

Aan 5.1.2e (strategisch adviseur nieuwkomers gemeente
Groningen
Van 5.1.2e
Datum 16-09-2024
Betreft Heroverwegen locatie Canadalaan voor 50-60 AMV-ers
Kenmerk
Inlichtingen bij 5.1.2e 5.1.2e
Telefoon 5.1.2e
Kopie aan 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Beste mevrouw, 5.1.2e

Afgelopen donderdag 5 september jl. bespraken we de duurzame opvang voor 50-60 jongeren (AMV'ers) aan de Canadalaan in Groningen.

In het gesprek gaf u aan dat een bestuurlijk akkoord voor de Canadalaan niet op korte termijn wordt verwacht omdat uw wethouder van gemeente Groningen een deugdelijk overleg wil voeren met de omgeving van de Canadalaan.

Tevens heeft u het COA verzocht om alternatieve locaties in gemeente Groningen te overwegen.

Alternatief 1. Locatie Europaweg

Bestuursovereenkomst voor 350 vreemdelingen waarvan 50 AMV-ers.

Het betreft een noodopvang locatie, sinds juli 2023, totdat locatie Sint Petersburgweg beschikbaar is (oplevering verwacht in augustus 2024). Het gebouw is te groot (8.000m² BVO) en te duur voor 50-100 AMV-ers. Indien het gebouw wordt gedeeld met een 2^e groep gebruikers zorgt de indeling van het gebouw (linker vleugel recreatie+ slapen, middendeel douche/toilet, rechter vleugel keukens + slaapvertrekken) ervoor dat de centrale hal/trapopgang dat gebruikers niet fysiek van elkaar zijn te scheiden wat voor de doelgroep onwenselijk is. Datzelfde geldt voor het buitenterrein.

Alternatief 2. Locatie Sint Petersburgweg

Het betreft een nieuw te bouwen AZC met een bestuursovereenkomst voor 600 vreemdelingen en 50 AMV-ers.

Het COA houdt een beheersbare grootte per locatie aan van 50 tot maximaal 80 AMV-ers. 100 AMV-ers op 1 locatie is teveel.

Alternatief 3. Langere opvang Locatie Hanzeplaza

Het COA maakt momenteel gebruik van locatie Hanzeplaza (conferentiecentrum) waar 60 AMV'ers worden opgevangen.

Het pand is echter niet geschikt voor een langdurig verblijf vanwege:

- 5.1.2b
- Hoge verbouwkosten indien deze locatie voor een langere periode wordt ingezet.
- De locatie op een industrieterrein;
- Het tekort aan slaapkamers (momenteel 6-7 personen op 1 slaapkamer). Daardoor ook veel geluid(soverlast) op de kamers;
- Het ontbreken aan voldoende daglicht in de verblijfruimtes
- Het ontbreken van een buitenruimte (de locatie beschikt enkel over een oprit)
- Het ontbreken van een deugdelijke veilige zone voor het personeel;
- Kantoorruimte voor het personeel COA, GZA en VWN zonder daglicht dat Arbo technisch niet verantwoord is;
- Tekort aan kantoor/ vergaderruimte met als gevolg dat de eetzaal wordt ingezet;
- Door de grote gangen van het conferentiecentrum is het lawaaiig op de gangen. De grote zaal op de achterzijde galmt er bij gebruik ervan.

Verder kent het gebouw een onderhoudsachterstand waardoor koeling/ verwarming geregeld in storing valt, een rioleringsproblematiek en verlies van waterdruk. I.v.m. achterstallig onderhoud zijn er geregeld lekkages aan het dak.

Om bovenstaande redenen zien we zo spoedig mogelijk uit naar een duurzame locatie zoals de Canadalaan in Groningen.

We zijn ons bewust dat er draagvlak onder de omgeving gewenst is en trekken graag op met de gemeente op voor een zorgvuldig communicatieproces.

Canadalaan

Met de pandeigenaar zijn inmiddels afspraken gemaakt en er is een concept huurovereenkomst verstrekt. Bovengenoemde 3 alternatieven zijn niet wenselijk voor (een voortzetting van) opvang van AMV-ers. Bij uitstel van het aangaan van een huurovereenkomst verliest het COA een locatie die op termijn duurzaam wordt in gezet voor AMV-ers in Groningen.

Voordelen Canadalaan

- De werkzaamheden voor de verbouwing worden geschat op ca. 2 maanden.
- Het pand beschikt over 3 verdiepingen en creëert meer rust/ vrije ruimte voor de bewoners
- Kantoorpersoneel beschikt over een groot aantal kantoorruimtes en een veilige zone
- Bewoners beschikken over een kamer á 22m² voor 2 personen.
- In de nabijheid van het pand zijn 2 scholen aanwezig waar overdag kinderen aanwezig zijn. Op dat moment zijn de AMV'ers naar hun eigen (ISK) school elders in Groningen.
- 5.1.2b

Vervolg

De huurovereenkomst van Hanzeplaza eindigt op 15 november 2024. Het COA is met de eigenaar van Hanzeplaza in gesprek om de huur met 6 maanden te verlengen (á

5.1.2b

We verzoeken de gemeente om haar voorstel te heroverwegen en een snelle voortzetting van de amv locatie mogelijk te maken op de Canadalaan.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e