

To: 'Eijgelaar, Michel @ Groningen' [5.1.2e] [redacted]@cbre.com]
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 2/26/2024 2:54:48 PM
Subject: RE: COA Groningen
Received: Mon 2/26/2024 2:54:00 PM

Dag Michel,
Dank voor je snelle reactie en informatie. We vinden het zeker een geschikte locatie en houden hem daarom graag in portefeuille. Op dit moment is er geen doelgroep die we erin zouden kunnen plaatsen, maar gelet op de situatie in Ter Apel kan dit zomaar veranderen.
We komen dan ook graag weer bij je op de lijn als de situatie hierom vraagt.
Groet,

[5.1.2e]
Strategisch adviseur programma Nieuwkomers



telefoon [5.1.2e]
e-mail: [5.1.2e]@groningen.nl
website: gemeente.groningen.nl
aanwezig: ma-, di-, do- en vrijdag (even weken)
Bezoekadres: Kreupelstraat 1, Groningen
Postbus 400, 9700 AK Groningen
Antwoordnummer 606, 9700 VB Groningen

Van: Eijgelaar, Michel @ Groningen <[5.1.2e]@cbre.com>

Verzonden: maandag 26 februari 2024 14:55

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@groningen.nl>

Onderwerp: RE: COA Groningen

Goedemiddag [5.1.2e],

Uiteraard. Het betreft een voormalige showroom van Noordlease, wellicht bekend. Het is een relatief nieuw gebouw, gerealiseerd in 2008. Aan de voorzijde bevindt zich circa 3.000 m² kantoorruimte met een traditionele indeling.
De hoogte van het gebouw varieert van 10 meter aan de voorzijde tot ruim 6 meter aan de achterzijde (aflopend dak). Een box-in-box ontwikkeling in de showroom met bijvoorbeeld tijdelijke units zou daardoor prima kunnen.
We hebben ook plannen laten ontwikkelen voor stadsdistributie (impressies in brochure), maar we dachten dat het object misschien met beperkte inspanningen geschikt kan worden gemaakt voor tijdelijke opvang.
Het gebouw staat op een rustige goed bereikbare locatie aan de oostkant van de stad. De eigenaar is een vermogend Amsterdams fonds die bereid is zowel te verkopen als te verhuren. De eigenaar bereid om (grootschalige) investeringen op zich te nemen indien nodig.
Als je graag verder hierover van gedachten zou willen wisselen dan zouden we een afspraak kunnen inplannen (fysiek of Teams) of even telefonisch kunnen overleggen.

Michel Eijgelaar MSc RE
Director
CBRE B.V. | Capital Markets | Midcap
Winschoterdiep 50 | 9723 AB Groningen
T +31 20 626 26 91

[5.1.2e]
[redacted]@cbre.com

Follow CBRE: [CBRE.nl](https://www.cbre.nl) | [LinkedIn](#)

From: [5.1.2e] <[5.1.2e]@groningen.nl>
Sent: maandag 26 februari 2024 14:26
To: Eijgelaar, Michel @ Groningen <[5.1.2e]@cbre.com>
Subject: FW: COA Groningen

Extern

Goedemiddag Michel,
1664975nde mail kreeg ik doorgestuurd van mijn collega. We staan als programma Nieuwkomers altijd open voor nieuwe

opvanglocaties. Zou je ons daarom wat meer kunnen vertellen over de Noordlease-locatie?

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Strategisch adviseur programma Nieuwkomers



telefoon

5.1.2e

e-mail: 5.1.2e@groningen.nl

website: gemeente.groningen.nl

aanwezig: ma-, di-, do- en vrijdag (even weken)

Bezoekadres: Kreupelstraat 1, Groningen

Postbus 400, 9700 AK Groningen

Antwoordnummer 606, 9700 VB Groningen

Van: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Verzonden: donderdag 22 februari 2024 08:58

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Onderwerp: Fwd: COA Groningen

Goedemorgen 5.1.2e,

Zie onderstaande email die ik deze week ontvang. Moet hij hiervoor bij jou zijn of kun jij Michel met COA in contact brengen?

Wat is wijsheid?

Gr, 5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "Eijelaar, Michel @ Groningen" <5.1.2e@cbre.com>

Datum: 20 februari 2024 om 15:57:21 CET

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Kopie: "5.1.2e @ Groningen" <5.1.2e@cbre.com>

Onderwerp: COA Groningen

Goedemiddag 5.1.2e,

Alles goed met je?

Kun jij met mij een contactpersoon delen die zich binnen de Gemeente bezighoudt met het COA/opvanglocaties?

Ik wilde toch nog eens de Noordlease-locatie onder de aandacht brengen die we te koop aanbieden. Er zijn aan eigenaarszijde ook wel wat ontwikkelingen waardoor de locatie mogelijk nog interessanter zou kunnen zijn. Zo is de eigenaar bijvoorbeeld best bereid bepaalde investeringen op zich te nemen indien nodig.

Maar dit licht ik uiteraard met alle plezier even rechtstreeks toe.

Alvast dank voor de moeite!

Michel Eijelaar MSc RE

Director

CBRE B.V. | Capital Markets | Midcap

Winschoterdiep 50 | 9723 AB Groningen

T +31 20 626 26 91

5.1.2e

e.com

Follow CBRE: [CBRE.nl](https://www.cbre.nl) | [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/cbre)

CBRE B.V. is ingeschreven in het handelsregister van Amsterdam, nummer 33191573.

Op alle werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn Nederlands recht en de algemene voorwaarden van CBRE B.V. van toepassing. Deze bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid en zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op www.cbre.nl en worden op verzoek toegezonden.

CBRE B.V. has been registered at the Trade register Amsterdam, no 33191573.

All commissioned work and all legal relations with third parties will be governed by Dutch law and the general terms and conditions of CBRE B.V. These include a limitation of liability and have been filed with the District Court at Amsterdam. The general terms and conditions may be consulted at www.cbre.nl and will be forwarded upon request.

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

This message is intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are not the intended recipient, you may not read, use, disseminate or copy the information transmitted. If you have received this message in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen. Meer informatie over de persoonsgegevens die CBRE verzamelt en waarom, evenals uw rechten op het gebied van gegevensbescherming onder de toepasbare wetgeving, zijn beschikbaar op [**CBRE - Privacybeleid**](#).

This message is intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are not the intended recipient, you may not read, use, disseminate or copy the information transmitted. If you have received this message in error, please contact the sender and delete the material from any computer. Details about the personal data CBRE collects and why, as well as your data privacy rights under applicable law, are available at [**CBRE – Privacy Policy**](#).