

To: 5.1.2e [5.1.2e @ groningen.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 1/25/2023 3:24:56 PM
Subject: FW: Sontweg 8a & Europaweg 8
Received: Wed 1/25/2023 3:24:57 PM

Van: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Datum: 17 januari 2023 om 14:41:54 CET
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: FW: Sontweg 8a & Europaweg 8

Hoi 5.1.2e,

Zie afspraken mbt demarcatie Sontweg 8a. Personen moeten even met elkaar in contact worden gebracht.

Deel jij het huurvoorstel met Coa. Bij akkoord kunnen 5.1.2e en ik huurcontract maken en veiligheidsregio de huur opzeggen.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 9 januari 2023 14:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: FW: Sontweg 8a & Europaweg 8

Hoi 5.1.2e,

En ter info onderstaande email mbt beheer en onderhoud.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e @ groningen.nl
Verzonden: donderdag 22 december 2022 14:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl> 5.1.2e @ groningen.nl
Onderwerp: RE: Sontweg 8a & Europaweg 8

Oké, dan wachten we af

Van: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: donderdag 22 december 2022 14:21
Aan: 5.1.2e @ groningen.nl
CC: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl> 5.1.2e @ groningen.nl
Onderwerp: RE: Sontweg 8a & Europaweg 8

Hoi 5.1.2e

Uitgangspunt blijft idd 7:230a.

Op je vragen kan ik nog geen antwoord geven, dat laat ik aan de projectleider over. Ik heb hierover 2 minuten overleg gehad met vertegenwoordiger van het Coa. En weet dus helaas niet meer dan jullie.

Gr. 5.1.2e

Verzonden: donderdag 22 december 2022 14:03

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>; 5.1.2e @ groningen.nl>

Onderwerp: Sontweg 8a & Europaweg 8

5.1.2e,

Voor de Sontweg zijn we het eens met de demarcatie zoals als bijlage toegevoegd

Graag zien we hem graag in het VGB format, maar dat kan later

Uitgangspunt op basis van huurregime 7:230a

Is er een mogelijkheid om alles bij de COA te beleggen, als dat niet mogelijk voorzien wij een capaciteitsprobleem op objectmanagement gezien de wijzigingen in objecten de komende tijd.

Die verplichtingen waar de huidige huurder (Veiligheidsregio) verantwoordelijk is moet mbt rapportages en degelijke worden overgedragen naar ons.

Wij als eigenaar moeten onze verplichtingen beter inrichten en uit voeren op het object nu het bestemming wonen wordt. Dit zal wat meer kosten met zich meebrengen.

Hoe gaan we om met de investeringen die nodig zijn om dat de bestemming veranderd.

Voorbeeld. Volledige detectie brandmeldinstallatie.

Demarcatie mag samen met mij, maar wordt een samenwerking tussen ons beide

Beheerafspraken via 5.1.2e

Verbouwplannen mogen naar 5.1.2e

Verder gaan wij ervan uit dat het project wordt uitgevoerd door Projectleider SO in samenwerking met COA en onze rol zeer beperkt zal zijn enkel toetsend

Europaweg 8 hebben we nog niet beoordeeld.

Dit object vraagt zoveel afstemming over slechte staat en toekomstig gebruik dat dit niet zomaar te beantwoorden is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior adviseur Vastgoedbeheer | Vastgoedbedrijf | tel: 5.1.2e | 5.1.2e @ groningen.nl | Zuiderdiep 98 Oudbouw | Postbus 7081 | 9701 JB Groningen |



Van: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: woensdag 21 december 2022 09:20

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>; 5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: Sontweg 8a

Goedemorgen,

1664976

0219

Deze kruisjeslijst kwam ik tegen in concept voor de Sontweg 8a.

Kunnen jullie deze definitief maken en aangeven wie het aanspreekpunt wordt?

Gr. 5.1.2e