

MEMO

Aan	College van B&W
Van	5.1.2e
Afdeling	CS/ Nieuwkomers
CC	
Datum	15 mei 2025
Onderwerp	Verkenning herbestemming opvanglocatie Europaweg 8

1. Aanleiding

De opvanglocatie aan de Europaweg, waar momenteel circa 310 reguliere asielzoekers en circa 40 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) worden opgevangen, zal eind 2025 sluiten. De reden hiervoor is dat de uitbreiding van de opvanglocatie aan de Sint Petersburgweg tegen die tijd is gerealiseerd, waardoor herplaatsing van de bewoners van de Europaweg mogelijk wordt.

Met het vrijkomen van deze locatie ontstaat de mogelijkheid om het pand een nieuwe tijdelijke invulling te geven¹. Deze memo beoogt u te informeren over de eerste verkenning van een mogelijke (tijdelijke) herbestemming van het pand en de beoogde vervolgstappen.

2. Voorgestelde herbestemming

Gezien de blijvend hoge opvangopgave in zowel regionaal als landelijk verband, wordt voorgesteld om het pand opnieuw in te zetten voor de opvang van verschillende doelgroepen. De inzet op meerdere doelgroepen sluit aan bij de brede maatschappelijke opgave en vergroot de flexibiliteit in het gebruik van de locatie.

¹ Een definitieve invulling van het pand op de langere termijn is afhankelijk van de gebiedsvisie Sontplein en omgeving. Daarbij worden ook sloop of een totale herontwikkeling van het casco meegenomen als mogelijke scenario's.

De volgende verdeling wordt op hoofdlijnen verkend:

Doelgroep	Aantal personen
Asielzoekers	75
Oekraïense ontheemden	100
Spoedzoekers	50
Statushouders	50
Totaal	275

Daarnaast wordt gedacht aan het realiseren van een gemeenschappelijke ruimte in het pand, waar zowel bewoners als buurtbewoners welkom zijn. Hiermee wordt de sociale cohesie bevorderd en wordt het pand meer dan een opvanglocatie alleen.²

3. Noodzaak extra opvangplekken asielzoekers

Asielzoekers

Om te kunnen voldoen aan de regionale bestuursovereenkomst en de landelijke Spreidingswet, met een taakstelling van 960 opvangplekken, is het noodzakelijk om – aanvullend op de reeds geplande locaties – een extra opvangvoorziening te realiseren. Met de inzet van de Europaweg voor 75 asielzoekers wordt hierop geanticipeerd.

Overzicht opvangplekken asielzoekers (per eind 2025):

Locatie	Aantal opvangplekken
Canadalaan (AMV)	60
Sint Petersburgweg	600 (waarvan 50 AMV)
Eemsgolaan (vanaf december)	225
Europaweg (voorgesteld)	75
Totaal	960

Oekraïense ontheemden

Ondanks dat in de regionale bestuursovereenkomst de opvangopgave voor Oekraïense ontheemden is vastgelegd, is de noodzaak tot uitbreiding van opvangplekken groot. De huidige inspanningsverplichting voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne betreft 109.000 GOO-plekken per 1 juli 2025. De realisatie blijft achter bij deze doelstelling. Minister Faber heeft in haar brief van 17 april 2025 benadrukt dat de gemeentelijke opvang vrijwel vol zit en er weinig zicht is op nieuwe opvangplekken. Zij roept gemeenten op om nieuwe opvangplekken aan te dragen, ook buiten de bestaande financieringssystematiek om.

² De voorgestelde invulling met meerdere doelgroepen bevindt zich in een verkennende fase. In de verdere uitwerking zal worden onderzocht in hoeverre deze doelgroepen in sociaal opzicht verenigbaar zijn en op welke wijze een passende en verantwoorde ruimtelijke en functionele inpassing binnen het pand kan worden gerealiseerd.

Statushouders

De doorstroom van statushouders vanuit opvanglocaties naar reguliere huisvesting verloopt moeizaam, mede door de krapte op de woningmarkt. Het inzetten van het pand aan de Europaweg als tijdelijke tussenvoorziening voor statushouders kan bijdragen aan het versnellen van deze doorstroom en het ontlasten van de opvangketen.

Spoedzoekers

De druk op de maatschappelijke opvang is op dit moment groot. Veel opvanglocaties zijn overbelast, en er is voor een groeiende groep spoedzoekers – veelal economisch daklozen – onvoldoende plek. Deze mensen zijn in principe zelfredzaam, maar hebben dringend behoefte aan een tijdelijke woonplek. Het pand aan de Europaweg biedt hiervoor mogelijk een passende oplossing: Er is voor deze groep geen behoefte aan intensieve begeleiding, maar vooral aan tijdelijke en passende woonruimte.

4. Gebouw en investeringsopgave

Het pand aan de Europaweg 8 is eigendom van de gemeente en maakt deel uit van de portefeuille Strategisch Vastgoed van het Grondbedrijf. Hoewel het casco in redelijke staat verkeert, is het gebouw sterk uitgeleefd en heeft het een grondige opknapbeurt. Via het Vastgoedbedrijf is een bouwkundige scan en nulmeting uitgezet om inzicht te krijgen in de onderhoudsstaat en de bijbehorende investeringskosten. Op basis van deze gegevens kan vanuit het Grondbedrijf vervolgens worden gekeken hoe de exploitatie van het pand er uit zou kunnen zien, inclusief toekomstige huur en gebruik.

5. Financiering per doelgroep

De inkomstenstromen verschillen per doelgroep. Onderstaand een overzicht van de beoogde financieringsstructuur (indicatief, onder voorbehoud van verdere uitwerking):

Doelgroep	Transitie (eenmalig)	Exploitatie (p.p.p.d.)
Oekraïners	Transitieregeling Rijk (één-op-één)	Normbedrag: €44 (2025)
Spoedzoekers	-	Huur door bewoners
Asielzoekers	COA	COA
Statushouders	DSL-regeling (eenmalige vergoeding)	DSL-regeling: €60 p.p.p.d.

6. Vervolgstappen

Na bespreking in het AO van de betreffende portefeuillehouders, wordt voorgesteld het plan verder uit te werken in samenwerking met de betrokken afdelingen, o.a.:

- Team Wonen (statushouders)
- Maatschappelijke Ontwikkeling (spoedzoekers)
- Grondbedrijf en Vastgoedbedrijf (gebouwbeheer en investeringen)
- Gebiedsteam (omgeving en participatie)

Daarnaast is afstemming nodig met externe partijen zoals het COA en mogelijk het Rijk (voor o.a. financiering).

7. Afronding

Met deze memo willen wij u informeren over de voorlopige verkenning en het voornemen om het pand aan de Europaweg 8 een tijdelijke nieuwe maatschappelijke functie te geven, met huisvesting van meerdere doelgroepen. Na bespreking in het AO van de portefeuillehouders kunnen eventuele wensen of aandachtspunten worden meegegeven, die we vervolgens meenemen in de verdere uitwerking van het voorstel, inclusief financiële onderbouwing en planning.