig geschikte accommodatie is.

Het pand is strategisch vastgoedbezit van de gemeente. Er zijn ontwikkelplannen voor de omgeving, maar die worden niet voor medio 2024 verder ontwikkeld. Vandaar dat het college gevraagd wordt om het pand tot juli 2026 beschikbaar te stellen.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

In de omgeving is een grote concentratie van mensen uit de asielketen en van vluchtelingen: Schip Eemskanaal, F1-hotel, de L VV-locatie Osloweg, de COA locaties st Petersburgweg en Oude Winschoterdiep en tot december de CNO Damsterdiep. Dit is een zorgpunt en vereist goed overleg met de omgeving.

Financiële consequenties

Het pand is geschouwd en er is een schatting gemaakt van de investering voor de verbouw en in gebruikname van het pand: tussen de €700.000 - €1,5 miljoen. Deze bandbreedte is afhankelijk van de staat van de technische installatie en de verwachte gebruiksduur. Gezien het voorgestelde gebruik van 4 jaar, is het de verwachting dat de investering aan de bovenzijde van deze bandbreedte uitkomt.

Volgens de huidige afspraken kan deze investering bij het Rijk gedeclareerd worden, na een minimale toets (duur 1 week).

Het pand is eigendom van de gemeente en wordt op dit moment verhuurd. Bij gebruik van dit pand voor deze doelgroepen, zullen de gemeentelijke exploitatielasten moeten worden doorberekend. Deze kosten kunnen worden gedekt uit bestaande regelingen: de SPUK Opvang Oekraïners (€100 per bed per dag), de Hotel en Accommodatieregeling (HAR) voor statushouders (€50 per bed per dag) en voor CNO integrale declaratie bij het Rijk. Als er andere doelgroepen in komen te wonen, dan zal er een tenminste kostendeekkende huur worden afgesproken. De kosten van begeleiding van de bewoners worden ook uit bestaande regelingen betaald.

Overige consequenties

Het pand wordt nu gebruikt door de GGD (corona testlocatie en callcenter bronnenonderzoek) en deels bewoond via CAREX. Het is goed mogelijk om voor deze gebruikers alternatieve locaties te vinden, dat is eenvoudiger dan voor 350 mensen uit de asielketen een locatie te vinden.

Het verhogen van het aantal vluchtelingen en mensen uit de asielketen heeft gevolgen voor zorg, voor inburgering, en vergt locatiemanagement en begeleiding. Gezien de taakstellingen vanuit het Rijk zal deze zorgtaken voor de gemeente komend jaar sowieso een extra belasting vormen.

Ambtelijk advies (weging mogelijkheden, draagvlak en consequenties)

In gebruikname van het pand aan de Europaweg is de kortste en hardste klap die we kunnen geven om op korte termijn een aanzienlijk aantal mensen onderdak te geven. Gezien de taakstellingen en gezien de onzekerheden rond andere opvanglocaties hebben we de ruimte hard nodig.

Het gebouw is geschikt te maken met relatief geringe inspanning, en kan langdurig gebruikt worden.

Voor de omgeving kan dit als een extra last worden gezien, er is aandacht voor goede communicatie met de omgeving nodig. Het draagvlak voor deze ontwikkeling staat onder druk. Er is angst voor onveiligheid. De Opvang van Oekraïners kent nog niet een groot draagvlakprobleem, maar opvang van statushouders of CNO wel. Dit is niet een feitelijk gevaar voor openbare orde en veiligheid, maar een imagoprobleem.

Het advies, ook in overleg met de Veiligheidsregio, is om in te stemmen.

Publiciteit

Na besluit brief aan omgeving, informatiebijeenkomst aankondigen.

Vervolg

-

Lange Termijn Agenda

-