

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
Onderwerp Vergunning



Bezoekadres
Harm Buitenplein 1

Openingstijden
Zie gemeente.groningen.nl

Postadres
Postbus 30026
9700 RM Groningen

Telefoon
14 050

Website
Gemeente.groningen.nl

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Postbus 30203
2500 GE 's-Gravenhage

Datum	19 november 2024	Bijlage(n)		Ons kenmerk	GRN-00006409
Informatie	5.1.2e	Telefoon	14 050	E-mail	5.1.2e @groningen.nl

Geachte heer 5.1.2e

U heeft een omgevingsvergunning voor het tijdelijk (1jaar) opvangen van maximaal 300 personen door het COA, voor het adres Eemsgolaan 7, 9727 DW Groningen aangevraagd. Deze aanvraag hebben wij op 26 juli 2024 ontvangen. Wij hebben uw aanvraag het nummer GRN-00006409 gegeven. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt en wat dat voor u betekent.

Wat is ons besluit?

Wij hebben besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt voor het tijdelijk (1 jaar) tot 19 november 2025 opvangen van maximaal 300 personen door het COA op het adres Eemsgolaan 7, 9727 DW Groningen.

Uw aanvraag voldoet aan de regels voor de aangevraagde activiteit.

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning?

U krijgt een tijdelijke vergunning voor een jaar tot 19 november 2025 voor de volgende activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan (omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1 onder a Ow)

Waar moet u zich aan houden?

U moet zich houden aan de regels (voorschriften) die bij deze vergunning zitten. Wij raden u daarom aan om alles goed door te lezen. Dan ontstaan er geen misverstanden.

Wat hoort bij deze vergunning?

De reden waarom u deze vergunning krijgt (motivering), de documenten die genoemd worden in het overzicht (bestandenlijst) en de regels (voorschriften) zijn onderdeel van de vergunning. Deze vindt u in de bijlagen.

Wanneer kunt u gebruik maken van uw vergunning?

U kunt één dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt gebruik maken van uw vergunning. Als iemand een voorlopige voorziening aanvraagt bij de rechtbank, moet u wachten op het besluit van de rechtbank. Pas daarna kunt u gebruik maken van uw vergunning.

Waarom zetten wij dit besluit op een website?

Dit besluit moeten wij voor iedereen bekendmaken. Daarom zetten wij het op officielebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u dat de gemeente laten weten door bezwaar te maken. U kunt digitaal bezwaar maken via een formulier op de website gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken. Hiervoor heeft u uw elektronische handtekening nodig: uw DigiD.

Of u stuurt een brief naar:

College van burgemeester en wethouders, Postbus 30026, 9700 RM, Groningen.

Bovenaan de brief zet u: bezwaarschrift.

In uw brief zet u duidelijk waarmee u het niet eens bent. En waarom dat zo is. Verder staat in de brief:

- uw naam, adres en graag uw telefoonnummer;
- uw handtekening;
- de datum.

Vergeet niet een kopie mee te sturen van deze brief.

Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift op tijd hebben. Dat is binnen zes weken. Deze periode van zes weken begint de dag nadat wij het besluit hebben verstuurd.

Meer informatie over het maken van bezwaar staat op de website

gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken.

Heeft u nog vragen?

U kunt bellen of mailen met de heer 5.1.2e als u nog vragen heeft.

Telefoonnummer: 14 050

E-mail: 5.1.2e@groningen.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
namens hen, directeur Ruimtelijk Beleid & Ontwerp,
namens deze,



5.1.2e

5.1.2e

Motivering verlenen omgevingsvergunning GRN-00006409

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 19 november 2024. De aanvraag betreft het tijdelijk (1 jaar tot 19 november 2025) opvangen van maximaal 300 personen door het COA en is aangevraagd door Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA). De aanvraag is geregistreerd onder nummer GRN-00006409.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gelet op de beoordelingsregels is de omgevingsvergunning voor het afwijken van regels in het omgevingsplan tijdelijk verleend voor 1 jaar tot 19 november 2025.

Bouwregels van het omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan de bouwregels van het omgevingsplan. De activiteit is in strijd met de gestelde regels over het bouwen van bestemmingsplan Kranenburg-Stadspark.

Uw aanvraag voldoet niet aan het onderstaande artikel:

- Het gewenste gebruik past niet binnen de bestemmingsomschrijvingen van artikel 4.1.

Er is voor deze activiteit geen binnenplanse afwijking mogelijk. Om dit plan mogelijk te maken is een buitenplanse activiteit (Bopa) noodzakelijk.

Wij werken mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hiervoor hebben wij de volgende motivering:

Beoordelingskader

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan Kranenburg- Stadspark: omdat het gebruik van de locatie als tijdelijke opvang voor asielzoekers strijdig is met de geldende enkelbestemming bedrijventerrein niet is toegestaan.

Afweging

De gemeente Groningen en het COA zijn voornemens deze locatie in gebruik te nemen als noodopvanglocatie. Het gaat om maximaal 300 personen voor de duur van 1 jaar. In het gebouw zijn voorzieningen getroffen voor slaap- en verblijfplaatsen voor deze personen. Daarnaast zijn in het gebouw tijdelijke sanitaire voorzieningen geplaatst. De urgentie voor extra opvangplaatsen voor asielzoekers is erg hoog in Nederland, omdat er momenteel sprake is van een grote instroom van asielzoekers. Stedenbouwkundig gezien is er geen bezwaar tegen het wijzigen van de bedrijventerrein functie naar een tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers. Het uiterlijk van het pand zal hierdoor niet wijzigen. Daarnaast gaat het om slechts een tijdelijke situatie. Tevens is er voldoende ruimte voor het parkeren op dit terrein voor auto's en fietsen. In de onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving van Witteveen en Bos wordt aangegeven dat de omgevingsvisie van de gemeente Groningen twee aanknopingspunten heeft ten aanzien van de tijdelijke opvang van personen. Deze zijn als volgt: Ten eerste schrijft de gemeente: 'Ook hebben we aandacht voor bijzondere doelgroepen zoals arbeidsmigranten, statushouders, vluchtelingen en daklozen.' Ten tweede geeft de gemeente onder opgave 1 aan dat zij gemengde stedelijke gebieden wil ontwikkelen. Het toevoegen van een tijdelijke noodopvanglocatie op een bedrijventerrein draagt hieraan bij. Het toestaan van een tijdelijke opvang draagt bij aan de omgeving visie van de gemeente Groningen. Gekeken naar de sociale veiligheid wordt er een pakket aan maatregelen getroffen om de sociale veiligheid in de omgeving van de planlocatie te waarborgen. Via participatie heeft de gemeente samen met COA de omwonenden geïnformeerd en betrokken bij het plan. Verder worden in de onderbouwing van Witteveen en Bos de effecten op de fysieke

leefomgeving, de impact op milieu, duurzaamheid, gezondheid, natuur, geluid, geur, omgevingsveiligheid, bodemkwaliteit goed onderbouwd. Ruimtelijk is deze aanvraag akkoord.

Bodem

De aanvraag betreft een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. De toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt niet overschreden.

U hoeft geen aanvraag voor een technische bouwactiviteit aan te vragen

U hoeft geen vergunning voor de technische bouwactiviteit aan te vragen en u hoeft ook geen kwaliteitsborger in te schakelen. U bent zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de regels van het Bbl.

VOORSCHRIFTEN van omgevingsvergunning GRN-00006409

U moet zich houden aan de regels die hieronder worden genoemd.

Tijdelijke vergunning

- De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 1 jaar tot 19 november 2025. Na afloop van de termijn moet het weer naar de oorspronkelijke situatie teruggebracht worden.
- Het Veiligheidsplan 'COA Locatie Eemsgolaan 7' maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Bestandenlijst besluit omgevingsvergunning GRN-00006409

Bestand
1. Aanvraagformulier
2. Aanvraagformulier-aanvulling
3. Tekening plattegrond – bestaande en nieuwe situatie
4. Tekeningen 1 ^e verdieping – bestaande en nieuwe situatie
5. Tekeningen 2 ^e verdieping – bestaande en nieuwe situatie
6. Onderbouwing effecten fysieke leefomgeving
7. Participatieverslag
8. Veiligheidsplan COA locatie Eemsgolaan
9. Tekening terreininrichting

Datum	Bestand
2024-11-15	f7a17882-3aa3-ef11-88cf-0022488312b2
2024-07-26	bc2d6878-574b-ef11-844d-005056a12c84
2024-07-26	802d6878-574b-ef11-844d-005056a12c84
2024-11-15	48cfb7de-3aa3-ef11-88cf-0022488312b2
2024-07-26	a72d6878-574b-ef11-844d-005056a12c84
2024-11-15	86a186b5-3aa3-ef11-88cf-0022488312b2
2024-11-18	aa01c00e-e0a5-ef11-88cf-0022488312b2
2024-09-13	950d08d4-bb71-ef11-844e-005056a12c84
2024-09-13	9e0d08d4-bb71-ef11-844e-005056a12c84