

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving  
Onderwerp Resultaten controle / Vriendelijke fasebrief



**Bezoekadres**  
Harm Buitenplein 1

**Openingstijden**  
Zie gemeente.groningen.nl

**Postadres**  
Postbus 30026  
9700 RM Groningen

**Telefoon**  
14 050

**Website**  
Gemeente.groningen.nl

In uw antwoord graag  
datum en kenmerk  
vermelden.

Stichting Bewaarder Familiefonds The Blue Ocean

t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Datum 14 oktober 2025 Bijlage(n) - Ons kenmerk GRN-00023555

Informatie 5.1.2 5.1.2e Telefoon 14 050 E-mail 5.1.2e @groningen.nl

Geachte heer 5.1.2e

Wij hebben op 28 augustus 2025 een controle uitgevoerd op het adres Hereweg 61, 9725 AB Groningen. Dit adres betreft een hoekpand op de kruising Hereweg/Vechtstraat. Wij hebben tijdens de controle gesproken met 5.1.2e van Toyisme Studio (uitvoerder van de muurschildering op de gevel gericht naar de Vechtstraat). U ontvangt deze brief omdat uit kadastrale gegevens blijkt dat Stichting Bewaarder Familiefonds The Blue Ocean eigenaar is van het perceel.

In deze brief leest u dat u niet voldoet aan de regels en wat u nu kunt doen.

### **Wat hebben wij gecontroleerd?**

Wij hebben gecontroleerd of er een muurschildering is aangebracht aan het pand op het perceel. Reden voor deze controle is dat er momenteel in het gebied Zuid een project gaande is waarin kunst in de openbare ruimte kan worden gerealiseerd op plekken waarvan buurtgenoten vinden dat de omgeving kan worden verbeterd, dit gebeurde onder andere in de Rivierenbuurt. Bij een eerste inventarisatie zijn verschillende locaties door buurtgenoten genoemd, waaronder de locatie aan de Hereweg/Vechtstraat. Uiteindelijk is, mede vanwege het beschikbare budget, gekozen voor twee andere locaties. In de Rivierenbuurt was het enthousiasme dusdanig groot dat er een actie tot stand is gebracht om ook een muurschildering op het pand aan de Hereweg/Vechtstraat gerealiseerd te krijgen.

### **Wat hebben wij geconstateerd?**

Op 28 augustus 2025 hebben wij een controle uitgevoerd op het perceel. Tijdens deze controle hebben wij vastgesteld dat er een muurschildering is aangebracht aan de zijgevel en op de twee schoorstenen van het pand. Het pand betreft een woonhuis. Het betreft de zijgevel van de woning aan de zijde van de Vechtstraat te Groningen.

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart – Erfgoed volgt dat de woning is aangemerkt als een gemeentelijk monument met objectnummer: 101075. De buitenmuur en de twee schoorstenen, waar de muurschildering op aan is gebracht, zijn onderdeel van het gemeentelijk monument.

Dit betekent dat de muur en de twee schoorstenen dus beschermd zijn en dat de muurschildering illegaal is.

Door de muurschildering is het gemeentelijk monument in zijn geheel aangetast met het gevolg dat de verf het pand kan beschadigen door vochtophoping. Voor het schilderen van monumenten wordt namelijk een verf met een dampdoorlatendheidsklasse V1 aangeraden om mogelijke gevolgschade door vocht te beperken. Er is aangegeven dat er voor deze muurschildering zes lagen Sigmaverf met een dampdoorlatendheidsklasse V2 zijn aangebracht. Kijkende naar de echte waarde is dat met 6 zes lagen dampdicht te noemen. Dit leidt vrijwel onvermijdelijk tot schade aan metselwerk en voegen, verslechtering van het binnenklimaat en verlies van historische materialen.

Door het aanbrengen van de muurschildering aan de gevel en de twee schoorstenen is het gemeentelijk monument ontsierd.

#### Wet- en regelgeving

Op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet (hierna: Ow) en artikel 14 van de Erfgoedverordening gemeente Groningen 2020 is het verboden om zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument te wijzigen.

Door het aanbrengen van de muurschildering zijn de muur en de twee schoorstenen van het gemeentelijk monument ontsierd met het gevolg dat de verf het pand kan beschadigen door vochtophoping.

Verder merken wij op dat op grond van artikel 13 (instandhoudingsplicht gemeentelijk monument) van de Erfgoedverordening gemeente Groningen 2020 het verboden is een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen, of daaraan onderhoud te onderhouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is.

#### Legalisatieonderzoek

Wij hebben onderzocht of voor de aangebrachte muurschildering een omgevingsvergunning kan worden verleend. Dit hebben wij gedaan door de feitelijke situatie voor te leggen aan de afdeling Erfgoed en de externe Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (hierna: CRK). De CRK heeft op 2 oktober 2025 advies uitgebracht en de afdeling Erfgoed heeft op 9 oktober 2025 advies uitgebracht. Omdat in strijd gehandeld wordt met de Richtlijnen Onroerend Erfgoed Groningen (hierna: ROEG) en het Monumentenbeleid wordt op de door of namens u geplaatste muurschildering negatief geadviseerd:

#### Advies CRK

De aanvraag is behandeld tijdens de vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op woensdag 24 september 2025. De aanvraag is getoetst aan het relevante gemeentelijk beleid, waaronder ons stedenbouwkundig beleid, het erfgoedbeleid en de welstandsnota. De commissie geeft het volgende advies:

De commissie kan niet positief adviseren op de illegaal geplaatste muurschildering op de zijmuur en de schoorstenen van een gemeentelijk monument. De muurschildering verstoort en detoneert het aanzicht van het gemeentelijk monument en is geen logische stedenbouwkundige locatie om een dergelijk kunstwerk te introduceren. De schildering beslaat de volledige gevel, inclusief de schoorstenen, en is uitgevoerd in zeer opvallende, contrasterende kleuren, zonder enige relatie met het monument en de context. Hierdoor functioneert het kunstwerk niet als een ondergeschikte toevoeging, maar als een dominante en visueel overheersende ingreep. De commissie adviseert daarom de muurschildering te verwijderen.

### Advies Erfgoed

Deze grote, kleurrijke muurschildering beslaat de gehele zijgevel en schoorstenen. Door haar omvang, kleurgebruik en expressieve karakter is het kunstwerk op zeer dominante wijze aanwezig. Hierdoor overschaduwde deze schildering de waarden van het monument op een wijze waardoor deze wordt ontsierd. De schildering voldoet daarom niet aan de basisvoorwaarden die worden gesteld aan toevoegingen aan monumentale objecten, namelijk: reversibiliteit, respect voor de bestaande waarden en inpassing binnen het historische karakter van het pand en de omgeving.

Naast de ontsierende overwegingen zijn er ook belangrijke bouwtechnische bezwaren tegen de muurschildering. Voor het schilderen van monumenten wordt een verf met een dampdoorlatendheidsklasse V1 aangeraden om mogelijke gevolgschade door vocht te beperken. Er is aangegeven dat er voor deze muurschildering 6 lagen Sigmaverf met een dampdoorlatendheidsklasse V2 zijn aangebracht. Kijkende naar de echte waarde is dat met 6 lagen dampdicht te noemen. Dit leidt vrijwel onvermijdelijk tot schade aan metselwerk en voegen, verslechtering van het binnenklimaat en verlies van historische materialen.

Er kan niet positief worden geadviseerd, omdat er niet voldaan wordt aan de ROEG en aan het monumentenbeleid.

### **Hoe nu verder?**

U kunt niet voldoen aan de regels die hierboven zijn benoemd. Dit omdat er sprake is van het wijzigen van een gemeentelijk monument – het aanbrengen van een muurschildering – waar geen omgevingsvergunning voor is verleend. Door het aanbrengen van deze illegale muurschildering is het gemeentelijk monument ontsierd, en is er sprake van een overtreding van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Ow en artikel 14 van de Erfgoedverordening gemeente Groningen 2020. Uit het legalisatieonderzoek volgt dat wij niet bereid zijn om mee te werken aan legalisatie van de zonder omgevingsvergunning aangebrachte muurschildering.

### **Wij vragen u het volgende vóór 25 november 2025 te doen:**

U dient de muurschildering van het pand te verwijderen. Hierbij dient u – voordat u de muurschildering gaat verwijderen – een plan van aanpak in te dienen bij onze toezichthouder, **5.1.2e 5.1.2e** Dit plan zal vervolgens ter goedkeuring worden voorgelegd bij de afdeling Erfgoed.

Reden hiervoor is dat de woning een gemeentelijk monument betreft, en dat de afdeling Erfgoed aan het verwijderen van de muurschildering de volgende voorwaarden verbindt:

- de (verwijder)werkzaamheden mogen geen -verdere- schade aanbrengen aan het monument;
- er dient te worden onderzocht op welke wijze deze muurschildering kan worden verwijderd, met behoud en zo nodig herstel van de monumentale waarden;
- de werkzaamheden dienen door een gespecialiseerd bedrijf te worden uitgevoerd;
- er dient een duidelijke werkbeschrijving van de werkzaamheden te worden overlegd, waarbij de diverse mogelijkheden zijn toegelicht;
- de start van de (verwijder)werkzaamheden dient vooraf te worden gemeld aan de monumenten bouwinspecteur van de gemeente, zodat in overleg een proefstuk ter monsterring opgezet kan worden;
- definitieve keuzes vinden plaats in gezamenlijkheid met de belanghebbende partijen en in overleg met de bouwinspecteur en de restauratiedeskundige van de vakgroep Erfgoed.

**Ten overvloede**

Er wordt ook een brief toegezonden aan de uitvoerder van de muurschildering [5.1.2e] [5.1.2e] van Toyisme Studio, gevestigd aan [5.1.2e]. En ook wordt er een brief toegezonden aan de opdrachtgever, [5.1.2e] [5.1.2e] van de bewonersorganisatie Rivierenbuurt, gevestigd aan [5.1.2e].

**Heeft u nog vragen?**

U kunt bellen of mailen [5.1.2e] [5.1.2e] als u nog vragen heeft.

Deze brief is zowel niet-aangetekend als per e-mail ([5.1.2e] verzonden.

Telefoonnummer: 14 050

E-mail: [5.1.2e]@groningen.nl

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
namens hen, directeur Ruimtelijk Beleid & Ontwerp,  
namens deze,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Teamleider VTH