

BRUIKLEENOVEREENKOMST

Kenmerk: 4298677

De ondergetekenden,

1. De **gemeente Groningen**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer **5.1.2e**, hoofd afdeling Juridische Zaken, Parkeren en Vastgoed van de onderdelen RO en EZ, daartoe bevoegd ingevolge het ondermandaatbesluit Ondermandaten 2014 onderdelen RO en EZ, alsmede het Algemeen Mandaatbesluit 2014, hierna te noemen: de gemeente,
2. **Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio**, gevestigd te 9723 AT Groningen, Sontweg 10, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel Noord Nederland onder nummer 59229381, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur: de heer Erik van Zuidam, hierna te noemen: de bruiklener,

hierna samen te noemen: partijen

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

De gemeente geeft, als bedoeld in de artikelen 1777 tot en met 1790, boek 7A van het Burgerlijk Wetboek, in gebruik en onderhoud aan de gebruiker, die verklaart in gebruik en onderhoud aan te nemen een perceel grond, zijnde een gedeelte van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie P, nr. 907 (ged.), ter grootte van circa 1490 m², gelegen nabij het perceel plaatselijk bekend Sontweg 8a, hierna te noemen "het gebruikte", zoals op de aan deze overeenkomst aangehechte tekening d.d. 27-05-2011, nr P9-74, met groene kleur staat aangegeven.

Zulks geschiedt onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1

Deze bruikleenovereenkomst geldt voor onbepaalde tijd tot schriftelijke wederopzegging per aangetekende brief en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste drie maanden. In geval de gemeente naar het oordeel van burgemeester en wethouders het gebruikte voor eigen dringende behoeften nodig heeft, zal zij de overeenkomst tussentijds kunnen opzeggen zonder dat een opzegtermijn vereist is. In geval van opzegging door de gemeente zal de gebruiker geen aanspraak kunnen maken op schadeloosstelling hoe ook genaamd.

Artikel 2

1. Het gebruikte dient in gebruik te worden genomen als onbebouwde grond ten behoeve van het kunnen stallen van 10 auto's. De parkeerplaatsen zijn ten behoeve van het tevens door de gebruiker van de gemeente gehuurde kantoorpand Sontweg 8a. De gebruiker dient het gebruikte overeenkomstig deze bestemming en met de huidige inrichting als een goed huisvader te onderhouden en te beheren. Het is niet toegestaan om bouwwerken, constructies, tanks, hekwerken etc. van welke aard en vorm dan ook te (doen) plaatsen op, om of in het gebruikte. Evenmin is opslag van materiaal of goederen toegestaan.

2. Genoemde parkeerplaatsen dienen te worden gesitueerd ten oostzijde van het pand aan de Sontweg 8a. Indien een fietsbrug over het Eemskanaal wordt gerealiseerd, zal de gebruiker verplicht zijn om de parkeerplaatsen te verplaatsen van de oostzijde naar de noordzijde van het pand aan de Sontweg 8a. Deze bruikleenovereenkomst kan worden opgezegd, indien de gemeente het in bruikleen gegeven perceel nodig heeft voor de realisatie van een fietsbrug en fietspad over het Eemskanaal naar de Sontweg. In dat geval heeft de gebruiker geen mogelijkheid meer tot parkeren op het terrein. In geval van beëindiging van deze overeenkomst of het niet meer kunnen stallen van de 10 auto's op het terrein, heeft de gebruiker geen recht op een alternatieve locatie en geen recht op een (schade)vergoeding of compensatie hoe ook genaamd.
3. Aan de achterzijde van het gebruikte perceel bevindt zich de Politie. De gebruiker dient in acht te nemen dat de aan het Eemskanaal gesitueerde Politie geen hinder mag ondervinden van het gebruik door gebruiker. Gebruiker dient te allen tijde een goede toegankelijkheid voor de Politie te waarborgen, zodat zij met voertuigen over het gebruikte perceel kunnen komen en gaan van de Sontweg naar het Eemskanaal en vice versa.

Artikel 3

Het is de gebruiker niet toegestaan het gebruikte aan derden in gebruik of huur te geven.

Artikel 4

Het is de gebruiker niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming en/of vergunning van de gemeente reclame in enigerlei vorm (alsmede de daartoe behorende bevestigingsmaterialen) aan, op of in het gebruikte aan te brengen of te doen aanbrengen.

Artikel 5

Alle veranderingen die de gebruiker aanbrengt worden eigendom van de gemeente onverminderd het recht van de gemeente om herstel in de oorspronkelijke toestand te eisen, al dan niet met schadevergoeding.

Artikel 6

De gebruiker verplicht zich het gebruikte op zodanige wijze te gebruiken en te onderhouden dat hinder noch overlast aan de omgeving wordt veroorzaakt.

Voorts verplicht de gebruiker zich om de ten aanzien van de wijze van gebruik en onderhoud eventueel te geven aanwijzingen door of vanwege de gemeente stipt op te volgen. Het gebruikte mag niet worden verontreinigd met stoffen die schadelijk zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid.

Artikel 7

De in gebruik te geven grond wordt aanvaard in de staat waarin deze zich op de datum van ingang van deze overeenkomst bevindt en wordt bij beëindiging van de overeenkomst ten genoegen van de

gemeente opgeleverd. De bruiklener dient na beëindiging van de overeenkomst, het gebruikte in de oorspronkelijke staat op te leveren. Bij beëindiging van de overeenkomst heeft de gebruiker generlei recht op enige vergoeding hoe ook genaamd.

Artikel 8

De gebruiker verplicht zich te gedogen dat ten behoeve van nutsvoorzieningen, telecommunicatie en riolering of andere voorzieningen tot algemeen nut, kabels en/of leidingen dan wel andere hiermee verband houdende zaken worden gelegd, gehouden, gerepareerd, onderhouden, vernieuwd, uitgebreid en/of verwijderd en de daarmee belaste personen en het noodzakelijke materieel te allen tijde zonder enig voorbehoud toegang te verlenen tot het gebruikte voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden. Na voltooiing van de werkzaamheden zal het gebruikte zoveel mogelijk in de toestand worden achtergelaten als waarin het zich voor aanvang van de werkzaamheden bevond. De gebruiker heeft geen recht op schadevergoeding ingevolge schade voortvloeiende uit voornoemde werkzaamheden.

Artikel 9

Ten behoeve van het ongestoord functioneren van de in artikel 8 genoemde voorzieningen alsmede in aanvulling op artikel 2 verplicht de gebruiker zich tot het navolgende:

- a. Nabij lichtmasten en boven kabels en leidingen zal geen grondafraving of grondophoging plaatsvinden en zal niet dieper gegraven worden dan 30 centimeter.
- b. Er zullen geen hekken, muren en/of bielsconstructies of andere obstakels nabij lichtmasten en boven kabels en leidingen worden geplaatst, noch enigerlei andere constructie boven de kabels en leidingen worden aangelegd of gebouwd.
- c. De grond zal niet door de bruiklener van een gesloten verharding (bijvoorbeeld asfalt of beton) worden voorzien.
- d. Er zal geen hoge begroeiing (bomen of diepwortelende struiken) boven of binnen een afstand van een meter van lichtmasten, kabels en leidingen worden geplaatst.
- e. Nabij lichtmasten zullen bomen en struiken zodanig worden gesnoeid dat de verlichting niet wordt belemmerd. Het luikje in de lichtmasten dient altijd onbelemmerd te kunnen worden geopend.
- f. Voorafgaand aan het uitvoeren van werkzaamheden in de grond zal met betrekking tot kabels en leidingen worden geïnformeerd bij het Kabels en Leidingen Informatie Centrum - Noord (KLIC).

Artikel 10

De gebruiker verplicht zich in geval van gehele of gedeeltelijke overdracht van de opstal gelegen aan de Sontweg 8a, bij welke de in gebruik gegeven grond is gevoegd of bij verlening van een zakelijk recht op voornoemd perceel, dit bij de gemeente te melden.

Artikel 11

De gebruiker is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke mocht ontstaan aan de gemeentelijke eigendommen, ten gevolge van een wijze van gebruik die in strijd is met deze

overeenkomst. De gebruiker vrijwaart de gemeente voor schade-aanspraken welke derden ter zake van het gebruik door gebruiker tegen de gemeente zouden kunnen instellen.

Artikel 12

Bij niet of niet tijdige nakoming van enige verplichting genoemd in deze overeenkomst verbeurt de gebruiker na ingebrekestelling en na verloop van de in deze ingebrekestelling genoemde termijn een direct opeisbare boete ter grootte van € 500,-.

Het recht van de gemeente tot het vorderen van nakoming en/of van meer geleden schade geldt hierbij onverminderd.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Groningen,

De gemeente,

De gebruiker,

_____/_____/2014 (datum)

_____/_____/2014 (datum)

5.1.2e

(naam en handtekening)

E. van Zuidam

(naam en handtekening)