

To: 5.1.2e | 5.1.2e @ groningen.nl; 5.1.2e 5.1.2e | 5.1.2e @ groningen.nl
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e @ coa.nl; 5.1.2e | 5.1.2e @ coa.nl; 5.1.2e | 5.1.2e @ coa.nl; 5.1.2e | 5.1.2e @ groningen.nl
From: 5.1.2e
Sent: Wed 3/1/2023 10:53:25 AM
Subject: FW: Huurovereenkomst Sontweg 8a
Received: Wed 3/1/2023 10:53:29 AM

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij kleine aanpassingen op de huurovereenkomst Sontweg, maar ook van toepassing op de huurovereenkomst Europaweg.

Onder aandachtsstreepje 3 en 5 onder "in aanmerking nemende dat", de bestemming wonen/woonruimte laten vervallen en vervangen door "maatschappelijke bestemming".
Ook in artikel 1.2 ook "woonruimte" vervangen door maatschappelijke bestemming.

Artikel 2.1 noemen dat algemene bepalingen "ROZ" van toepassing zijn.

Artikel 5 graag aanvullen met:

De lopende onderhoudscontracten van de gemeente met betrekking tot installaties E+W, Lift en BMI worden gecontinueerd. De kosten van deze contracten worden als servicecomponent opgenomen in dit huurcontract, artikel 4.5. Deze onderhoudspartijen communiceren met en krijgen opdracht van Huurder in geval van storingen en periodiek onderhoud. (Dit zal niet gelden voor de huurovereenkomst Europaweg)

Artikel 6

Tussen overheden worden geen waarborgsommen in rekening gebracht of bankgaranties afgegeven.

Plaats van ondertekening COA zal niet Groningen zijn maar Den Haag.

Wij zien aangepast huurovereenkomsten Sontweg en Europaweg graag tegemoet.
Wat ons betreft, met deze aanpassingen, getekend door gemeente als penvoerder.

Hartelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Vastgoedregisseur regio Noord



Telefoon: 5.1.2e

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van 5.1.2e

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Huurovereenkomst Sontweg 8a

Beste 5.1.2e,

Zoals telefonisch besproken heb ik de volgende opmerkingen:

1. Wij geven aan het gehuurde geen bestemming wonen, maar maatschappelijk.
2. Wij storten geen waarborgsom.
3. De algemene voorwaarden betreffen m.i. de ROZ voorwaarden.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 13:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

Onderwerp: FW: Huurovereenkomst Sontweg 8a

Dag 5.1.2e,

In Groningen gaan wij een zogenaamde Intensieve Begeleiding AMV'ers (IBA) openen.
Om de verbouw op te kunnen pakken hebben wij een getekende huurovereenkomst en bruikleenovereenkomst nodig.
Bruikleenovk is niet spannend, hoeft u niet naar te kijken.
Maar de huurovk graag even jouw juridische scan.

Hgr 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e@ groningen.nl]

Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 09:21

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @coa.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: RE: Huurovereenkomst Sontweg 8a

Beste 5.1.2e,

Bijgaand de aangepaste huur- en bruikleenovereenkomsten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch adviseur Grond- en Vastgoedontwikkeling
Stadsontwikkeling | Ruimtelijk Beleid & Uitvoering | Gemeente Groningen
Gedempte Zuiderdiep 98 | T 14 050 | M 5.1.2e | E 5.1.2e@ groningen.nl



Van: 5.1.2e 5.1.2e @coa.nl>

1665018n: donderdag 23 februari 2023 16:20

0265

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: RE: Huurovereenkomst Sontweg 8a

Dag 5.1.2e,

Voor zowel de huurovereenkomst als bruikleenovereenkomst graag onze naam aanpassen in de de aanhef en ondertekening:

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

En daarmee verwijzen in de tekst naar of "COA" of 'huurder' of 'bruiklener'

Ondertekening als volgt:

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

M. Timmer
Directeur Bedrijfsvoering

Hartelijke groet,

5.1. 5.1.2e
Vastgoedregisseur regio Noord



Telefoon: 5.1.2e

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: [Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag](#)



Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @ groningen.nl]

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 14:09

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @ coa.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

Onderwerp: RE: Huurovereenkomst Sontweg 8a

Beste allen,

Hierbij stuur ik tevens de bruikleenovereenkomst toe betreffende de parkeerplaatsen aangaande het pand aan de Sontweg 8a te Groningen.

1665018

0265

Voor wat betreft de bruikleenovereenkomst vernemen wij ook graag of COA akkoord is met de opgestelde tekst, of nog aanpassingen zou willen voorstellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch adviseur Grond- en Vastgoedontwikkeling

Stadsontwikkeling | Ruimtelijk Beleid & Uitvoering | Gemeente Groningen

Gedempte Zuiderdiep 98 | T 14 050 | M 5.1.2e | E 5.1.2e @groningen.nl



Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 13:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @groningen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @coa.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @groningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @groningen.nl>

Onderwerp: RE: Huurovereenkomst Sontweg 8a

Beste allen,

Ter aanvulling op voorgaande e-mail stuur ik hierbij ook nog de op de huurovereenkomst betrekking hebbende algemene bepalingen toe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Juridisch adviseur Grond- en Vastgoedontwikkeling

Stadsontwikkeling | Ruimtelijk Beleid & Uitvoering | Gemeente Groningen

Gedempte Zuiderdiep 98 | T 14 050 | M 5.1.2e | E 5.1.2e @groningen.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e @groningen.nl>

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 13:55

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @coa.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @groningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @groningen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e

<5.1.2e @groningen.nl>

Onderwerp: Huurovereenkomst Sontweg 8a

Hoi 5.1.2e,

Bij deze de huurovereenkomst betreffende Sontweg 8a. Ik hoor graag of COA akkoord is met de opgestelde tekst, of nog aanpassingen zou willen voorstellen.

Aan de definitieve demarcatielijst wordt ondertussen gewerkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsadviseur Nieuwkomers

Aanwezig: maandag t/m woensdag, en donderdagochtend

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
