

ONDERGETEKENDEN:

1. De **gemeente Groningen**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer **5.1.2e**,
hoofd afdeling Juridische Zaken, Parkeren en Vastgoed van de onderdelen RO en EZ,
daartoe bevoegd ingevolge het ondermandaatbesluit Ondermandaten 2014 onderdelen RO en
EZ, alsmede het Algemeen Mandaatbesluit 2014,
hierna te noemen: '*verhuurder*', en
2. De **gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio**, gevestigd te 9723 AT Groningen,
Sontweg 10, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel Noord
Nederland onder nummer 59229381, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar
directeur: de heer Erik van Zuidam,
voormelde rechtspersoon hierna te noemen: '*huurder*',

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- huurder en verhuurder zijn met betrekking tot hetzelfde kadastrale omliggende perceel tevens een bruikleenovereenkomst voor onbebouwde grond ten behoeve van het kunnen parkeren van 10 auto's aangegaan. Deze bruikleenovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met de voormelde huurovereenkomst en is als bijlage bij deze huurovereenkomst gevoegd.

EN ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1. **Het gehuurde, bestemming**
 - 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de bedrijfsruimte ter grootte van **585 m²** v.v.o., hierna te noemen: '*het gehuurde*', gelegen te Sontweg 8a, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie P, nummer 907 (ged.), welke bedrijfsruimte nader is aangegeven op de als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende door partijen geparafeerde tekening, d.d. 27-05-2011 met tekeningnummer P9-74 en een door partijen ondertekend proces-verbaal van oplevering, waarin wordt aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel, en welke installaties en andere voorzieningen niet, tot het gehuurde behoren en waarin tevens een beschrijving van de staat van het gehuurde wordt gegeven, eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's.
 - 1.2 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als kantoorruimte ten behoeve van kantoorwerkzaamheden van de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Groningen.
 - 1.3. Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.
2. **Voorwaarden**
 - 2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW', gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003, hierna te noemen: 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Een door huurder en verhuurder geparafeerd exemplaar van deze algemene bepalingen is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.
 - 2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens

voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

3. Duur, verlenging en opzegging

- 3.1 Deze overeenkomst gaat in op 1 april 2014 en loopt tot en met 30 november 2016.
- 3.2 Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van één jaar, derhalve tot en met 30 november 2017. Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens één jaar.
- 3.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste drie maanden.
- 3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

4. Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

- 4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis € 54.618,97, (zegge: vierenvijftigduizendzeshonderdachttien euro en zevenennegentig eurocent).
- 4.2 Partijen komen overeen dat verhuurder geen omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.
- 4.3 De huurprijs wordt jaarlijks per 1 april, voor het eerst met ingang van 1 april 2015, aangepast overeenkomstig 9.1. t/m 9.4 van de algemene bepalingen.
- 4.4 Niet van toepassing.
- 4.5 Betalingsverplichting:
 - 4.5.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
 - a. de huurprijs
 - 4.6 Per betaalperiode van 1 kalendermaand(en) bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst:
 - a. de huurprijs ad € 4.551,58

TOTAAL € 4.551,58

- 4.7 Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van 1 april 2014 tot en met 30 april 2014 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 4.551,58. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 1 mei 2014 door middel van automatische incasso.
- 4.8 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 4.5 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

5. Leveringen en diensten

Door of vanwege verhuurder worden geen bijkomende leveringen en diensten geleverd.

6. Waarborgsom

- 6.1 Niet van toepassing.

7. Beheerder

- 7.1 Totdat verhuurder anders mededeelt, treedt als beheerder op: Gemeente Groningen, afdeling Juridische Zaken, Parkeren en Vastgoed, de heer 5.1.2e (tel: 050 – 367 83 45).
- 7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

8. **Afwijkingen van en/of aanvullingen op de algemene bepalingen**
Niet van toepassing.
9. **Energielabel**
Partijen komen overeen dat er wordt afgezien van het (doen) opstellen van een energieprestatiecertificaat van het gebruikte, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 2 van het Besluit energiebesparing gebouwen.
10. **Forum- en rechtskeuze**
Eventuele uit deze overeenkomst en daaraan gerelateerde overeenkomsten voortvloeiende geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter en zijn onderworpen aan het Nederlands recht.

Getekend in **tweevoud** te Groningen op 2014,

Verhuurder

Huurder

5.1.2e

E. van Zuidam

Bijlagen:

1. Algemene voorwaarden
2. Proces-verbaal van oplevering
3. Situatietekening, d.d. 27-05-2011, P9-74.
4. Onderhoudslijst
5. Bruikleenovereenkomst dd 2014, met kenmerknummer: 4298677